STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 822

öffentlich

V 153/2017

Amt: - 82 -

BeschlAusf.: - 822 -

Datum: 14.03.2017

			gez. Erner, Bürger- meister	
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Dr. Risthaus				
Amtsleiter	RPA			

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

Betriebsausschuss Immobilien	09.05.2017	beschließend
------------------------------	------------	--------------

Betrifft: **Bebauungsplan Nr. 39a der Stadt Erftstadt; Erftstadt-Erp, Rosellastraße;
Beschluss über die Grundstückspreise**

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: ☐ Ja ☐ Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: ☐ Ja ☐ Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

Der Kaufpreis im Bebauungsplan Nr. 39a, Rosellastraße, Erftstadt-Erp wird für eine eingeschossige Bauweise mit 180,00 € je m² erschließungsbeitragsfrei festgesetzt.

Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 15.12.2015 für die ehemalige Erweiterungsfläche des Friedhofes in Erp, welche sich in städtischem Eigentum befindet, beschlossen, einen Bebauungsplan zur Entwicklung einer Wohnbebauung aufzustellen. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsinformation hat bereits stattgefunden.

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 31.01.2017 wurde der Offenlegungsbeschluss gefasst und die Verwaltung wurde beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung (Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB) durchzuführen sowie die Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) einzuholen.

Der Bebauungsplan soll noch vor den Sommerferien 2017 seine Rechtskraft erlangen. Der Bau der Erschließungsanlagen mit Baustraße ist für die Zeit von Oktober 2017 bis März 2018 vorgesehen. Ich beabsichtige, nachdem die Höhe der Kaufpreise beschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, im Herbst diesen Jahres bereits mit der Vermarktung der Baugrundstücke an Bauwillige zu beginnen.

Bis heute liegen mir zehn Bewerbungen von Bauinteressierten aus Erp vor. Um eine Vermarktung der Grundstücke durchführen und auf der städtischen Homepage zum Verkauf anbieten zu können, ist die Festlegung des Verkaufspreises erforderlich. Der Planentwurf sieht eine eingeschossige Bebauung für freistehende Einfamilien- und Doppelhäuser vor.

Der Gutachterausschuss hat den Richtwert für den Bereich, in dem sich die Baugrundstücke befinden, mit 160,00 € ermittelt. Aufgrund der gewachsenen Wohnlage im Innenbereich von Erp halte ich einen Aufschlag von 20,00 € je m² für gerechtfertigt, so dass sich ein Gesamtkaufpreis in Höhe von 180,00 € je m² erschließungsbeitragsfrei ergibt.

In Vertretung

(Hallstein)