

**Berechnung Baukostenzuschuss Kanal nach der Preisregelung Kanal
für die Maßnahme: Bebauungsplan Nr. 171, Zum weißen Stein / Pfarrer
Manfred Wahl Str.**

A) Flächen im Abrechnungsgebiet

Verteilungsfläche insgesamt

19.756,1 qm

B) Berechnung Baukostenzuschuss Kanal Schmutzwasser

1. Kosten Kanalbau Schmutzwasser

	Kostenanschlag/Rechnung	Datum	Betrag	in %
Kanalbau			96.265,81 €	91,35%
sonstiges			- €	0,00%
Ingenieurleistungen			9.119,82 €	8,65%
Gesamtkosten Kanalbau Schmutzwasser			105.385,63 €	100,00%

2. Kosten Kanalhausanschlüsse Schmutzwasser

	Kostenanschlag/ Rechnung	Datum	Betrag	in %
Anschlusskosten			26.471,62 €	91,35%
Ingenieurleistungen			2.507,88 €	8,65%
Gesamtkosten Hausanschluss Schmutzwasser			28.979,50 €	100,00%

3. Berechnung Baukostenzuschuss Kanal für Schmutzwasser

105.385,63 € + 28.979,50

----- + 1,02 € * =

19.756,1 qm

7,821197 €

Alternativ: Berechnung nach Grundstücksfläche

II.- geschossig	130%	10,167556 €
-----------------	------	-------------

Einnahmen ink. Festbetrag (1,02 €)				154.516,35 €
Einnahmen Festbetrag	19.756,1	qm	X 1,02 €	20.151,22 €
Einnahmen ohne Festbetrag				134.365,13 €

rechnerisch richtig

*- 14 -
Me
20.10.16*

C) Berechnung Baukostenzuschuss Kanal Regenwasser

1. Kosten Kanalbau Regenwasser

	Kostenanschlag/Rechnung	Datum	Betrag	in %
Baufeldfreimachung, Versickerungsbecken 1)			74.715,00 €	9,25%
Baukosten Versickerungsbecken 2)			255.249,39 €	31,62%
RW Hauptkanal 3)			117.928,96 €	14,61%
Ingenieurleistungen zu 1)			7.078,24 €	0,88%
Ingenieurleistungen zu 2)			24.181,78 €	3,00%
Ingenieurleistungen zu 3)			11.172,13 €	1,38%
Grunderwerb			317.016,36 €	39,27%
sonstiges			- €	0,00%
Gesamtkosten Kanalbau Regenwasser			807.341,86 €	100,00%

Anteil Erschließungsbeitrag 50% 403.670,93 €

Anteil Baukostenzuschuss Kanal RW 50% 403.670,93 €

2. Kosten Kanalhausanschlüsse Regenwasser

	Kostenanschlag/ Rechnung	Datum	Betrag	in %
Anschlusskosten			25.989,41 €	91,35%
Ingenieurleistungen			2.462,10 €	8,65%
Gesamtkosten Hausanschluss Regenwasser			28.451,51 €	100,00%

3. Berechnung Baukostenzuschuss Kanal für Regenwasser

$$(807.341,86 € \times 0,5) + 28.451,51 €$$

----- =

19.756,1 qm

21,872862 €

Alternativ: Berechnung nach Geschossigkeit

II.- geschossig	130%	28,434721 €
Einnahmen, Festbetrag wird nicht berechnet		432.122,44 €

Erftstadt,

13.10.16

Schoep

rechnerisch richtig

-14-

Mo 20.10.16