

# STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 61.20-20 / 21. Änd.

öffentlich

V 43/2018

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - -61.1- -

Datum: 09.08.2018

		gez. Hallstein, technische Beigeordnete	gez. Erner, Bürgermeister	
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Seyfried				
Amtsleiter	RPA			

## Beratungsfolge

## Termin

## Bemerkungen

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	08.03.2018	vorberatend
Rat	20.03.2018	beschließend

**Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 021, Erftstadt-Friesheim, Weilerswister Straße**  
Betrifft: **I. Beschluss über die Stellungnahmen**  
**II. Beschluss über die 21. Flächennutzungsplanänderung**

## Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

## Beschlussentwurf:

I. Gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange über die vorgebrachten Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 21, Erftstadt-Friesheim, Weilerswister Straße entsprechend der beigefügten Abwägungstabellen A und B entschieden.

II. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 21, Erftstadt-Friesheim, Weilerswister Straße wird entsprechend der in der Sitzung vorgelegten Planzeichnung beschlossen und die Begründung mit dem Umweltbericht anerkannt. Der Flächennutzungsplanänderung sind die Begründung mit Umweltbericht und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag beigefügt.

## Begründung:

In seiner Sitzung vom 20.03.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erfstadt den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss über die frühzeitige Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur 21. Änderung gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde vom 16.02.2017 bis 24.03.2017 sowie die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB vom 30.03.2017 bis 21.04.2017 durchgeführt. Zusätzlich wurde die Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung am 06.04.2017 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erfstadt hat in seiner Sitzung vom 26.09.2017 den Beschluss über die Offenlage gefasst. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.11.2017 bis einschließlich 21.12.2017.

Es sind drei Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und 12 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB eingegangen. Nach der erfolgten Abwägung sind keine Änderungen oder Ergänzungen der Flächennutzungsplanänderung erforderlich.

Die Anpassungsbestätigung gemäß § 34 Landesplanungsgesetz liegt vor.

Nach der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander kann der Beschluss über die 21. Flächennutzungsplanänderung gefasst werden. Aufgrund des Umfangs der Unterlagen werden der Anlageplan, die Begründung, eine Verkleinerung der Planzeichnung, der Abwägungsvorschlag, die Niederschrift der öffentlichen Versammlung und die Zusammenfassende Erklärung (Entwurf) vervielfältigt und die übrigen Unterlagen im SD-Net beigefügt. Die Fraktionen erhalten jeweils ein vollständiges Exemplar der Unterlagen. Auf Wunsch sind weitere Kopien möglich.

Anlagen:

1. Anlageplan
2. Rechtsplan
3. Begründung
4. Abwägungstabelle - BauGB § 3(1), § 4(1), A und B
5. Abwägungstabelle - BauGB § 3(2), § 4(2), A und B
6. Niederschrift der öffentlichen Versammlung vom 06.04.2017
7. Zusammenfassende Erklärung (Entwurf)
8. Stellungnahmen - BauGB § 3(1), § 4(1) (nur im SD-Net)
9. Stellungnahmen - BauGB § 3(2), § 4(2) (nur im SD-Net)
10. Umweltbericht (nur im SD-Net)
11. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (nur im SD-Net)

In Vertretung

(Hallstein)