

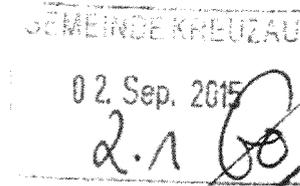
Anlage 1
zu VL-Nr. 51/2015
Kreuzau/Drove 26.08.2015

52372 Kreuzau

Tel: Privat:

Handy:

Mail:



Betrifft: Antrag auf Ausweisung einer überbaubaren Fläche

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Eßer

Hiermit möchten wir einen Antrag auf Ausweisung einer überbaubaren Fläche für die Flurstücke 232 & 292 angrenzend zur Pater Peters Straße stellen.

Dieses Anliegen haben wir schon mit Frau Drewes-Jansen besprochen.

Sie empfahl uns einen Antrag zu stellen, sowie eine Zeichnung des eventuellen Baufensters in der Kopie des Bebauungsplanes zu zeichnen.

Anbei eine Kopie des jetzigen Bebauungsplans wo schon ein Baufenster besteht.

Vielen Dank für Ihre Mühe und hoffen auf eine positive Nachricht

Mit freundlichen Grüßen



KREUZAU Ortstage Drove Bebauungsplan Nr. 013 M 1500 3. Änderung (Verkehr)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE z.B. FH 9.5m HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMAß (FIRSTHÖHE MAX. 9.5m OBER OBERKANTE STRASSE) TH 7.5m HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMAß (TRAUFHÖHE MAX. 7.5m OBER OBERKANTE STRASSE)	BAUWEISE, BAUGRE ED NUR EIN DOPPEL
	RECHTSGRUNDLAGE §7 GBNRW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 BY NRW 3.666 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990 BAUGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997	ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES Dipl.-Ing. Richard Valtor Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur KREUZAU, DEN 16.03.2001 R. VALTER, ObVI	ES WIRD BESCHWENGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST Dipl.-Ing. Richard Valtor Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur KREUZAU, DEN 16.03.2001 R. VALTER, ObVI