

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.:

öffentlich

A 253/2017

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - 61 -

Datum: 11.05.2017

Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Seyfried				
Amtsleiter	RPA			

Den beigefügten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Grüne leite ich an die zuständigen Ausschüsse weiter.

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	20.06.2017	beschließend
---	------------	--------------

Betrifft: **Antrag bzgl. Einbeziehung alternativer Konzepte bei der Planung von Neubaugebieten**

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: ☐ Ja ☐ Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: ☐ Ja ☐ Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit dem Beschluss zum Strategiepapier Wohnbaulandentwicklung in Erftstadt hat der Rat eine wichtige Grundlage für die Planung geschaffen. Die Wohnungsmarkanalyse, deren Vorstellung durch das beauftragte Pestel- Institut Gegenstand dieser Ausschusssitzung ist, soll weitere Bausteine für eine fachlich fundierte Diskussion zum Thema Wohnen liefern. Eine verstärkter Fokus auf qualitative Aspekte neuer Baugebiete wird vor diesem Hintergrund begrüßt.

Grundsätzlich müssen bei der Planung neuer Baugebiete die unterschiedlichsten Anforderungen miteinander in Einklang gebracht werden. Neben den unterschiedlichen Bedarfen unterschiedlicher Zielgruppen sind die jeweilige städtebauliche Situation, ökologische Aspekte, soziale Aspekte, verkehrliche Aspekte, technische Anforderungen und ökonomische Aspekte zu beachten.

Aufgabe der Planung ist es, die unterschiedlichen Belange miteinander und untereinander gerecht abzuwägen und zu einer städtebaulich sinnvollen Lösung zusammenzuführen. Integrierte Planungen mit Raum für lokale Besonderheiten sind hierbei stets die beste Alternative.

(Erner)