

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durch geführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2018	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	<p>M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss.</p> <p>P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.</p> <p>S = Sperrvermerk</p>										
Übergangsheime											
Radmacher Str.											
	Saneirung Fußböden	20.000 €						20.000 €			
	Erneuerung Heizkörper	15.000 €						15.000 €			
Brabanter Weg											
Wohnungen											
Antonsgasse 3											
Obdachlosenunterkünfte											
Ahremer Lichweg											
Am Vogelsang 27											
Am Vogelsang 29											
Oststraße 11											
Tafel, Carl-Schurz-Str. 155											
Summe		35.000 €	0 €			0 €	0 €	35.000 €	0 €	0 €	0 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	0 €						Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	35.000 €						Priorität 2	0 €		
	Gesamt	35.000 €						Priorität 3	0 €		
	Zuschüsse	0 €							0 €		
	Eigenanteil	35.000 €									

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
Neubaumaßnahmen 2018												
						Zuschuss	Miete	Budget				
Wohnungsbau	Mietwohnungsbau Köttinger Straße	400.000 €	1.800.000 €	P								
	Mietwohnungsbau Lechenich	400.000 €	1.800.000 €	P								
	Mietwohnungsbau Friesheim	300.000 €	1.500.000 €	P								
Summe		1.100.000 €	5.100.000 €			0 €						
Zuschüsse		0 €										
Eigenanteil		1.100.000 €	5.100.000 €									