- Öffentlicher Teil -

Sitzungsvorlage

für den

Bau- und Planungsausschuß	29.10.1998
Hauptausschuß	10.11.1998
Rat	24.11.1998

TOP: 7. Änderung (vereinfachte Änderung) des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. I 1, Ortsteil Winden, „Urbanusstraße“;

hier: Aufstellungsbeschluß

I. Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 28. 09. 1998 beantragt der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Winden, Flur 4, Parzelle Nr. 509, Herr Silvio Zeidler, Urbanusstr. 16, 52372 Kreuzau, eine vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. I 1, Ortsteil Winden, „Urbanusstraße“. Der Antrag mit den dazugehörigen Planunterlagen ist als Anlage beigelegt.

Die von Herrn Zeidler geplante Erweiterung des Wohnhauses ist nach den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht möglich, da der B-Plan an dieser Stelle ausschließlich die Errichtung von Garagen vorsieht. Der unmittelbare Grundstücksnachbar hat sich bereits zum jetzigen Zeitpunkt schriftlich mit der Änderung einverstanden erklärt und wird Herrn Zeidler auch eine erforderliche Baulastübernahmeerklärung unterzeichnen. Träger öffentlicher Belange - insbesondere Untere Landschaftsbehörde - werden nicht berührt.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes in der beantragten Form keine Bedenken.

II. Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Der Antragsteller hat sich bereit erklärt, sämtliche mit der Änderung des B-Planes verbundenen Kosten zu übernehmen.

III. Beschlußvorschlag:

„Dem Antrag des Herrn Silvio Zeidler, Urbanusstr. 16, 52372 Kreuzau, auf vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. I 1, Ortsteil Winden, „Urbanusstraße“, wird antragsgemäß stattgegeben.

Die 7. Änderung (vereinfachte Änderung) des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. I 1, Ortsteil Winden, „Urbanusstraße“, wird gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.“

Der Gemeindedirektor

- Ramm -

- Anlagen -

IV. Beratungsergebnis:

Einstimmig: _____

Ja: _____

Nein: _

Enthaltungen: _____