

Anlage 1

Gu. 000
e 1h Skizze

Freizeitbad Kreuzau GmbH



Freizeitbad Kreuzau GmbH, Windener Weg 7, 52372 Kreuzau

Gemeinde Kreuzau
Herrn Bürgermeister Ramm

Windener Weg 7
52372 Kreuzau

Telefon 02422/9426-0
Telefax 02422/9426-40

10. Januar 2006

*Erhalten
am 13.01.06*

"H. Schäfer"
[Signature]

Betreff: Parkplatzsituation Festhalle/Sporthalle/Tropic-Bad/Schulzentrum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

Trotz offiziell ausreichend nachgewiesener Stellplätze erweist sich die Parkplatzsituation im oben bezeichneten Bereich seit Jahren als völlig unbefriedigend. Bei gleichzeitigen Veranstaltungen in Fest- und Sporthalle - bei normalem Badebetrieb im Freizeitbad - ist der Parkplatz an der Festhalle regelmäßig überfüllt, so dass die Besucher Parkplätze in den benachbarten Wohnstraßen bzw. unzulässig auf privatem Gelände (z.B. Lidl-Markt) suchen.

Mit Zunahme der Schüler- und Lehrerzahlen am Schulzentrum in den letzten Jahren ist auch der tägliche Parkplatzbedarf der Schulen stark gestiegen. Obwohl das Bad zurzeit geschlossen ist und Veranstaltungen in Sport- und Festhalle morgens selten stattfinden, ist der Parkplatz an der Festhalle von etwa 7.30 bis 13.30 Uhr komplett zugeparkt, ebenso die gesamte Straße 'Am Wassergarten'.

Wie Ihnen bekannt ist, investiert die Freizeitbad Kreuzau GmbH ca. 9 Millionen Euro in Ausbau und Sanierung des Freizeitbades. Davon entfallen ca. 6 Mio. auf Neubauten von Sauna- und Gastronomiebereichen sowie Schaffung einer Textil-Wellness-Anlage, um das Tropic-Bad wieder für die Besucher attraktiv zu machen. Ca. 3 Mio. Euro müssen allerdings aufgewendet werden, um das marode, einsturzgefährdete Dach zu erneuern und die komplette veraltete Technik zu sanieren.

Nach Fertigstellung der Arbeiten steht dank dieser hohen Investitionen Mitte 2006 in Kreuzau wieder eine attraktive Bade- und Wellness-Landschaft mit hoffentlich entsprechend

- 2 -

Handelsregister:
HRB.2711
Amtsgericht Düren
Steuer-Nr. 207/5711/0361

Geschäftsführer: Heinz Schäfer

Bankverbindung:
Konto 310078
Sparkasse Düren
BLZ 395 501 10

hohem Besucherinteresse zur Verfügung. Insbesondere in den Morgen- und Mittagstunden soll durch das zukünftige Wellness-Angebot verstärkt älteres Publikum angesprochen werden, während das Bad am Nachmittag und am Wochenende und natürlich in den Ferien überwiegend von Familien genutzt wird.

Schon jetzt ist absehbar, dass sich demnächst das schon jetzt bestehende Parkplatzproblem noch deutlich verschärfen wird, wenn wochentags morgens Bad- und Schulbetrieb parallel laufen bzw. am Wochenende Bad, Sporthalle und Festhalle gleichzeitig genutzt werden.

Wenn man sich die Situation vor Ort anschaut, bietet sich unseres Erachtens nur eine vernünftige Lösung der Parkplatzproblematik an, und zwar die Umwandlung der Rasen- bzw. Kleinspielfeldfläche vor der Sporthalle in zusätzliche, ansprechend gestaltete Parkplätze. Aufgrund der Größe des Geländes könnten hier 150 – 200 zusätzliche Parkplätze bzw. auch eventuell Busparkplätze neu geschaffen werden. Für den Schulsport, der ja weitgehend in der 5fach-Sporthalle stattfindet, lassen sich bezüglich der damit wegfallenden Außenflächen sicherlich Alternativen finden.

Mit Hilfe des Kreises Düren entsteht in Kreuzau wieder ein rundum erneuertes Tropic-Bad, erweitert durch ein großzügiges Wellness- und Gastronomieangebot. Bei der Schaffung der entsprechenden Infrastruktur sind wir jedoch nun dringend auf die Unterstützung durch die Gemeinde angewiesen.

Wir bitten Sie deshalb, den Parkplatz im angesprochenen Bereich um die derzeitigen Rasen- und Kleinspielfeldflächen zu erweitern.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schäfer', written in a cursive style.

Heinz Schäfer
Geschäftsführer