

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 8221

öffentlich

V 307/2015 3. Ergänzung

Amt: - 82 -

BeschlAusf.: - 822 -

Datum: 28.11.2016

		gez. Hallstein, technische Beigeordnete	gez. Erner, Bürgermeister	Die Beratungsfolge wurde aufgrund eines Vertagungsbeschlusses durch das Ratsbüro ergänzt.
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Dr. Risthaus				
Amtsleiter	RPA			

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

Rat	13.12.2016	beschließend
-----	------------	--------------

Betrifft: **Bebauungsplan Nr. 165 der Stadt Erftstadt; Erftstadt-Bliesheim, Lange Heide; Beschluss über die Grundstückspreise**

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

Begründung:

Mit V 307/2015 1. Ergänzung hatte ich dem Betriebsausschuss Immobilien vorgeschlagen, die Kaufpreise für die Grundstücke im Baugebiet Bliesheim Lange Heide in Abhängigkeit von der zulässigen Geschosshöhe und in Abänderung der Ursprungsvorlage auf

- Eingeschossig: 205,00 €/qm
- Zwei- und dreigeschossig: 220,00 €/qm festzusetzen.

Mit der 2. Ergänzung hatte ich die Kauf- und Verkaufseckdaten zum Baugebiet „Lange Heide“ mitgeteilt. In der Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienwirtschaft am 23.11.2016 ist die Vorla-

ge 307/2015 sowie die 1. Ergänzung in die Ratssitzung am 13.12.2016 vertagt worden mit der Bitte an die Verwaltung, bis dahin die Verkaufspreiskalkulation nochmals vorzulegen, damit ein Beschluss über die Verkaufspreise noch in diesem Jahr herbeigeführt werden kann.

Nachfolgend bin ich dem nachgekommen und habe diese nochmals detailliert dargestellt. Bei der Berechnung habe ich einen geschätzten Erschließungskostenanteil in Höhe von 80,00 €/m² berücksichtigt.

Gesamtgröße in m ²	73982	Kostensumme
Anteil Eigentümer Rückübertragung m ²	13026	
Vermarktungsfläche für Stadt m ²	22938	
Grün, Straßen, Versickerung m ²	38018	
Gesamtkaufpreis	1.938.850 €	1.938.850 €
Wartezeit 4 Jahre 1,4%	110.877 €	2.049.727 €
Vermessung	250.000 €	2.299.727 €
Grunderwerbssteuer 6,5%	126.025 €	2.425.752 €
Wertsicherung 5 Jahre 1,4%	85.795 €	2.511.547 €
Erschließungskosten ca. 80 €/m ²	1.835.040 €	4.346.587 €

		Überschuss
mittlerer Verkaufspreis 180 €/m ²	4.128.840 €	-217.747 €
mittlerer Verkaufspreis 212,50 €/m ²	4.874.325 €	527.738 €

In Vertretung

(Hallstein)