STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 822

öffentlich
V 448/2017 1. Ergänzung
Amt: - 82 -
BeschlAusf.: - 822 -
Datum: 09.10.2017

			gez. Erner, Bürgermeister	
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Dr. Risthaus				
Amtsleiter	RPA			

Beratungsfolge	**Termin**	**Bemerkungen**
Betriebsausschuss Immobilien	08.11.2017	beschließend
Sportausschuss	29.11.2017	vorberatend

Betrifft:	**Überlassung des Sportlerheims auf dem Sportplatz Erftstadt-Herrig an die Erfa Bravehearts des SV Erfa 09 Gymnich**

Finanzielle Auswirkungen:			
Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:		Mittel stehen zur Verfügung: ☐ Ja ☐ Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: ☐ Ja ☐ Nein		Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

Die Stadt Erftstadt, Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft überlässt ab dem 01.11.2017 den Erfa Breavehearts des SV Erfa 09 Gymnich aus den Grundstücken Gemarkung Lechenich, Flur 4, Flurstücke 36/2 und 35, insgesamt 9.901 m² groß, die aufstehenden Gebäude (Sportlerheim).
Die Überlassung erfolgt auf die Dauer von 10 Jahren; danach verlängert sich der Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von einem halben Jahr zum Ende eines Kalenderjahres gekündigt wird.
Ein Nutzungsentgelt wird nicht erhoben; allerdings haben die Erfa Bravehearts die jährlichen Unterhaltungskosten für Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Abfallgebühren, Gebäudeversicherung und Grundbesitzabgaben zu zahlen. Die Bravehearts übernehmen die laufende Unterhaltung der Gebäude und der Grundstücke (Grünpflege, etc.). Sollten Unterhaltungsmaßnahmen an Dach und Fach anstehen, die die Leistungsfähigkeit des Vereins übersteigen, so ist die Stadt Erftstadt umgehend zu informieren. Beide Vertragsparteien versuchen dann, eine einvernehmliche Lösung herbeizuführen.

Begründung:

Der Betriebsausschuss Immobilien hat in seiner Sitzung am 05.10.2017 die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob auf die Erfa Breavehearts des SV Erfa 09 Gymnich aufgrund der Beschädigungen des Vereinsheimes zukünftig höhere Belastungen zukommen.

Die Verwaltung hat vor der Erstellung der Vorlage das Objekt gemeinsam mit dem Verein überprüft. An der Heizung und an den wasserführenden Leitungen hatte es Frostschäden gegeben. Diese sind durch den Verein mit Unterstützung der Stadt behoben worden. Der Verein erhält jetzt aus Spenden noch einen neuen Heizkessel. In diesem Bereich sind mittel- bis langfristig keine größeren Investitionen zu erwarten.
In dem alten Gebäudeteil müssen mittelfristig die Fenster erneuert werden; dies steht voraussichtlich jedoch in den nächsten 10 Jahren nicht an.. Die Kosten für den Austausch würden nach heutigem Stand ca. 11.500,- € betragen. In Absprache mit dem zukünftigen Nutzer wird man sich dann auf eine Kostenaufteilung verständigen.

Weitere absehbare Investitionen sind nicht erforderlich.

In Vertretung

(Hallstein)