

Gemeinde Kreuzau
Bauamt - Herr Schmühl -621-00/I 11, 2. E.
BE: Herr Schmühl
Kreuzau, 05.03.2007

Vorlagen-Nr.: 28/2007 2. Ergänzung

- öffentlicher Teil -

Sitzungsvorlage

für den

Bau- und Planungsausschuss	14.11.2007
Hauptausschuss	27.11.2007
Rat	11.12.2007
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2008
Hauptausschuss	12.02.2008
Rat	19.02.2008

Bebauungsplan Nr. I 11, Ortsteil Winden, "Kaysersmühle";

hier: **a) Beratung und Beschlussfassung zum Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange**
b) Satzungsbeschluss

I. Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat in seiner Sitzung am 09.10.2007 dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf Nr. I 11, Ortsteil Winden, „Kaysersmühle“, zugestimmt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in der Zeit vom 08.10. bis 09.11.2007, sodass erst zum Sitzungstermin mitgeteilt werden kann, ob im Rahmen der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen eingegangen sind. Bis zum heutigen Tage ist dies nicht der Fall.

Bereits abgeschlossen ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Diese wurden mit Schreiben vom 10.09.2007 um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 05.10.2007 gebeten.

Von den eingegangenen Stellungnahmen sind folgende in die Abwägung einzubeziehen:

- Stellungnahme der IHK Aachen vom 21.09.2007,
- Stellungnahme Landrat - Kreisentwicklung und -straßen vom 02.10.2007,
- Stellungnahme WVER vom 02.10.2007.

Die Stellungnahmen sind als Anlage bereits beigelegt.

In Zusammenarbeit mit den beteiligten Fachbüros und Gutachtern werden zurzeit die Abwägungsvorschläge unterbreitet. Diese kann ich Ihnen aber erst in der Sitzung vorlegen. Ich gehe jedoch davon aus, dass letztendlich der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

In den einzelnen Stellungnahmen habe ich bereits laufende Nummerierungen vorgenommen. Zu den einzelnen lfd. Nrn. wird der Beschlussvorschlag erarbeitet.

II. Haushaltmäßige Auswirkungen:

Sämtliche Kosten der Bauleitplanung trägt der Investor.

III. Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Der Bürgermeister

- Ramm -

IV. Beratungsergebnis:

Einstimmig: _____

Ja: _____

Nein: _____

Enthaltungen: _____