

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durch geführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2018	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt. S = Sperrvermerk										
Rathaus Liblar	Gestaltung/Möblierung Sitzungssäle und Foyer								470.000 €		
	Verdunkelungsanlage kl. Sitzungssaal										12.000 €
	Umgestaltung Wartebereich Bürgermeisterzimmer										60.000 €
	Fortsetzung Brandschutzmaßnahmen	500.000 €						500.000 €			
	Sanierung Lastenaufzug	20.000 €						20.000 €			
	Erneuerung Lüftungsanlage Sitzungssaal/Foyer	200.000 €			P			200.000 €			
Bürgerbüro Lechenich											
Hist. Rathaus	Erneuerung Heizkessel	10.000 €						10.000 €			
	Sanierung Dachgeschoss								10.000 €		
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile										5.000 €
	Erneuerung Elektroverteilungen	6.000 €						6.000 €			
	Sanierung Fenster Nordseite									10.000 €	
FGH allgemein	Sanierungsmaßnahmen gem. Gutachten PBS	200.000 €								600.000 €	
Feuerwache Liblar	Überdachung Außentreppe										10.000 €
	Sanierung Boden Tankstelle	50.000 €						50.000 €			
FGH Ahrem	Absauganlage	10.000 €						10.000 €			
	Sanierung gem. Gutachten PBS									94.000 €	
	Erneuerung Heizkessel									6.000 €	
FGH Blessem	Sanierung gem. Gutachten PBS									25.000 €	
	Absauganlage	10.000 €						10.000 €			

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
FGH Bliesheim	Erneuerung Einfriedung										4.000 €
	Innenanstrich Halle										3.000 €
	Sanierung gem. Gutachten PBS									35.000 €	
	Erneuerung Heizkessel									6.500 €	
	Erneuerung Absauganlage									15.000 €	
	Stiefelwaschanlage										20.000 €
FGH Borr	Absauganlage	10.000 €						10.000 €			
	Sanierung gem. Gutachten PBS									50.000 €	
FGH Dirmerzheim.	Sanierung gem. Gutachten PBS									173.000 €	
	Erneuerung Heizkessel									10.000 €	
	Anbau Carport für Mannschaftstransportfahrzeug	20.000 €									20.000 €
	Fassadensanierung									12.500 €	
FGH Erp	Erneuerung Heizkessel									10.000 €	
	Sanierung gem. Gutachten PBS									100.000 €	
FGH Friesheim	Außenputz sanieren										7.000 €
	Sanierung gem. Gutachten PBS							100.000 €			
	Aufbringung Wärmedämmputz Schulungsräume								15.000 €		
	Erneuerung Absauganlage									10.000 €	
	Einfriedung Parkplatz										3.000 €
	Innenbeleuchtung										2.500 €
FGH Gymnich	Sanierung gem. Gutachten PBS									88.000 €	
	Erneuerung Heizkessel									10.000 €	
	Fassadensanierung									12.500 €	
FGH Herrig	Absauganlage										
FGH Kierdorf	Sanierung gem. Gutachten PBS									50.000 €	
FGH Köttingen	Erneuerung Absauganlage									10.000 €	
	Sanierung gem. Gutachten PBS									74.000 €	
FGH Lechenich	Sanierung Ölabscheider								30.000 €		
FGH Niederberg	Erneuerung Heizkessel									15.000 €	
	Sanierung gem. Gutachten PBS									17.800 €	
Gebäude allgemein	Schadensanalyse Kanäle/Grundleitungen	200.000 €						300.000 €			
	Sicherheitstechnische Prüfungen nach Prüfverordnung NRW									150.000 €	
	Anstreicherarbeiten	50.000 €						50.000 €			
	Sanierung Elektroverteilungen									100.000 €	
	Prüfung Spielgeräte an Schulen	5.000 €						5.000 €			
	Mikrobiologische Prüfung Lüftungsanlagen	20.000 €						20.000 €			
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)									20.000 €	
	EDV-Vernetzung + WLAN (Gute Schule 2020)	56.000 €			P	56.000 €					56.000 €
	Sanierung Elektroverteilung Hausmeisterraum									12.000 €	
	Erneuerung Fenster Aula								70.000 €		
	Sanierung Außentreppe									10.000 €	

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
	Dachsanierung									30.000 €	
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons									30.000 €	
	Vordach über Kellertreppe EDV-Raum										4.000 €
	Sanierung Dach Pavillons									30.000 €	
	Garage als Legerraum										25.000 €
	Renovierung Klassen 002 und 006							25.000 €			
	Erneuerung/Ergänzung Türen Altbau									50.000 €	
	Zaunanlage										25.000 €
GS Bliesheim	Anstricharbeiten außen									4.500 €	
	Erweiterung und Umbau der OGATA (Gute Schule 2020)	500.000 €			P	500.000 €					500.000 €
	Erneuerung Fenster Gymnastikhalle (Gute Schule 2020)	60.000 €				60.000 €		60.000 €			
	Akustikarbeiten 6 Klassen im Neubau										36.000 €
	Anstricharbeiten innen							8.000 €			
	Sanierung Schulhof	10.000 €						10.000 €			
	Zaunanlage An der Lambertusstraße										12.000 €
	Erneuerung Böden Klassen Altbau									18.000 €	
	Sanierung Fassade (Altbau Vorderseite)									15.000 €	
	Wärmedämmung Speicher										50.000 €
GS Kierdorf	Pflasterung Lehrerparkplatz	25.000 €									25.000 €
	Anstricharbeiten								25.000 €		
	Erneuerung Türanlage Außen-WC	10.000 €						10.000 €			
	Erweiterung überdachter Pausenhof										30.000 €
	Dachsanierung Hauptgebäude									100.000 €	
GS Erp	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)								50.000 €		
	Einbau Sonnenschutz Treppenhaus	6.000 €									6.000 €
	Erhöhung Zaunanlage										5.000 €
	Erneuerung Klassentüren								8.500 €		
	Erneuerung Heizkörper								37.500 €		
	Sanierung Spielberg	100.000 €			P			100.000 €			
	Anstricharbeiten in 5 Klassen										
	Sanierung/Umbau Verwaltungstrakt (Gute Schule 2020)	130.000 €				130.000 €		130.000 €			
	Anstricharbeiten Flure								7.000 €		
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen										15.000 €
	Sanierung WC Jungen/Mädchen Lehrschwimmbecken								15.000 €		
	Anstrich Heizkörper Lehrschwimmbecken									2.500 €	
	Anstricharbeiten in 9 Klassenräumen								45.000 €		
	Mobile Trennwand für Förderräume	13.000 €									13.000 €
	Fliesenspiegel an Waschbecken										4.500 €
	Sanierung Heizungskessel								54.000 €		

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle								35.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle	50.000 €		P				50.000 €			
	Sanierung Außenanlagen	35.000 €						35.000 €			
	Sanierung Außentoiletten								150.000 €		
GS Lechenich-Nord	Befestigung Fahrradstellplatz	20.000 €									20.000 €
	EDV-Vernetzung + WLAN (Gute Schule 2020)	40.000 €		P		40.000 €					40.000 €
	Sanierung Toilettenanlage										70.000 €
GS Lechenich-Süd	Erneuerung Klingelanlage										5.000 €
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €		
	Erneuerung Böden Lehrertrakt									15.000 €	
	Sanierung Raum 008								8.000 €		
	Erneuerung Böden Verwaltungstrakt								8.500 €		
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								41.000 €		
	Anstrich Verwaltungstrakt								7.000 €		
	EDV-Vernetzung + WLAN (Gute Schule 2020)	56.000 €		P		56.000 €					56.000 €
	Erneuerung Decken/Beleuchtung in 10 Klassen	80.000 €						80.000 €			
	Turnhalle, Grundsanierung	750.000 €		P		400.000 €				750.000 €	
ehem. HS Liblar	Sanierung Sanitärbereich Turnhalle	350.000 €		P				350.000 €			
	Grundsanierung Altbau	1.550.000 €		P		986.396 €					2.532.995 €
HS Lechenich	Sanierung Dach									62.500 €	
	Sanierung Schulküche									50.000 €	
	Erneuerung Fenster Kellergeschoss	80.000 €						80.000 €			
	Fortsetzung Brandschutzmaßnahmen	50.000 €						50.000 €			
	Sanierung Physikräume (Gute Schule 2020)	30.000 €				30.000 €		30.000 €			
	Sanierung kl. Aula (Gute Schule 2020)	40.000 €				40.000 €		40.000 €			
	Neubau Kleinspielfeld										60.000 €
	Sanierung Chemieraum									60.000 €	
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €		
	Erneuerung Böden Kellergeschoss								12.000 €		
	Sanierung Schulhof								260.000 €		
	Anpflanzung Hecke										20.000 €
	RS Liblar	Erneuerung Hallenboden Turnhalle								90.000 €	
Ertüchtigung Deckenkonstruktion Pavillons		40.000 €						40.000 €			
Fahrradständer											8.000 €
Sanierung Außenanlage									150.000 €		
Sanierung Decke Eingangsbereich		12.000 €						12.000 €			
Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt									150.000 €		
Erneuerung Boden (K 116)										8.000 €	
Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum											14.000 €
Sanierung Fassade Verwaltungstrakt									45.000 €		
Sanierung von 4 Pavillonklassen									70.000 €		
Erneuerung Sonnenschutz Lehrerzimmer								30.000 €			

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
	Herrichtung Jugendraum im KG										15.000 €
	Sanierung Bodenbelag Pavillons									40.000 €	
	Anstricharbeiten (jährlich)							4.000 €			
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €		
	Einzäunung Schulhof										30.000 €
	Sanierung Heizungsverteilung								42.000 €		
	Einbau Behinderten-WC E-Trakt										35.000 €
	Schallschutz in 2 Klassen, F-Trakt										7.500 €
	Sanierung Klasse F01								10.000 €		
	Sanierung von 5 Klassen								85.000 €		
	Einbau Leitsystem										5.000 €
	Errichtung Schrankenanlage Zufahrt										20.000 €
	Anstrich Treppenhaus/Flur E-Trakt								20.000 €		
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen	32.000 €									32.000 €
	Erneuerung Böden Lehrerzimmer									12.000 €	
	Sanierung Zuwegung, einschl. Verkehrsberuhigung									17.000 €	
Gymn. Liblar	Anstricharbeiten (jährlich)										
	Erneuerung Vorhang kleine Aula								6.000 €		
	Änderung Aufteilung Klassenräume										80.000 €
	Dachsanierung Klassentrakt								220.000 €		
	Erneuerung Fenster und Türanlagen Aula	55.000 €						55.000 €			
	WLAN-Ausleuchtung (Gute Schule 2020)	46.000 €		P		46.000 €					46.000 €
	Sanierung Lehrertoiletten									20.000 €	
	Erneuerung Fußböden Flurbereich									20.000 €	
	Erneuerung Fenster Bauteil Nord und Verwaltungstrakt								150.000 €		
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €		
Gymn. Lechenich	Sanierung Schulzentrum Lechenich										
	Planungskosten	1.344.000 €		P				6.000.000 €			
	Baukosten							18.000.000 €			
	Klimanlage Aula										100.000 €
	Erneuerung Filteranlage Lehrschwimmbad	180.000 €						180.000 €			
	Sanierung Duschen Lehrschwimmbad	200.000 €						200.000 €			
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau										
								Der bauliche Zustand der Tennishalle ist sehr schlecht. Sofern die Halle für den Schul- und Vereinssport weiterhin benötigt wird, sollte sie nicht saniert sondern durch einen Neubau ersetzt werden.			
ehe. Martinus-Förderschule											
Volkshochschule	Umbau zum Haus der Erwachsenenbildung		1.061.900 €	P							1.517.000 €
Musikschule											
Denkmäler, Bilderstöcke											

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
Übergangsheime											
Radmacher Str.											
	Saneirung Fußböden	20.000 €						20.000 €			
	Erneuerung Heizkörper	15.000 €						15.000 €			
Brabanter Weg											
Wohnungen											
Antonsgasse 3											
Obdachlosenunterkünfte											
Ahremer Lichweg											
Am Vogelsang 27											
Am Vogelsang 29											
Oststraße 11											
Tafel, Carl-Schurz-Str. 155											
Jugendzentrum Köttingen	Sanierung Heizung und Sanitär									15.000 €	
	Akustikdecke Turnhalle										10.000 €
	Verdunkelung Kinderraum										7.000 €
	Einzäunung Grünanlage									22.000 €	
	Sanierung Böden									10.000 €	
Kiga Lechenich-Süd	Dachsanierung								160.000 €		
	Sanierung Personal-WC										18.000 €
	Akustikdecken Flur und Nebenräume Altbau										40.000 €
	Erneuerung Türen									8.800 €	
Kiga Lechenich-Nord	Lichtausschnitte in Türblättern										3.500 €
	Verbesserung Akustik Eingangshalle										6.000 €
	Schaltbare Steckdosen in Gruppenräumen										5.000 €
Kiga Herrig	Anstrich Fassade Altbau	35.000 €						35.000 €			
	Vordach Nebeneingang										3.500 €
	Klimaanlage für 2 Gruppen im Dachgeschoss										10.000 €
	Sanierung Hofflächen									10.000 €	
Kiga Blessem	Außenanstrich Pausenhofüberdachung										4.000 €
	Akustidecken Mehrzweckraum und Flur EG	20.000 €									20.000 €
	Energetische Teilsanierung								250.000 €		
	Dachsanierung								110.000 €		
Kiga Friesheim	Dachsanierung Altbau	80.000 €			P					80.000 €	
Kiga Dirmierzheim											
Kiga Köttingen	Kinderwagenabstellraum										10.000 €
	Errichtung einer Photovoltaikanlage	34.000 €									34.000 €
	Vordach Haupteingang										4.000 €

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
Kiga Liblar-Süd II	Außenbeleuchtung										3.500 €
	Sanierung Fassade (Sockel)								50.000 €		
	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Vernetzte Rauchmelder										10.000 €
	Schaltbare Steckdosen in Gruppenräumen										5.000 €
Kiga Liblar Süd III	Änderung Heizungsreglung										3.500 €
	Sanierung Bodenbeläge	40.000 €						40.000 €			
	Umbau WC-Anlage	10.000 €									10.000 €
	Lichtausschnitte in Türblättern										3.600 €
	Errichtung einer Photovoltaikanlage	43.000 €									43.000 €
	Klimaanlage Gymnastikraum										6.000 €
Kiga Gymnich	Umbau U3-WCs										3.000 €
	Umbau und erweiterung Küche Altbau										25.000 €
	Austausch Kinder-WC 4 Stck										2.500 €
Kiga Bliesheim	Erneuerung Gartenhaus für Spielgeräte	5.000 €						5.000 €			
Peter-May-Halle											
Bürgerhalle Dirmerzheim											
Bürgerhalle Erp											
Umweltzentrum	Einbau Pelletheizung	20.000 €									20.000 €
Dreifachhalle Lechenich	Sanierung Parkplatz							250.000 €			
	Erneuerung Lüftungsanlage	300.000 €			P			300.000 €			
	Sanierung Duschen									400.000 €	
	Erneuerung Schwingboden	430.000 €						430.000 €			
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler							12.500 €			
	Sanierung Warmwasserversorgung									80.000 €	
	Sanierung Parkplatz								250.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße und Denkmal							20.000 €			
Stadiongebäude Liblar	Anstricharbeiten								15.000 €		
TH Bliesheim	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen										100.000 €
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich								200.000 €		
TH Gymnich	Erneuerung Heizung Halle								15.000 €		
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €		
	Dachsanierung								70.000 €		
	Erneuerung Heizkessel								20.000 €		
	Sanierung Fassade								60.000 €		
	Erneuerung Fenster								35.000 €		
	Grundsanierung								580.000 €		
	TH Kierdorf	Sanierung Hallenbereich								250.000 €	
Sportlerheim Köttingen	Sanierung Böden									5.000 €	
	Sanierung Fassade									10.000 €	

Objekt	Maßnahme	2018	VE 2019	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
ehem. Schule Niederberg	Sanierung Dach									30.000 €	
	Sanierung Fassade									20.000 €	
Gemeindesaal Friesheim	Grundsanierung									270.000 €	
	Erneuerung Heizungsanlage Saal									20.000 €	
Bonner Tor											
Herriger Tor											
AWO-Friesheim											
Szene 93											
Summe		8.313.000 €	1.061.900 €			2.344.396 €	0 €	27.947.500 €	4.874.500 €	4.162.600 €	6.076.595 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	7.685.000 €						Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	628.000 €						Priorität 2	0 €		
	Gesamt	8.313.000 €						Priorität 3	0 €		
	Zuschüsse	2.344.396 €							0 €		
	Eigenanteil	5.968.604 €									
Neubaumaßnahmen 2018											
						Zuschuss	Miete	Budget			
Wohnungsbau	Mietwohnungsbau Köttinger Straße	400.000 €	1.800.000 €	P							
	Mietwohnungsbau Lechenich	400.000 €	1.800.000 €	P							
	Mietwohnungsbau Friesheim	300.000 €	1.500.000 €	P							
Feuer- und Rettungswache	Vorbereitung Architektenwettbewerb										
	Durchführung Architektenwettbewerb										
Kiga Friesheim	Erweiterung um 2 Gruppen und Familienzentrum	2.130.000 €		M/P				I2200-001			
Summe		3.230.000 €	5.100.000 €			0 €	0 €				
Zuschüsse		0 €									
Eigenanteil		3.230.000 €	5.100.000 €								