

Masterplan Lechenich

Integriertes Stadtentwicklungskonzept – Inhalte und Anforderungen

Ausgangssituation

Geschichtliche Entwicklung, siedlungsstrukturelle Einordnung, Bestandsmaßnahmen

Beschreibung und Abgrenzung des Programmgebiets

Funktional / zweckmäßig, relevanter Wirtschafts- und Sozialraum

Stadtumbau West: Anpassung an den strukturellen und demografischen Wandel

Stadtumbaugebiet (§ 171 BauGB) u./o. Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)

SWOT-Analyse des Untersuchungsraums

Städtebauliche / ökologische Situation

Regionaler / gesamtstädtischer Kontext

Stadt- bzw. Ortsgestaltung, Denkmalschutz

Verkehrliche Aspekte und Erreichbarkeit

Wohnen

Umwelt / Klima / Energie

Situation der Bevölkerung

Demografische Entwicklung

Alters-, Bildungs-, Sozialstruktur

Migration

Situation der Wirtschaft

Handel, Dienstleistung

Handwerk, Gewerbe

Leerstand, Kaufkraft

Tourismus

Partizipationsprozess

Auftakt, Akteursgespräche, Eigentümerbefragung, Workshops

Leitbild, Entwicklungsziele

Handlungsfelder

Städtebauliche Aufwertung

Stadt- und Stadtidentität, Denkmalschutz

Mobilität und Verkehr

Wohnen

Bildung und Begegnung, Inklusion

Grün- und Freiflächen

Lokale Ökonomie

Querschnittsthemen

Klimaschutz

Barrierefreiheit

Image

Generationengerechtigkeit

Resilienz

Netzwerke

Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs-, Zeitplan

Projektsteuerung, Arbeitsstrukturen

Nachhaltigkeit, Verstetigung

Monitoring, Evaluation