

# BESCHLUSS

aus der 18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Kreuzau  
vom 05.04.2017

## TOP    Betreff

### 7.        **Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kreuzau** **Vorlage: 83/2016 1. Ergänzung**

Beschluss:

1. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kreuzau wird beschlossen.

#### **Beratungsergebnis: einstimmig**

Beschluss:

2. Die vier im Regionalplan abgebildeten Allgemeinen Siedlungsbereiche (ASB) Kreuzau, Winden,  
Drove und Stockheim bleiben als ASB erhalten.

#### **Beratungsergebnis: einstimmig**

Beschluss:

3. ASB Stockheim

#### **Beratungsergebnis:**    Erweiterungsfläche Marienstraße 14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Erweiterungsfläche Mönchweg und entlang B 56  
einstimmig

4 Sonderflächen für großflächigen Einzelhandel (Fläche neben der  
Turnhalle wird favorisiert)  
einstimmig

Vorhandene innerörtliche Reservefläche wird aufgegeben, wenn diese  
in die Flächenbilanz einbezogen werden müsste  
einstimmig

Beschluss:

4. ASB Drove

#### **Beratungsergebnis:**    Bestehende Reservefläche am Ortseingang wird beibehalten einstimmig

Bestehende Reservefläche entlang Kommweg wird entsprechend CDU  
Vorschlag beibehalten  
8 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen

Bestehende Reservefläche entlang Kommweg wird entsprechend dem  
Verwaltungsvorschlag beibehalten

15 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Neue Wohnbaufläche entlang Wehrstraße  
einstimmig

Darstellung einer Sportplatzfläche westlich L 249 wird die  
Notwendigkeit geprüft, ob bereits jetzt eine Darstellung zwingend  
notwendig  
einstimmig

Beschluss:

5. ASB Winden

Reservefläche südlich des Sportplatzes wird beibehalten

Reservefläche südlich Verlängerung Urbanusstraße wird tlw. gem. CDU-Vorschlag beibehalten.

Reservefläche südlich Verlängerung Urbanusstraße wird gem. Verwaltungsvorschlag  
aufgegeben

Erweiterungsfläche Bergstraße (Teilstück zwischen Hs-Nr. 47 und Hs-Nr. 31) wird neu  
beantragt

**Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 6 Enthaltungen**

Beschluss:

6. ASB Kreuzau

Reservefläche Kreuzau Süd wird beibehalten

Reservefläche nördlich der PM-Tankstelle wird beibehalten aber in SO-Fläche für großflächigen  
Einzelhandel umgewandelt

Erweiterungsfläche Kreuzau Ost wird beantragt

Erweiterungsfläche „Zur Alten Malzfabrik“ wird beantragt

Erweiterungsfläche im Bereich „Rotes Haus“ wird beantragt

**Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen**