



| FLÄCHEN                 | ca. Werte |                       |
|-------------------------|-----------|-----------------------|
| Plangebiet              | 100,0 %   | 38.212 m <sup>2</sup> |
| Wohnbauflächen          | 58,3 %    | 22.295 m <sup>2</sup> |
| Verkehrsflächen         | 16,4 %    | 6.275 m <sup>2</sup>  |
| davon Wegeflächen       | 0,6 %     | 223 m <sup>2</sup>    |
| Öffentliche Grünflächen | 23,1 %    | 8.798 m <sup>2</sup>  |
| Private Grünflächen     | 2,2 %     | 844 m <sup>2</sup>    |

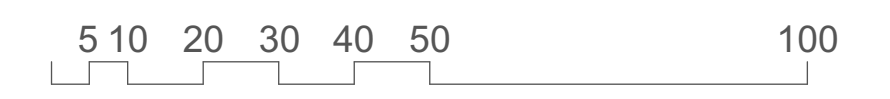
|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Einzelhäuser (EH)               | 12 |
| Doppelhaushälften (DHH)         | 40 |
| Σ Einfamilienhäuser (EFH)       | 52 |
| Mehrfamilienhäuser (MFH) à 9 WE | 4  |
| Σ Wohneinheiten MFH             | 36 |
| Σ Wohneinheiten EFH / MFH       | 88 |

## STADT ERFTSTADT

### Liblar Dechant-Linden-Weg

#### STÄDTEBAULICHES KONZEPT

##### Variante A



Planung RaumPlan Aachen  
 Datum 12. September 2017