



FLÄCHEN ca. Werte

|                         |         |           |
|-------------------------|---------|-----------|
| Plangebiet              | 100,0 % | 38.212 m² |
| Wohnbauflächen          | 55,1 %  | 21.065 m² |
| Verkehrsflächen         | 16,5 %  | 6.316 m²  |
| davon Wegeflächen       | 0,5 %   | 227 m²    |
| Öffentliche Grünflächen | 25,6 %  | 9.776 m²  |
| Private Grünflächen     | 2,8 %   | 1.055 m²  |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Einzelhäuser (EH)               | 19 |
| Doppelhaushälften (DHH)         | 18 |
| Reihenhäuser (RH)               | 17 |
| Σ Einfamilienhäuser (EFH)       | 54 |
| Mehrfamilienhäuser (MFH) à 9 WE | 4  |
| Σ Wohneinheiten MFH             | 36 |
| Σ Wohneinheiten EFH / MFH       | 90 |

STADT ERFTSTADT

Liblar  
Dechant-Linden-Weg

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Variante B



Planung RaumPlan Aachen  
Datum 12. September 2017