Bebauungsplan ~~Nr. 1~~ NR. 2

der Stadt Lechenich

Maßstab 1 : 1000

Geändert auf Grund von Anregungen und Bedenken gem. § 2 (6) BBauG

① durch Entscheidung des Planungsausschusses vom 11. 8. 1965 und Ratsbeschlusses vom 13. 10. 1965
Ausschluß von Flächen aus dem räumlichen Geltungsbereich

② durch Entscheidung des Planungsausschusses vom 11. 8. 1965 und Ratsbeschlusses vom 13. 10. 1965
Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

③ durch Entscheidung des Planungsausschusses vom 20. 10. 1965 und Ratsbeschlusses vom 21. 3. 1966
Sichtdreieck nach Angabe des Landesstraßenbauamtes in grün eingetragen (nachrichtliche Eintragung)

Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Lechenich

Kennziffer	Art der baulichen Nutzung der Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Bauweise: 0 = offen	Dachneigung	Drempelhöhe
A	—	—	—	—	—	—	—
B	—	—	—	—	—	—	—
C	—	—	—	—	—	—	—
D	WA	I	0,3	0,4	0	S 45° - 50° Ausnahme W	0 - 75cm
E	WA	I	0,3	0,4	0	S 35° - 48° Ausn. F	0 - 75cm
F	WA	II (max)	0,4	0,4	0	S 35° - 48°	0 - 75cm
G	WA	I	0,4	0,4	0	F 0° - 15°	—

Inhalt des Bebauungsplanes: Gemäß § 9(1), 1a, 1b, 1f, 2, 3, 8, 12 und § 9(2) BBauG in Verbindung mit 1. DVO NW zum BBauG. und der §§ 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NRW

Bebauungsplan Nr. 1
Inhalt: gemäß § 9(1) 1a, 1b, 1f, 2, 3, 8, 12 u. § 9(2) BBauG in Verbindung mit 1. DVO NW zum BBauG und den §§ 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NRW

Gebäudebestand / Stand vom: .....

vorhandene Gebäude
vorh. öffentliche Gebäude
vorhandene Wirtschaftsgebäude
vorhandene Ruinen
vorhandene Kellergeschosse
vorh. sichtbare Kellermauern oder Fundamente; z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
Arkade
Durchfahrt
Mauer

F Flachdach
P Pultdach
S Satteldach
W Walmdach
Kw Krüppelwalm
M Mansardach

Dachneigung: 30° - 35° / 45° - 50° (Altgrad)

Art der baulichen Nutzung

WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngeb.
WD gemischte Baufläche Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
festgesetzte maßgebende Baulandfläche
GE gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

Sonstige Grundnutzung

öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
Außenbereich
Landwirtsch. gen. Fläche
Forstwirtschaftl. Fläche
Gewässer
von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3
GFZ 0,3
BMZ 3,0
III Geschoßzahl vorhand. Gebäude
III 3 Geschosse und 1 Geschoß zurückgesetzt
(X) abgeänderte Geschoßzahl (Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt)
max Geschoßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
(A) Ausnahme - kann im Einzelfall zugelassen werden
Drehwinkel der Gebäude zur Baulinie: verbindlich festgesetzt / nicht verbindlich

Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien

bereits festgesetzt: Baulinie, Baugrenze, Bebauungstiefe, Straßenbegrenzungslinie, Flurstücksgrenze
neu festgesetzt
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
Grenze der festgesetzten maßgebenden Baulandfläche
unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrs-, Grün- und sonstiger Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
öffentliche Gehwegflächen
Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
Abgrenzung der Stellplätze, Kinderspielplätze usw.

Erschließungs- und Verkehrsflächen

vorh.: neu:
öffentl. Wegeflächen (Straßen)
Vorschlag priv. Wegeflächen
öffentliche Gehwegflächen
Vorschlag priv. Gehwegflächen
ST öffentliche Stellflächen
Vorschlag privater Stellflächen
G Garagen

Verkehrs-, Versorgungs und Entwässerungsanlagen

vorhanden: schwarz
Straßensinkkasten
Bordstein und Gehweg
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Einsteigeschacht; hier Abwasseranlage
hier Heizungsanlage
Trafostation
G E Straßenbeleuchtung (Elektrisch, Gas)
50 KV Oberirdische Leitung
Warntafel
Omnibushaltestelle
Kappe (Schieber)
Kanalleitung vorhanden / geplant
Sichtdreieck nachrichtl. Eintragung
Kläranlage

Die vorliegende Plangrundlage ist ~~ist nicht~~ eine ~~Neuanfertigung~~ Übernahme der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden - im Jahre 1951/52 - im Maßstab 1 : 2000 durch Urlnf.-aufnahme - ~~vereinfachte Teil~~ - Neuvermessung. Die o.g. Grundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude), ~~vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert~~ - Einwandfreier Fortf. Vermessungen (Nr. 55 FA II) - ~~durch Teilvereinigung und unter Verwendung verschiedener Unterlagen (Katasterplan, Handskizze, Neuvermessung) nach Angabe des Auftraggebers gezeichnet~~. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand

Euskirchen den 11. 5. 1964 gez. Göpfert

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch ausreichend ist.

Euskirchen den 11. 5. 1964 gez. Göpfert

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Euskirchen den 11. 5. 1964 gez. Göpfert

Für die städtebauliche Planung.

Euskirchen, den 6.7. 1966
Kreisplaner

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den 4. 5. 66

Ausgefertigt

Euskirchen, den 5. 7. 1966

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Lechenich vom 28. 5. 1964 / 13. 10. 1965 / 21. 3. 1966 aufgestellt worden.

Lechenich, den 4.5.66
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 14. 5. 1964 bis 15. 6. 1964 öffentlich ausgelegen.

Lechenich, den 4.5.66
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Lechenich am 13. 10. 1965 / 21. 3. 1966 als Satzung beschlossen worden.

Lechenich, den 4.5.1966
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3. 8. 1966 genehmigt worden.

Köln, den 3. 8. 1966
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Die Bekanntmachung d. Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 7. 10. 1966 erfolgt.

Lechenich, den 7. 10. 66
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Vermerke und Änderungen:

76.56 vorhandene Höhenlage über N.N.
neue Höhenlage über N.N.
weitere Signaturen siehe DIN 3020 sowie Katastervorschriften und Planzeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Für Auskünfte zum aktuellen Bauplanungsrecht und zur Einsichtnahme in die Original-Bebauungspläne steht das Umwelt- und Planungsamt der Stadt Erftstadt zur Verfügung.

Verbindliche Auskünfte im Rahmen eines formellen Bauantrages oder einer Bauvoranfrage erteilt das Bauordnungsamt der Stadt Erftstadt.

Hinweise:

Der hier dargestellte Bebauungsplan ist eine digitalisierte Fassung des Original-Bebauungsplanes und dient ausschließlich zu Informationszwecken und begründet keinen Rechtsanspruch! Alleinige Grundlage für verbindliche Auskünfte ist der Original-Bebauungsplan der Stadt Erftstadt - nur diese Darstellung gibt die gültige Rechtslage wieder!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in dem hier dargestellten Bebauungsplan zwischenzeitliche Änderungen/Ergänzungen nicht ausgeschlossen werden können! Weiterhin ist nicht auszuschließen, dass zusätzlich textliche Festsetzungen und gesonderte Gestaltungsfestsetzungen gelten, die hier nicht aufgeführt sind!

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass durch das Digitalisieren und Umwandeln in Dateien die Genauigkeit des Original-Bebauungsplanes verloren gehen kann. Der hier dargestellte Bebauungsplan kann deshalb nur eine Information sein und ist nicht zum Messen oder Vermessen von Grundstücken, Straßen u.ä. geeignet. Auch durch unterschiedliche Einstellungen des Computers, Bildschirms oder Druckers können sich insbesondere in der Farbqualität Veränderungen ergeben, die vom Original-Bebauungsplan abweichen können.

Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Maßhaltigkeit und Genauigkeit der hier dargestellten digitalisierten Fassung des Original-Bebauungsplanes wird nicht übernommen!

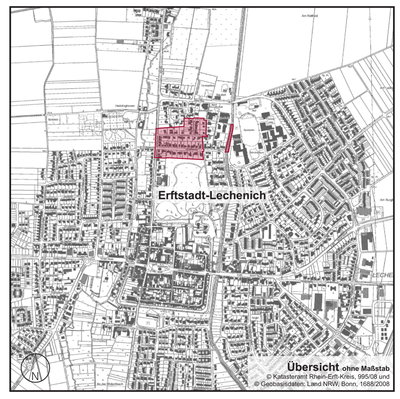
Maßstab 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50 100 150

Bebauungsplan Nr. 2

Erftstadt-Lechenich, Kilianstraße

Rechtskraft 07.10.1966



© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, 995/08 und © Geobasisdaten, Land NRW, Bonn, 1688/2006

Bearbeitung:

Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt

ERFTSTADT Tür an Tür mit der Natur
Umwelt- und Planungsamt