

# Masterplan Lechenich

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept – Inhalte und Anforderungen

### Ausgangssituation

Geschichtliche Entwicklung, siedlungsstrukturelle Einordnung, Bestandsmaßnahmen

### Beschreibung und Abgrenzung des Programmgebiets

Funktional / zweckmäßig, relevanter Wirtschafts- und Sozialraum

Stadtumbau West: Anpassung an den strukturellen und demografischen Wandel

Stadtumbaugebiet (§ 171 BauGB) u./o. Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)

### SWOT-Analyse des Untersuchungsraums

#### Städtebauliche / ökologische Situation

Regionaler / gesamtstädtischer Kontext

Stadt- bzw. Ortsgestaltung, Denkmalschutz

Verkehrliche Aspekte und Erreichbarkeit

Wohnen

Umwelt / Klima / Energie

#### Situation der Bevölkerung

Demografische Entwicklung

Alters-, Bildungs-, Sozialstruktur

Migration

#### Situation der Wirtschaft

Handel, Dienstleistung

Handwerk, Gewerbe

Leerstand, Kaufkraft

Tourismus

### Partizipationsprozess

Auftakt, Akteursgespräche, Eigentümerbefragung, Workshops

### Leitbild, Entwicklungsziele

#### Handlungsfelder

Städtebauliche Aufwertung

Stadt- und Stadtidentität, Denkmalschutz

Mobilität und Verkehr

Wohnen

Bildung und Begegnung, Inklusion

Grün- und Freiflächen

Lokale Ökonomie

#### Querschnittsthemen

Klimaschutz

Barrierefreiheit

Image

Generationengerechtigkeit

Resilienz

Netzwerke

**Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs-, Zeitplan**

**Projektsteuerung, Arbeitsstrukturen**

**Nachhaltigkeit, Verstetigung**

**Monitoring, Evaluation**