

BESCHLUSS

aus der 19. Sitzung des Rates der Gemeinde Kreuzau
vom 25.04.2017

TOP Betreff

7. **Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kreuzau** **Vorlage: 83/2016 1. Ergänzung**

Beschluss:

1. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kreuzau wird beschlossen.

Beratungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

2. Die vier im Regionalplan abgebildeten Allgemeinen Siedlungsbereiche (ASB) Kreuzau, Winden,
Drove und Stockheim bleiben als ASB erhalten.

Beratungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

3. ASB Stockheim

Beratungsergebnis: Erweiterungsfläche Marienstraße (Nr. 2)
29 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Erweiterungsfläche Mönchweg und entlang B 56 (3a, 3b)
einstimmig

4 Sonderflächen für großflächigen Einzelhandel (S), (Fläche neben der
Turnhalle wird favorisiert)
einstimmig

Vorhandene innerörtliche Reservefläche wird aufgegeben, wenn diese
in die Flächenbilanz einbezogen werden müsste (Nr. 1)
einstimmig

Beschluss:

4. ASB Drove

Beratungsergebnis: Bestehende Reservefläche am Ortseingang wird beibehalten (Nr. 1)
33 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Bestehende Reservefläche entlang Kommweg wird entsprechend CDU
Vorschlag beibehalten (Nr. 2 grau und gelb)
17 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen

Bestehende Reservefläche entlang Kommweg wird entsprechend dem
Verwaltungsvorschlag beibehalten (Nr. 2 gelb)
33 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Neue Wohnbaufläche entlang Wehrstraße (Nr. 3)
32 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Darstellung einer Sportplatzfläche westlich L 249 wird die
Notwendigkeit geprüft, ob bereits jetzt eine Darstellung zwingend
notwendig
einstimmig
33 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Beschluss:

5. ASB Winden

Beratungsergebnis: Reservefläche südlich des Sportplatzes wird beibehalten (Nr.1)
33 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Reservefläche südlich Verlängerung Urbanusstraße wird beibehalten
(Nr. 2 grau und rot)
30 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Erweiterungsfläche Bergstraße wird neu beantragt (Nr. 3 grau und
blau)
29 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Beschluss:

6. ASB Kreuzau

Beratungsergebnis:

Reservefläche Kreuzau Süd wird beibehalten (Nr. 1)
einstimmig

Reservefläche nördlich der PM-Tankstelle wird beibehalten aber in
SO-Fläche für großflächigen Einzelhandel umgewandelt (Nr. 2/3)
einstimmig

Erweiterungsfläche Kreuzau Ost wird beantragt (Nr. 3)
einstimmig

Erweiterungsfläche „Zur Alten Malzfabrik“ wird beantragt (Nr. 5)
einstimmig

Erweiterungsfläche im Bereich „Rotes Haus“ wird beantragt (Nr. 4)
30 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen