

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 61

öffentlich

V 302/2017

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - 61 -

Datum: 02.06.2017

| | | | | |
|---------------|------------|------------|--------------------------------|--|
| | | | gez. Erner, Bürger- meister | |
| Kämmerer | Dezernat 4 | Dezernat 6 | BM | |
| gez. Seyfried | | | | |
| Amtsleiter | RPA | | | |

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

| | | |
|--|------------|--------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung | 20.06.2017 | beschließend |
|--|------------|--------------|

Betrifft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße
I. Beschluss über den geänderten Entwurf
II. Beschluss über die erneute Beteiligung

Finanzielle Auswirkungen:

| | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|
| Kosten in €: | Erträge in €: | Kostenträger: | Sachkonto: |
| Folgekosten in €: | Mittel stehen zur Verfügung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | Jahr der Mittelbereitstellung: | |
| Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke) | | | |
| Wird der Kernhaushalt belastet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | Höhe Belastung Kernhaushalt: | Folgekosten Kernhaushalt: | |

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

- I. Der geänderte Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße wird entsprechend der in der Sitzung vorgelegten Unterlagen beschlossen.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB, offen zu legen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Begründung:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 177, Ertstadt-Lechenich, Frenzenstraße hat in der Zeit vom 18.04.2017 bis einschließlich 17.05.2017 offen gelegen. Im Ergebnis der Offenlage und unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Planung überarbeitet. Die Überarbeitung umfasst im Wesentlichen die Überprüfung der Gebietsverträglichkeit eines Allgemeinen Wohngebietes, die Festsetzung der im Geschützten Landschaftsbestandteil liegenden Flächen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Grünfläche, die Ergänzung eines zwischenzeitlich vorliegenden Lichtimmissionsprognosegutachtens für die Tiefgaragenausfahrt und die Veränderung des Nutzungskonzeptes im Hinblick auf die Werkstatt.

Näheres ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Da der Entwurf nach der Offenlage geändert wurde, ist er gemäß § 4 a (3) BauGB erneut offen zu legen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut einzuholen.

Aufgrund des Umfangs der Unterlagen werden vollständige Papierexemplare jeweils den Fraktionen und sachkundigen Einwohnern zur Verfügung gestellt. Alle Unterlagen werden ins SD- Net gestellt. Der Papierversion der Vorlage werden Anlageplan, eine Verkleinerung des Rechtsplanentwurfs, Begründung und Umweltbericht beigefügt. Weitere Papierversionen werden auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlageplan
Rechtsplanentwurf (Originalgröße nur SD- Net)
Begründung
Umweltbericht
Artenschutzprüfung (nur SD- Net)
Ansichten (nur SD- Net)
Verkehrsgutachten (nur SD- Net)
Schallimmissionsgutachten (nur SD- Net)
Lichtimmissionsprognosegutachten (nur SD- Net)
Umweltbezogene Stellungnahmen (nur SD- Net)
Abwägungstabelle (nur SD- Net)

(Erner)