

# BESCHLUSS

aus der 5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Kreuzau  
vom 27.05.2015

## TOP    Betreff

7.        **Bebauungsplan Nr. E 28, Ortsteil Kreuzau, "Papierfabrik Niederauer Mühle GmbH";,**  
          **hier: 1. Erneuter Aufstellungsbeschluss E 28**  
              **2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans E 28**  
              **3. Ermächtigung der Verwaltung zur Durchführung der Verfahren nach §§ 3**  
**(1)**  
              **und 4 (1) BauGB**  
          **Vorlage: 28/2012 4. Ergänzung**

### Teilbeschluss 1:

Die erneute Aufstellung des Bebauungsplans E 28, Ortsteil Kreuzau, „Betriebsgelände Niederauer Mühle GmbH“, wird gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Das Plangebiet umfasst den in der als Anlage 1 beigefügten Planzeichnung abgegrenzten Bereich.

**Beratungsergebnis:    Einstimmig**

### Teilbeschluss 2:

Dem Entwurf des Bebauungsplans E 28 wird zugestimmt.

**Beratungsergebnis:    8 Stimmen dafür, 9 Enthaltungen**

### Teilbeschluss 3:

Die Verwaltung wird ermächtigt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

**Beratungsergebnis:    Einstimmig**

### Teilbeschluss 4:

Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Fachbüro mit der Erstellung eines Lärmgutachtens zur Ermittlung von Lärmemissionskontingenten zu beauftragen.

**Beratungsergebnis:    Einstimmig**