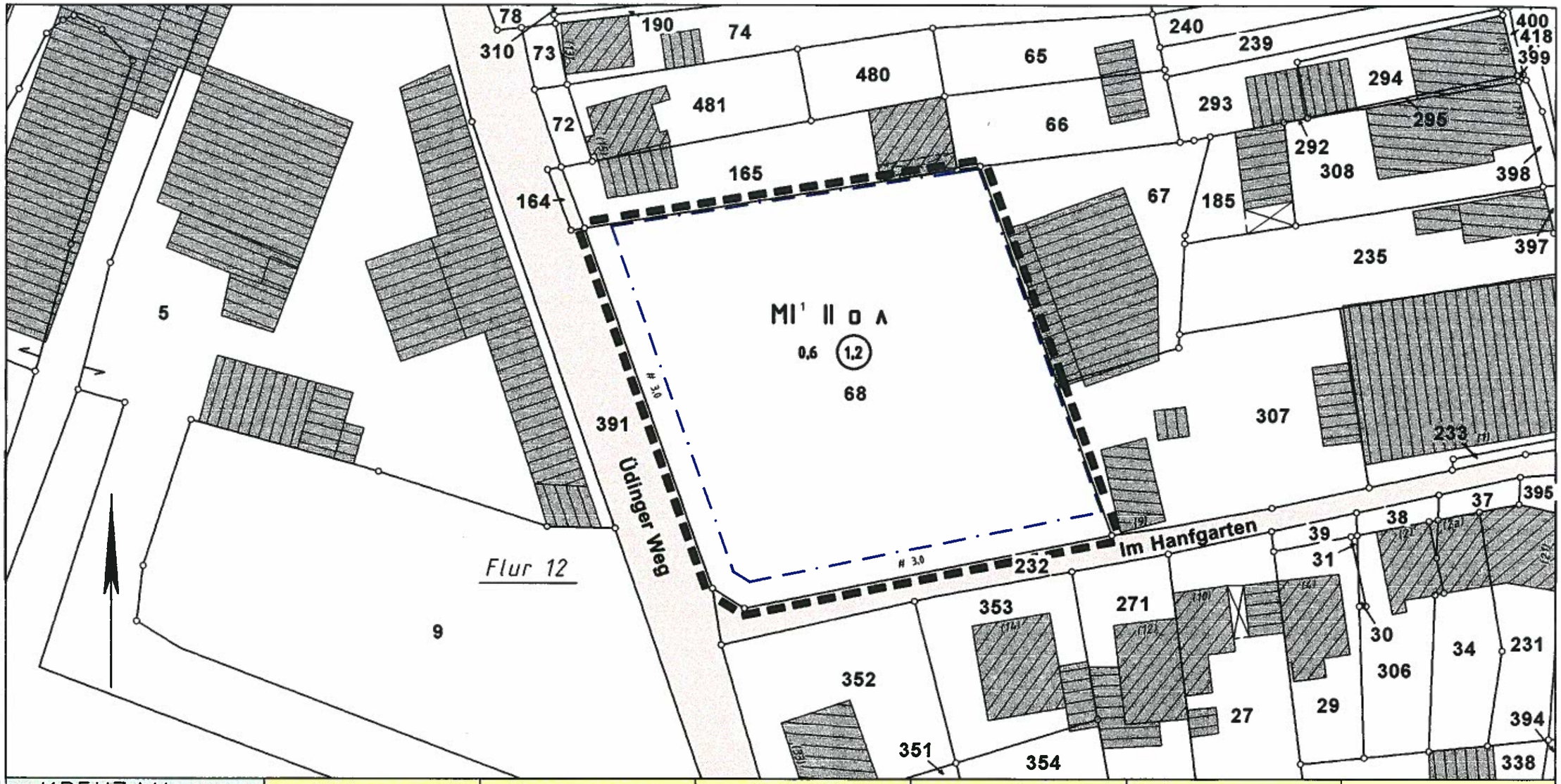
Anlage 4
zu VL-Nr.
10/2015



KREUZAU
Ortslage Kreuzau
Bebauungsplan
Nr. E 19 M 1:500
2. Änderung [redacted]

RECHTSGRUNDLAGE
§7 GONRW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 GV NRW S.666
BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990
PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990
BAUGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI¹ MISCHGEBIET
(ZULÄSSIG NACH §6 ABS.2 ZIFFER 5 BAUNVO IST NUR EIN FEUERWEHRGERÄTEHAUS)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

BESTANDSANGABEN

VORHANDENE BEBAUUNG
VORHANDENE PARZELLENGRENZE
z.B. 68 FLURSTÜCKSNUMMER

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

A GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN DACHNEIGUNG 25°-45° (ausgenommen Nebenanlagen und Garagen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG).
Dipl.-Ing. Richard Valter Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
KREUZAU, DEN 18.09.2002
R. VALTER, ObVI

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES
KREUZAU, DEN 18.09.2002
R. VALTER, ObVI

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST
Dipl.-Ing. Richard Valter Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
KREUZAU, DEN 18.09.2002
R. VALTER, ObVI

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28.05.02 AUFGESTELLT WORDEN
KREUZAU, DEN 29.05.2002
BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan hat in der Zeit vom 11.10.02 bis 11.11.02 offen gelegen.
Kreuzau, den 12.11.02
Bürgermeister

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 10.12.2002 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
KREUZAU, DEN 11.12.2002
BÜRGERMEISTER

DIE SCHLUSSBEKANNTMACHUNG IST AM 31.01.03 ORTSÜBLICH ERFOLGT
KREUZAU, DEN 03.02.2003
BÜRGERMEISTER