Anlage 1 zur VL 36/2015

Gemeinde Kreuzau
- Bauamt -
Bahnhofstr. 7

52372 Kreuzau

GEMEINDE KREUZAU
01. Juni 2015

bR
10.6.2015

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans E11
in Kreuzau, Kleierde
für das Grundstück Gem. Kreuzau, Flur 11, Parz. 1225

01. Juni 2015/

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer der o. g. Parzelle, die im Geltungsbereich des Bebauungsplans E11 liegt, und planen die Bebauung der Parzelle mit einem Mehrfamilienwohnhaus nebst Garagen und Stellplätzen.

Im Zuge der Entwurfsplanung hat sich folgende Problematik ergeben.

An der nordöstlichen Grundstücksgrenze zur öffentlichen Verkehrsfläche hin weist der Bebauungsplan eine Straßenbegrenzungslinie aus, die von der tatsächlich in der Örtlichkeit vorhandenen Straßenkante abweicht und ca. 1,50 m tief auf unserem Grundstück liegt.

Wir planen, ähnlich der vorhandenen Bebauung, Garagen und Stellplätze entlang der tatsächlich vorhandenen Straßenkante. Eine Überbauung der im B.-plan ausgewiesenen Straßenbegrenzungslinie ist nicht zulässig. Damit wir unsere Planung realisieren können, ist eine Verschiebung der Straßenbegrenzungslinie im B.-Plan an die Stelle der tatsächlich verlaufenden Straßenkante notwendig.

Wir bitten diesbezüglich um Änderung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen

Kreis Düren
Katasteramt

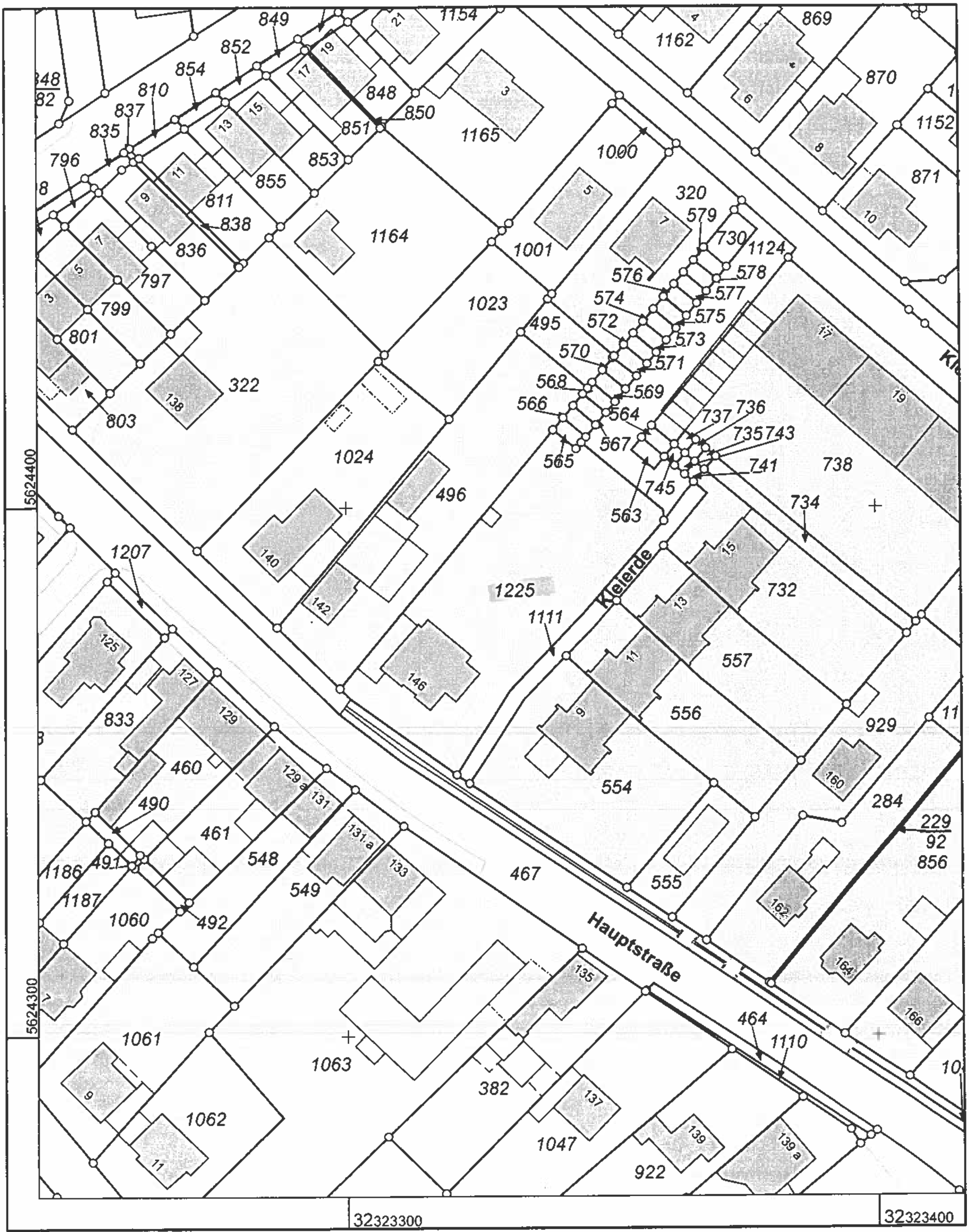
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 1225
Flur: 11
Gemarkung: Kreuzau
Hauptstraße 146, Kreuzau

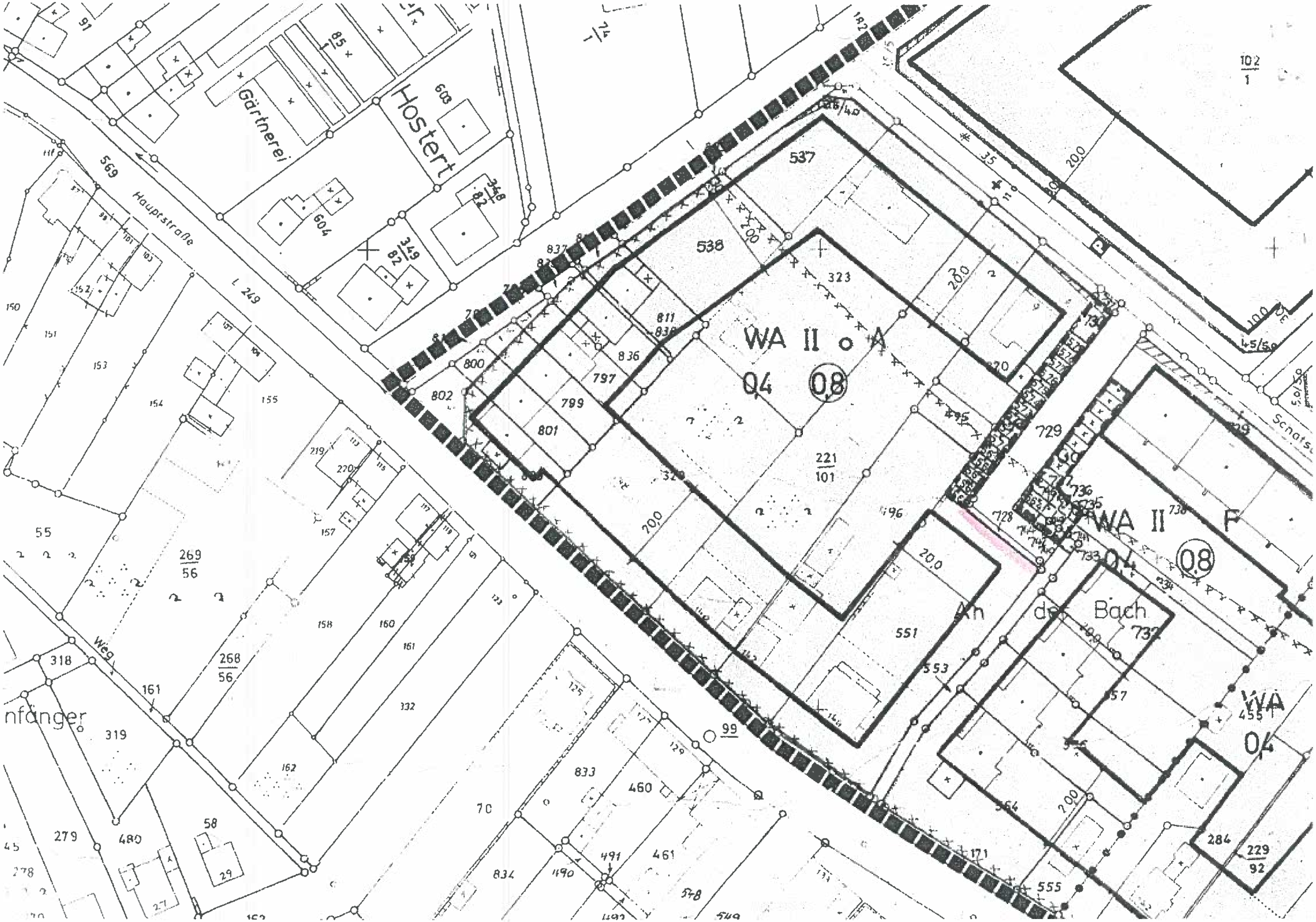
Erstellt: 20.05.2015
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

© Kreis Düren



Gärtnerei
Hostert
Hauptstraße
L 249
569
Weg
nfänger
An der Bach
Schatz
WA II o A
04
08
WA II F
04
08
WA
04
20.0
537
538
323
221
101
551
553
555
729
730
733
734
732
736
735
738
557
564
455
284
229
92
102
1
811
838
836
797
799
801
800
802
833
460
461
491
490
834
548
549
171
99
70
58
29
162
332
158
160
161
268
56
269
56
55
150
151
153
154
155
157
219
220
318
319
279
480
604
608
348
82
349
82
85
91