

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/40 C



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone Beispielhaft)

GI 1	0,8	GI 1	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
OK 182.0 m ü. NN		0,8	Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		OK 182.0 Max. Höhe bauliche Anlagen, Oberkante m ü. NN	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

	Industriegebiet GI
--	--------------------

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
--	-----------------------------

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

	Grünfläche, Ausgleichfläche
--	-----------------------------

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Vorhandene Katastergrenzen
--	----------------------------

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

	Vermaßung
--	-----------

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/40 C -
Zülpich "Industriegebiet"

M. 1 : 1000

Datum 01.06.2017



Entwurf
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB