

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durch geführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2018	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	<p>M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss.</p> <p>P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.</p> <p>S = Sperrvermerk</p>										
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile										5.000 €
	Erneuerung Elektroverteilungen	6.000 €						6.000 €			
	Sanierung Fenster Nordseite									10.000 €	
ehem. HS Liblar	Sanierung Sanitärbereich Turnhalle	350.000 €			P			350.000 €			
	Grundsanierung Altbau	1.550.000 €			P	986.396 €					2.532.995 €
Jugendzentrum Köttingen	Sanierung Heizung und Sanitär									15.000 €	
	Akustikdecke Turnhalle										10.000 €
	Verdunkelung Kinderraum										7.000 €
	Einzäunung Grünanlage									22.000 €	
	Sanierung Böden									10.000 €	
Kiga Lechenich-Süd	Dachsanie rung								160.000 €		
	Sanierung Personal-WC										18.000 €
	Akustikdecken Flur und Nebenräume Altbau										40.000 €
	Erneuerung Türen									8.800 €	
Kiga Lechenich-Nord	Lichtausschnitte in Türblättern										3.500 €
	Verbesserung Akustik Eingangshalle										6.000 €
	Schaltbare Steckdosen in Gruppenräumen										5.000 €
Kiga Herrig	Anstrich Fassade Altbau	35.000 €						35.000 €			
	Vordach Nebeneingang										3.500 €
	Klimaanlage für 2 Gruppen im Dachgeschoss										10.000 €
	Sanierung Hofflächen									10.000 €	
Kiga Blessem	Außenanstrich Pausenhofüberdachung										4.000 €
	Akustidecken Mehrzweckraum und Flur EG	20.000 €									20.000 €

