

[illegible]

Grundriss EG 1:200

Die Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis - Stand vom __. __. 2017 überein.

Bergheim, den ____ . ____ .2017

Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bergheim, den __. __. 2017

Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Eftstadt hat gemäß §§ 1 (8) und 2 (1) BauGB am ____ 2017 beschlossen, den Bebauungsplan in dem nebenstehend umgrenzten Geltungsbereich aufzustellen.

Erftstadt, den __.__.2017

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am __. __. 2017, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte am __. __. 2017.

Erftstadt, den __. __. 2017

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die zugehörige Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____ 2017 bis ____ 2017 einschließlich öffentlich ausgelegt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ____ 2017 unter Fristsetzung bis zum ____ 2017 beteiligt.

Erftstadt, den __. __. 2017

Bürgermeister

Das Vorhaben umfasst ein Altenpflegeheim mit 90 Plätzen sowie 12 Wohnungen mit Betreuungsangebot. Die Zahl der Pkw- Stellplätze beträgt 18.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt Erftstadt am _____ als Satzung beschlossen. Dieser Plan stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom _____ überein.

Erftstadt, den __.__.2017

Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist, da kein Genehmigungsvorbehalt nach § 10 (2) BauGB vorlag, am __. __. 2017 erfolgt. Mit seiner Bekanntmachung ist dieser Plan in Kraft getreten.

Erftstadt, den __. __. 2017

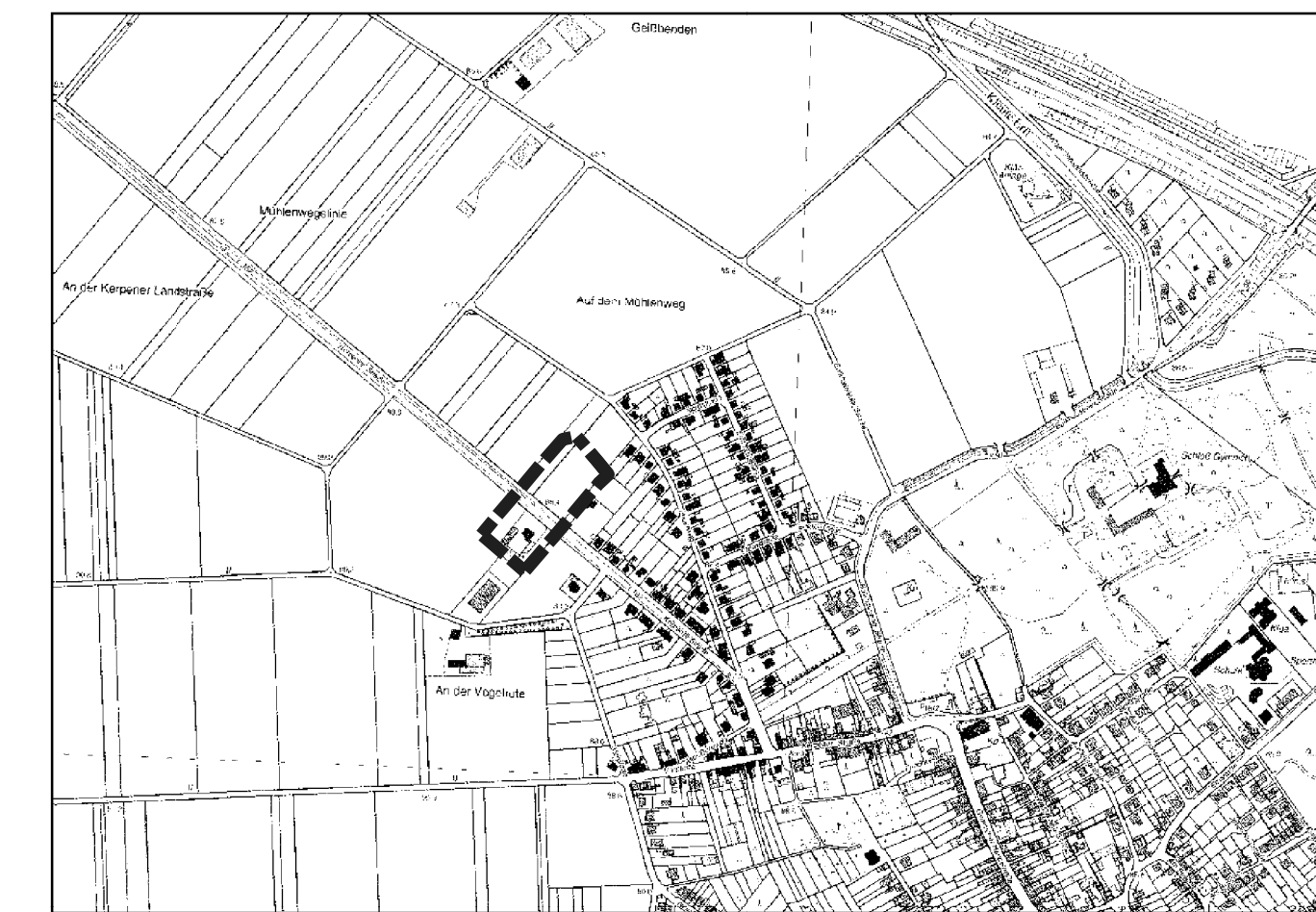
Bürgermeister

Diese Planausfertigung stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf angebrachten Vermerken überein.

Erftstadt, den __.__.2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtteil Gymnich "Seniorenzentrum"

Maßstab 1: 250/ 1:200



Übersichtsplan im Maßstab 1:10.000

STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSWESEN

THOMAS-MANN-STRASSE 41 · 53111 BONN · TEL . 0228/ 227 236 -10