



Hauptstadt des Nationalparks Eifel

Stadt Schleiden

Der Bürgermeister



Stadt Schleiden · Postfach 21 65 · 53932 Schleiden

Stabsstelle

Stadtentwicklung

bearbeitet von: Herrn Glodowski
Zimmer: 221
Durchwahl: 02445 - 89 221
E-Mail: andreas.glodowski@schleiden.de
Telefax: 02445 - 89 250
Internet: www.schleiden.de

siehe Verteiler

Öffnungszeiten der Verwaltung:

montags bis freitags: 07.45 – 12.30 Uhr
donnerstags: 14.00 – 18.00 Uhr

Mein Zeichen:
09.511.01-03

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Datum:
28. Juni 2017

Vereinfachte Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 84 Wintzen

1. Bezirksregierung Köln, 50606 Köln, -Dezernat 53-
2. Industrie- u. Handelskammer, Theaterstr. 6 - 10, 52062 Aachen
3. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen
4. Der Landrat, 53877 Euskirchen, -Planungsamt als koordinierende Stelle-
5. Deutsche Telekom Technik GmbH, Technische Infrastruktur Niederlassung West, PTI 24 Aachen, PB Euskirchen, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen
6. Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln
7. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Düren, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren,
8. Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Nationalparkforstamt Eifel, Urftseestraße 34, 53937 Schleiden
9. LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstr. 19, 50259 Pulheim
10. Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH, Hindenburgstr. 13, 53925 Kall
11. Wasserverband Oleftal, Postfach 86, 53938 Hellenthal
12. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52372 Kreuzau
13. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Endericher Straße 133, 53115 Bonn
14. Landesbetrieb Straßenbau NW, Jülicher Ring 101, 53879 Euskirchen
15. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen
16. Polizeistation Schleiden, Gemünder Str. 46, 53937 Schleiden
17. Verkehrsverbund Rhein-Sieg GmbH, Krebsgasse 5 - 11, 50667 Köln

Rathaus: Blankenheimer Straße 2 · 53937 Schleiden · E-Mail: rathaus@schleiden.de · Internet: www.schleiden.de

Stadtkasse: Kreissparkasse Euskirchen 3 100 294 (BLZ 382 501 10)
Postbank Köln 308 90-501 (BLZ 370 100 50)
VR-Bank Nordeifel eG 5 000 560 016 (BLZ 370 697 20)

IBAN: DE 02 38250110 0003100294
IBAN: DE 24 37010050 0030890501
IBAN: DE 46 37069720 5000560016

BIC: WELADED1EUS
BIC: PBNKDEFF
BIC: GENODED1SLE

18. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld
19. Regionalforstamt Hocheifel, Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim
20. Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
21. Landschaftsverband Rheinland, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln

**Bebauungsplan Nr. 84 Wintzen;
hier: Vereinfachte Änderung Nr. 1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Vergabeausschuss hat in seiner Sitzung am 20. Juni 2017 die Aufstellung einer vereinfachten Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 84 Wintzen beschlossen. Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan Nr. 84 Wintzen um eine Baumöglichkeit geringfügig erweitert. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt, da keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter (Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege) bestehen. Innerhalb der Begründung werden Aussagen zum Umweltbericht, zum Artenschutz, zu FFH-Gebieten und zu Eingriffs- und Ausgleichsregelungen formuliert.

In unserem Bürgerinformationssystem steht Ihnen für weitere Informationen unter folgendem Link die Vorlage für den Bau- und Vergabeausschuss zur Verfügung:

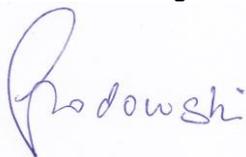
<https://www.sitzungsdienst-schleiden.de/bi/vo020.asp?VOLFDNR=1406>

Der Entwurf der vereinfachten Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 84 Wintzen einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom **03. Juli 2017** bis einschließlich **04. August 2017** bei der Stadt Schleiden, Blankenheimer Str. 2, Zimmer A2.221, während folgenden Zeiten öffentlich aus:

Montag bis Freitag	von 07.45 Uhr bis 12.30 Uhr,
Montag bis Mittwoch	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Zimmer A2.221 montags, dienstags und mittwochs nachmittags nur über den Haupteingang der Stadtverwaltung Schleiden zu erreichen ist. Bedenken und Anregungen können während der öffentlichen Auslegungsfrist schriftlich eingereicht oder bei der Stadt Schleiden, Zimmer A2.221 zur Niederschrift vorgebracht werden. Der Stadtrat prüft nur fristgemäß vorgebrachte Bedenken und Anregungen. Als Anlage übersende ich Ihnen den Entwurf zur vereinfachten Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 84 Wintzen sowie die Begründung zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



(Glodowski)

Anlagen