

BESCHLUSS

aus der 5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Kreuzau
vom 27.05.2015

TOP Betreff

7. **Bebauungsplan Nr. E 28, Ortsteil Kreuzau, "Papierfabrik Niederauer Mühle GmbH";,**
 hier: 1. Erneuter Aufstellungsbeschluss E 28
 2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans E 28
 3. Ermächtigung der Verwaltung zur Durchführung der Verfahren nach §§ 3
(1)
 und 4 (1) BauGB
 Vorlage: 28/2012 4. Ergänzung

Teilbeschluss 1:

Die erneute Aufstellung des Bebauungsplans E 28, Ortsteil Kreuzau, „Betriebsgelände Niederauer Mühle GmbH“, wird gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Das Plangebiet umfasst den in der als Anlage 1 beigefügten Planzeichnung abgegrenzten Bereich.

Beratungsergebnis: Einstimmig

Teilbeschluss 2:

Dem Entwurf des Bebauungsplans E 28 wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: 8 Stimmen dafür, 9 Enthaltungen

Teilbeschluss 3:

Die Verwaltung wird ermächtigt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

Teilbeschluss 4:

Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Fachbüro mit der Erstellung eines Lärmgutachtens zur Ermittlung von Lärmemissionskontingenten zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig