

Gutachterliche Untersuchungen von 13 Feuerwehr-Gerätehäusern in der Stadt Erftstadt

Bliesheim / Ahrem / Friesheim / Niederberg / Borr / Erp / Herrig / Kierdorf



Gymnich / Dirmierzheim / Köttingen / Blessem / Lechenich



Auftraggeber:
Auftragnehmer:

Stadt Erftstadt, Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft
pbs architekten Planungsgesellschaft mbH, Aachen

Zusammenfassungen

Die wesentlichen Ergebnisse der Untersuchungen und Ausarbeitungen zu den 13 Feuerwehrgerätehäusern der freiwilligen Feuerwehren in der Stadt Erftstadt sind:

Baukonstruktionen

- * Die Gebäude befinden sich überwiegend in einem instandgehaltenen baulichen Zustand ohne größere bauliche Schäden
- * Größere Instandsetzungsmaßnahmen sind in Einzelfällen (Friesheim, Erp, Dirmerzheim) erforderlich.
- * Am Gerätehaus in Gymnich ist der ehemalige Schlauchtrockenturm aufgrund erheblicher Betonschäden abzubrechen.
- * Bei allen Gerätehäusern (außer bei dem Neubau in Lechenich) ist der Wärmeschutz der Außenbauteile nach heutigen Anforderungen mangelhaft. Wenn aus Gründen des Zustands der Bauteile jedoch keine Maßnahmen an den Fassaden erforderlich sind, werden entsprechend den Planungsvorgaben hier keine Verbesserungen vorgeschlagen.

Nutzungen

- * Bei fast allen Gerätehäusern fehlen abgetrennte und für Frauen und Männer getrennte Umkleiden und Duschen (Umkleiden und Spinde in den Fahrzeughallen)
- * Die vorhandenen WC-Anlagen sind größtenteils ebenfalls unzureichend (keine Geschlechtertrennung)
- * Die Schaffung entsprechender Räume und Einrichtungen erfordert zum Teil Anbauten an die Gebäude; zum Teil können vorhandene Raumreserven in den Fahrzeughallen genutzt werden.

Maßnahmen und Kosten

- * Bliesheim:
Verschiedene Instandsetzungen; geringfügige Umbauten; Kosten 41.500 €
- * Ahrem:
Geringfügige Instandsetzungen; Anbau eines Aufenthalts- und Schulungsraums; Umbau für Umkleiden; Kosten 125.000 €
- * Friesheim
Umfangreiche Instandsetzungen; Umbau für Umkleiden + Duschen; Kosten 89.000 €
- * Niederberg
Instandsetzung der Heizung; Umbau für Umkleiden; Kosten 33.000 €
- * Borr
Geringfügige Instandsetzungen; Anbau von Umkleiden + Duschen; Kosten 70.000 €

- * Erp
Umfangreiche Instandsetzungen; Umbau für Umkleiden, Duschen und WC-Anlagen;
Kosten 120.000 €
- * Herrig
Keine Maßnahmen und Kosten
- * Kierdorf
Instandsetzungen; Umbau von Umkleiden, Duschen und WC-Anlagen;
Kosten 50.000 €
- * Gymnich
Instandsetzungen; Abbruch des Turms; Brandschutz-Ertüchtigungen; Umbau für Umkleiden und Duschen; Kosten 98.000 €
- * Dirmerzheim
Umfangreiche Instandsetzungen; Anbau von Umkleiden und Duschen; Umbau der WC-Anlagen; Kosten 198.000 €
- * Köttingen
Geringfügige Instandsetzungen; Anbau und Umbau für Umkleiden; Kosten 74.000 €
- * Blessem
Umbau für Umkleiden und Duschen; Kosten 25.000 €
- * Lechenich
Anbau eines Carports mit Abstellraum; Kosten 20.000 €

Gesamtkosten (943.000 €)

950.000 €

Aufgestellt: Aachen, 01.09.2017

pbs architekten Planungsgesellschaft mbH
Edgar Krings, Architekt
