BESCHLUSS

aus der 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Kreuzau
vom 07.12.2010

TOP Betreff

- 4.8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I 9, Ortsteil Winden, Grundstück Flur 19, Parz. Nr. 176/37, 1. Änderung;
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Zustimmung zum Planentwurf und
Beschlussfassung zur Durchführung der Offenlage
Vorlage: 76/2010**

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I 9, Ortsteil Winden, Grundstück Gemarkung Winden, Flur 19, Parzelle 176/37, 1. Änderung, wird gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Die Änderung beinhaltet lediglich die Ergänzung der textlichen Festsetzungen wie folgt:
 - a) entlang der Maubacher Straße:
Einzel- und Doppelhäuser zulässig,
Höchstbreite eines Baugrundstückes bei Einzelhausbebauung: 19,00 m,
Höchstbreite eines Baugrundstückes bei Doppelhausbebauung: 9,50 m.
 - b) entlang der Kelterstraße:
Einzel- und Doppelhäuser zulässig mit maximal zwei Wohneinheiten je Wohngebäude.
2. Das Bauleitplanverfahren wird in Anwendung des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, in Anwendung des § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen