

Gemeinde Kreuzau
Bauamt - Herr Schmühl -621-00-Fnp, 27. Ä.
BE: Herr Schmühl
Kreuzau, 29.10.2007

- öffentlicher Teil -

Sachstandsinformation

für den

Bau- und Planungsausschuss

14.11.2007

**27. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kreuzau im Ortsteil Drove zum Zwecke der Ausweisung zusätzlicher Bauflächen entsprechend der ASB-Darstellung im Regionalplan;
hier: Sachstand**

Aufstellungsbeschluss vom 17.05.2005

Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat bereits in seiner Sitzung am 17.05.2005 die o. a. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Aufstellung beschlossen. Die Verwaltung wurde ermächtigt, einen entsprechenden Planentwurf vorzulegen.

Die Änderung beinhaltet, wie bekannt, die Ausweisung zusätzlicher baulicher Flächen entsprechend der ASB-Ausweisung im Regionalplan. Im Zuge des Verfahrens und des ersten Scopingtermins wurde jedoch insbesondere von der Unteren Wasserbehörde aber auch vom StUA Aachen, heute Dezernat 53, RP Köln, die Forderung erhoben, den Nachweis zu erbringen, welche Auswirkungen die neuen Baugebiete auf das Abflussverhalten des Drover Baches haben. Dieser Nachweis konnte bis heute nicht erbracht werden, da nach wie vor Untersuchungsergebnisse des WVER fehlen. Der WVER hat, wie Ihnen bereits in einer anderen Angelegenheit mitgeteilt, ein Fachbüro beauftragt, das Einzugsgebiet des Drover Baches neu zu berechnen. Diese Unterlagen sind für die von der Gemeinde Kreuzau anzustellenden Berechnungen im Zusammenhang mit der zukünftigen Niederschlagsentwässerung der neuen Baugebiete zwingend notwendig.

Aufgrund dieser Verzögerungen aber auch aufgrund anderer Überlegungen neige ich dazu, das Flächennutzungsplanänderungsverfahren in verschiedene Teilbereiche aufzuteilen. Ich werde Ihnen hierzu in der ersten Sitzungsrunde des Jahres 2008 einen entsprechenden Beschlussvorschlag unterbreiten.

Ich darf um Kenntnisnahme bitten.

Der Bürgermeister
i.A.

- Schmühl -