

Amt -61- : Entwicklungsprognose bezüglich Belegung von Wohneinheiten in NEUEN BAUGEBIETEN in den Erftstädter Stadtteilen bis 2023

Stand: November 2017

Stadtteil	voraussichtliche Belegung von Wohneinheiten in neuen Baugebieten, Baulücken etc. nicht erfasst							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ahrem	Schwerpunkt Innenentwicklung	0	0	2	2	+/-	+/-	+/-
Blessem/Fr.	neues kleines Baugebiet (BP 179), Bautätigkeit ab 2018		6	3	3	+/-	+/-	+/-
Bliesheim	neues großes Baugebiet (BP 165) vorauss. ab 2018		20	50	30	+/-	+/-	5
Borr/Sch.	große Innenverdichtungspotenziale		0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Dirmmerzheim	Schwerpunkt Innenentwicklung		0	+/-	0	+/-	+/-	+/-
Erp	Schwerpunkt Innenentwicklung, kleinere Planungen in Aufstellung		0	5	0	5	10	5
Friesheim	Baugebiete in Vorbereitung und Umsetzung		5	5	10	10	10	5
Gymnich/M.	auslaufende Bautätigkeit im BP 119B; Planungen in Vorbereitung, Schwerpunkt Innenentwicklung	5	5	+/-	+/-	5	10	10
Herrig	Schwerpunkt Innentwicklung, ggf. Planung ab 2019		0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Kierdorf	Innenverdichtung, kleinere Innenverdichtungen ab 2019		0	5	5	5	5	+/-
Köttingen	Innenverdichtung, ggf. Planungen ab 2019		0	+/-	+/-	5	5	5
Lechenich/K.	Entwicklungsschwerpunkt	40	30	35	35	35	35	35
Liblar	Entwicklungsschwerpunkt	55	40	60	40	40	40	40
Niederberg	Schwerpunkt Innenverdichtung		0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-

gesamt

Aktuelle Belegungen und geplante neue (größere) Wohnbaugebiete:

BP 179 Blessem Ortsmitte "Klarastraße": insgesamt 12 Wohneinheiten (WE)

BP 165 Bliesheim-Ost "Lange Heide": insgesamt ca. 100 WE

BP 37A Kierdorf Ortsmitte "Weingartenacker": insgesamt ca. 20 WE

BP 163 Lechenich West "Erper Straße": insgesamt ca. 90 WE

BP 172 Lechenich Nordwest "Vilskaul": insgesamt ca. ??? WE

VEP 177 Lechenich Ortsmitte "Frenzenstraße": insgesamt ca. 25 WE

BP 171 Friesheim-Süd "Borrer Straße": insgesamt ca. 25 WE

BP 135 Liblar Ost "Bergstraße": insgesamt ca. 20 WE

BP 15D Liblar Ost "Alte Musikschule": insgesamt ca. 35 WE

BP 152 Liblar Nord "Brühler Straße": insgesamt ca. 35 WE

BP 168 Liblar Nord "Spickweg": insgesamt ca. 10 WE

BP 13 I Liblar West "Stadtgarten": insgesamt ca. 40 WE

BP 118 Liblar Nord "Köttinger Straße": insgesamt ca. 45 WE

BP 161 Liblar Ost "Seestraße": insgesamt ca. 20 WE

BP 181 Liblar Mitte "Oase am Schloß": insgesamt ca. 35 WE

BP 184 Liblar "Dechant-Linden-Weg": insgesamt ca. 70 WE

BP 185 Liblar "Seestraße-Ost": insgesamt ca. 20 WE

BP xy Lechenich (noch in Vorbereitung) "Lechenich Nordwest": noch in Vorbereitung rund 140 WE ab 2021

BP xy Liblar (noch in Vorbereitung) "Waldorfschule bzw. Liblar-Süd": ca. 160 WE ab 2019

BP xy Friesheim Weiße Burg: voraussichtlich ca. 25 WE ab 2019, wg. geänderter Planung

BP xy Konradsheim (Noch in Vorbereitung): voraussichtlich ca. 80 WE ab 2019;

BP xy Allianz Erp (in Aufstellung) ca. 20 WE, verzögert sich aufgrund des Arbeitsaufkommens