STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 61.1

öffentlich

V 288/2018

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - -61- -

Datum: 05.07.2018

		gez. Hallstein, technische Beigeordnete	gez. Erner, Bürgermeister	
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Seyfried				
Amtsleiter	RPA			

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	28.06.2018	vorberatend
Rat	04.07.2018	beschließend
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	25.09.2018	vorberatend
Rat	09.10.2018	beschließend

Betrifft: **Klarstellungssatzung Erftstadt-Lechenich, Schloßstraße
Satzungsbeschluss**

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: ☐ Ja ☐ Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: ☐ Ja ☐ Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

Die Klarstellungssatzung Erftstadt-Lechenich, Schloßstraße wird gem. § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. §§ 7 sowie 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NW) als Satzung beschlossen.

Begründung:

Lechenich stellt einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil dar; dort, wo kein Bebauungsplan besteht, werden Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch beurteilt. Innerhalb des Ortsteils liegt jedoch

der Schlosspark, der aufgrund seiner Größe den Bebauungszusammenhang unterbricht, also als Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch zu verstehen ist.

Im Übergangsbereich zwischen Park und Ortskern bestehen Unsicherheiten über die Abgrenzung des Innenbereichs. Daher soll der Verlauf des Innenbereichs mit der Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eindeutig definiert werden. Die Satzung hat rein deklaratorische Wirkung. Sie stellt ausschließlich dar, welche Grundstücke entsprechend der örtlichen Verhältnisse baulich geprägt sind und damit zu dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil gehören und welche dem Außenbereich zuzuordnen sind.

Die Verwaltung schlägt vor, die Satzung zu beschließen.

Anlage

01. Rechtsplan Satzung Erftstadt-Lechenich, Schloßstraße

In Vertretung

(Hallstein)