

Aktenzeichen: FB III - Bauen/Bauleitplanung/ÖPNV/
Denkmalpflege/Liegenschaften/ - M
Sachbearb: Frau Mühlstroh
Zimmer-Nr.: 6
Durchwahl: 78 31
Datum: 04.07.2017
E-Mail:
bauen@nettersheim.de

Verteiler:

1. Bezirksregierung Köln – Dezernat 25 – Verkehr, IGVP und ÖPNV, 50606 Köln
2. Bezirksregierung Köln – Dezernat 35 - Städtebau
3. Bezirksregierung Köln – Dezernat 35.4 – Denkmalschutz, 50606 Köln
4. Bezirksregierung Köln – Dezernat 51 – Natur- und Landschaftsschutz, Fischerei, 50606 Köln
5. Bezirksregierung Köln – Dezernat 52 – Abfallwirtschaft einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
6. Bezirksregierung Köln – Dezernat 54 – Wasserwirtschaft – einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
- nur beteiligen bei Gewässer 1. (Rhein, Sieg) und 2. Ordnung Agger, Erft, Niers, Rur, Wupper), Schutzzonen von Hochwasserschutzanlagen an Rhein o. Sieg, geplantes Wasserschutzgebiet oder Rohrfernleitung –
poststelle@bezreg-koeln.nrw
7. Bezirksregierung Köln – Dezernat 53 – Immissionsschutz einschl. anlagenbezogener Umweltschutz, 50606 Köln
- Nur beteiligen, wenn Zuständigkeit als Obere Umweltschutzbehörde von der Planung tangiert ist –
wolfgang.raffel@bezreg-koeln.de
quenter.rupp@bezreg-koeln.de
8. Bezirksregierung Köln – Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln
Dezernat33@bezreg-koeln.nrw.de
9. Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Goebenstraße 25, 44135 Dortmund
poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de
10. Bezirksregierung Düsseldorf – Luftfahrtbehörde -, Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf
poststelle@brd.nrw.de
11. Bezirksregierung Düsseldorf – Dezernat 22.5/Kampfmittelräumdienst, Postfach 300 865, 40408 Düsseldorf
KBD@brd.nrw.de
12. Kreis Euskirchen – Abt.60.13, Umwelt und Planung, 53877 Euskirchen
heike.schmitz@kreis-euskirchen.de
13. Polizeiwache Schleiden, Gemünder Straße, 53937 Schleiden
14. Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen, Kennedy-Ufer-2, 50679 Köln
Torsten.Ludes@lvr.de

15. Landesbetrieb Straßenbau – Regionalniederlassung Vile-Eifel -, Jülicher Ring 101 – 103, 53879 Euskirchen
marlies.hess@strassen.nrw.de
16. Industrie- und Handelskammer Aachen, Theaterstraße 6, 52062 Aachen
bauleit@aachen.ihk.de
17. Handwerkskammer Aachen, Sandkaulbach 21, 52062 Aachen
bauleitplanung@hwk-aachen.de
18. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stichwort: Bebauungsplan, TI NL West, PTI 24, In den Herrenbenden 29, 53879 Euskirchen
t-nl-west.pti-24-fs@telekom.de
19. Landwirtschaftskammer NRW, Rütger-von-Scheven-Straße 44, 52349 Düren
Susanne.lock@lwk.nrw.de
20. Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Hocheifel-Zülpicher Börde, Römerplatz 12, 53947 Nettersheim
Hocheifel-Zuelpicher-Boerde@wald-und-holz.nrw.de
21. LVR-Amt für Denkmalpflege, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Monika.Herzog@lvr.de
22. LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Endenicher Straße 133, 53115 Bonn
michaela.zierke@lvr.de
23. Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH, Postfach 2 40, 53922 Kall
Bauleitplanung@ene-eifelnetz.de
24. Wasserverband Oleftal, 53940 Hellenthal
k.kruettgen@wv-oleftal.de
25. Bau- und Liegenschaftsbetrieb Aachen, Kopernikusstraße 2 – 10, 52074 Aachen
ac.poststelle@blb.nrw.de
26. Kreishandwerkerschaft Rureifel, Hauptstraße 15, 52373 Kreuzau
info@handwerk-rureifel.de
27. Finanzamt Schleiden, Kurhausstraße 7, 53937 Schleiden-Gemünd
service@fa-5211.fin-nrw.de
28. Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb -, De-Greiff-Straße 195, 47803 Krefeld
poststelle@gd.nrw.de
29. Westdeutscher Rundfunk – Abteilung Programmverbreitung, Apellhofplatz 1, 50667 Köln
30. e-regio GmbH & Co. KG, Rheinbacher Weg 10, 53881 Euskirchen
info@e-regio.de
31. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen
leitungsauskunft@pledoc.de
32. Gemeinde Blankenheim, 53945 Blankenheim
mnelles@blankenheim.de
33. Gemeinde Dahlem, 53949 Dahlem-Schmidtheim
buergermeister@dahlem.de
34. Gemeinde Kall, 53925 Kall
buergermeister@kall.de

35. Gemeinde Hellenthal, 53940 Hellenthal
wkaiser@hellenthal.de
36. Stadt Mechernich, 53894 Mechernich
t.schiefer@mechernich.de
37. Stadt Bad Münstereifel, 53902 Bad Münstereifel
info@bad-muenstereifel.de
38. Landesbetrieb Straßenbau NRW – Autobahnniederlassung Krefeld -, HansasträÙe 2, 47799 Krefeld
kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de
39. Nahverkehr Rheinland GmbH, Krebsgasse 5 – 10, 50667 Köln
beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de
40. Landesbüro für Naturschutzverbände, Ripshorster Straße 306, 46117 Oberhausen
info@lb-naturschutz-nrw.de
41. Wasserverband Eifel-Rur, Aufgabenbereich Liegenschaften, EisenbahnstraÙ 5, 52353 Düren
arno.hoppmann@wver.de
42. DB Services Immobilien GmbH – Niederlassung Köln -, Liegenschaftsmanagement, Deutz-Mülheimer Straße 22 – 24, 50679 Köln
dbimm-klm-baurecht@deutschebahn.com
43. DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – Unternehmenszentrale – TWR/FL, Am DFS-Campus 10, 63225 Langen
Carsten.riedmueller@dfs.de
44. Sireo Real Estate Asset Management GmbH, St.-Franziskus-StraÙe 144, 40470 Düsseldorf
kontakt@corpussireo.com
45. Rheinischer Landwirtschaftsverband e. V. – Kreisbauernschaft Euskirchen e. V. -, Keltenring 51, 53879 Euskirchen
Euskirchen@kb.rlv.de
46. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ravensberger Straße 117, 33607 Bielefeld
VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de
47. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte: Facility Management, Deutz-Kalker-StraÙe 7, 50679 Köln
poststelle@bundesimmobilien.de-mail.de
48. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Gabrielweg 5, 53913 Swisttal (nur: ehem. Richtfunkstation Frohngau)
49. Verein Naturpark Nordeifel e. V., Bahnhofstraße 16, 53947 Nettersheim (nur Windenergie)
info@naturpark-eifel.de
50. Erftverband, Postfach 1320, 50103 Bergheim
bauleitplanung@erftverband.de

Amtliche Bekanntmachung

53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Marmagen „Die Acht Morgen“ sowie Neuaufstellung des Bebauungsplanes F 7 Marmagen, „Die Acht Morgen“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren

Öffentliche Auslegung der Planentwürfe mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Rat der Eifelgemeinde Nettersheim hat in seiner Sitzung am 04.07.2017 beschlossen, die beigefügten Planentwürfe der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Marmagen, „Die Acht Morgen“ sowie der Neuaufstellung des Bebauungsplanes F 7, Marmagen, „Die Acht Morgen“ mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (Auslegungs- und Offenlagebeschluss).

Innerhalb des Verfahrens wurden bisher die nachfolgend formulierten Umweltthemen diskutiert und es sind die ebenfalls nachfolgend genannten umweltbezogenen Informationen verfügbar:

- Fachbeiträge zur Artenschutzprüfung Stufe I und II (ASP I und II)
 - Landschaftspflegerischer Begleitplan
 - Artenliste der zu pflanzenden Gehölze
 - Aussagen zur Verrieselungs-, Versickerungsfähigkeit sowie zur Kontaminierung
 - Aussagen zu Geräuschemissionen und -immissionen
 - Usw
- Begründung Teil 1 – „Planungsanlass / Ziel und Zweck des Bebauungsplanes“ mit den umweltbezogenen Informationen:
- Belange von Natur und Landschaft /Grünordnung – Nr. 5.7
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt (§ 9 (1), Nr. 20 und 25 BauGB – Nr. 8 der textl. Festsetzungen)
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: Lärm (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB – Nr. 7 der textl. Festsetzungen)
 - Ergebnis der Beteiligung
 - o Immissionsschutz, hier: Verkehrslärm und Sportanlagen – Nr. 6.4
 - o Artenschutz – Nr. 6.7
 - o Bodendenkmalpflege – Nr. 6.5
- Begründung Nr. 6. – Umweltbericht
- Mensch und Immissionsschutz – Nr. 6.4
 - o Gutachten Geräuschemissionen und -immissionen durch Straßenverkehr, TÜV NORD, Essen, vom 27.03.2017 sowie 1. Nachtrag vom 10.04.2017
 - Natur, Landschaft und Artenschutz – Nr. 6.7
 - o Aussagen zu den einzelnen Schutzgütern auf der Grundlage des Umweltberichtes, raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, vom 26.06.2017 – Nr. 6.7

- Aussagen zum Artenschutz auf der Grundlage des Fachbeitrages zur Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) , raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, vom 10.03.2017 – 6.7
- Aussagen zum Artenschutz auf der Grundlage des Fachbeitrages zur vertiefenden Artenschutzprüfung Stufe II (ASP II), raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, vom 23.06.2017 – Nr. 6.7
- Aussagen zum Eingriff in die Natur und Landschaft auf der Grundlage des landschaftspflegerischen Begleitplans, raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, vom 26.06.2017 – Nr. 6.7
- Boden, Grundwasser und Stadtklima – Nr. 6.5
 - Geotechnischer Bericht – Versickerung, Kanal- und Straßenbau, Kontaminierung, geotechnik west, Ingenieurbüro Harth, Monschau vom 15.06.2017
- Kultur- und Sachgüter sowie Denkmälern – Nr. 6.8 und 6.9

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ergibt sich aus den beigefügten Plandarstellungen, die Bestandteil dieser Bekanntmachung sind.

Der Flächennutzungsplanentwurf mit dem Entwurf der Begründung sowie der Bebauungsplanentwurf mit dem Entwurf der Begründung, dem Entwurf des Umweltberichts incl. der Bilanzierung gem. Landschaftsgesetz NRW, dem Entwurf der textlichen Festsetzungen, der Pflanzliste, der artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP I), Stand: 10.03.2017, der vertiefenden artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP II), Stand: 23.06.2017, des landschaftspflegerischen Begleitpland, Stand: 26.06.2017, des Gutachtens Geräuschemissionen und –immissionen durch Sportanlagen und Straßenverkehr, Stand: 27.03.2017, des 1. Nachtrages zum Gutachten Geräuschemissionen und –immissionen durch Sportanlagen und Straßenverkehr, Stand: 10.04.2017, des geotechnischen Berichts – Versickerung, Kanal- und Straßenbau, Kontaminierung, geotechnik west, Stand: 15.06.2017, liegen in der Zeit vom **17.07.2017 – 21.08.2017** bei der Eifelgemeinde Nettersheim, Rathaus Zingsheim, Krausstraße 2, Erdgeschoss, Zimmer 6, 53947 Nettersheim, während der Dienststunden

montags – freitags	07.30 – 13.00 Uhr
dienstags	13.30 – 18.00 Uhr
montags, mittwochs und donnerstags	13.30 – 16.00 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Stellungnahmen können während des Auslegungszeitraumes schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1 im § 3 BauGB.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Marmagen „Die Acht Morgen“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes F7, Marmagen „Die Acht Morgen“ im Verfahren unberücksichtigt bleiben können.

Nettersheim, 07.07.2017

Wilfried Pracht, Bürgermeister