



**FLÄCHEN** ca. Werte

<b>Plangebiet</b>	<b>100,0 %</b>	<b>39.110 m<sup>2</sup></b>
Wohnbauflächen	71,9 %	28.130 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	15,9 %	6.202 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	12,2 %	4.778 m <sup>2</sup>
Einzelhäuser (EH)		22
Doppelhaushälften (DHH)		30
Reihenhäuser (RH)		6
Σ Einfamilienhäuser (EFH)		58
Mehrfamilienhäuser (MFH) à 12 WE		4
Σ Wohneinheiten MFH		48
Σ Wohneinheiten EFH / MFH		106

**STADT ERFTSTADT**

**Liblar  
Dechant-Linden-Weg**

**STÄDTEBAULICHES KONZEPT**

**Variante A**



Planung RaumPlan Aachen  
 Datum 13. März 2017



**FLÄCHEN** ca. Werte

<b>Plangebiet</b>	<b>100,0 %</b>	<b>39.110 m<sup>2</sup></b>
Wohnbauflächen	70,0 %	27.365 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	16,3 %	6.390 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	13,7 %	5.355 m <sup>2</sup>
Einzelhäuser (EH)		19
Doppelhaushälften (DHH)		24
Reihenhäuser (RH)		23
Σ Einfamilienhäuser (EFH)		66
Mehrfamilienhäuser (MFH) à 12 WE		4
Σ Wohneinheiten MFH		48
Σ Wohneinheiten EFH / MFH		114

**STADT ERFTSTADT**

**Liblar  
Dechant-Linden-Weg**

**STÄDTEBAULICHES KONZEPT**

**Variante B**



Planung RaumPlan Aachen  
 Datum 13. März 2017