

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2018	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt. S = Sperrvermerk										
Bürgerbüro Lechenich											
Hist. Rathaus	Erneuerung Heizkessel	10.000 €						10.000 €			
	Sanierung Dachgeschoss								10.000 €		
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile										5.000 €
	Erneuerung Elektroverteilungen	6.000 €						6.000 €			
	Sanierung Fenster Nordseite									10.000 €	
ehem. HS Liblar	Sanierung Sanitärbereich Turnhalle	350.000 €			P			350.000 €			
	Grundsanierung Altbau	1.550.000 €			P	986.396 €					2.532.995 €
HS Lechenich	Sanierung kl. Aula (Gute Schule 2020)	40.000 €						40.000 €			
Gymn. Liblar	Erneuerung Vorhang kleine Aula								6.000 €		
Gymn. Lechenich	Klimanlage Aula										100.000 €
Volkshochschule	Umbau zum Haus der Erwachsenenbildung		1.061.900 €		P						1.517.000 €
Musikschule											
Peter-May-Halle											
Bürgerhalle Dirmerzheim											
Bürgerhalle Erp											
ehem. Schule Niederberg	Sanierung Dach									30.000 €	
	Sanierung Fassade									20.000 €	
Gemeindesaal Friesheim	Grundsanierung									270.000 €	
	Erneuerung Heizungsanlage Saal									20.000 €	
Bonner Tor											
Herriger Tor											
AWO-Friesheim											

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
Szene 93												
Summe		1.956.000 €	1.061.900 €			986.396 €	0 €	406.000 €	16.000 €	350.000 €		4.154.995 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	1.940.000 €						Priorität 1	0 €			
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	16.000 €						Priorität 2	0 €			
	Gesamt	1.956.000 €	0 €					Priorität 3	0 €			
	Zuschüsse	986.396 €							0 €			
	Eigenanteil	969.604 €										