

**Berechnung des Ablösungsbetrages für Ablösungsvereinbarungen
gemäß § 127 BauGB und Erschließungsbeitragssatzung**

für Erschließungsanlagen

**für die Maßnahme: Bebauungsplan Nr. 171, Zum weißen Stein /
Pfarrer Manfred Wahl Str.**

1. Baukosten

	Kostenanschlag	Datum	Betrag	in %
Baustraße	ltas		136.917,24 €	15,13%
Ing. Leistungen	65.1		30.093,59 €	3,32%
Fertigstellung	65.1		178.156,69 €	19,68%
Ing. Leistungen	65.1		11.202,30 €	1,24%
Beleuchtung	6518		21.400,00 €	2,36%
Straßenoberflächen- entwässerung	651		403.670,93 €	44,60%
Grunderwerb Straße	82		85.688,39 €	9,47%
Straßenbegleitgrün	652		28.500,50 €	3,15%
Ausgleich extern	82/61		9.474,08 €	1,05%
Ausgleich intern Grunderwerb	652		0,00 €	0,00%
Ausgleich intern Bepflanzung	652		0,00 €	0,00%

Gesamtbaukosten 905.103,72 € 100,00%

abzüglich 10 % städt. Eigenanteil 90.510,37 €

anrechenbarer Erschließungsaufwand 814.593,35 €

2. Flächen im Abrechnungsgebiet

**Verteilungsfläche mit
Eckgrundstücksvergünstigung** 23.416,90 qm

3. Berechnung des Ablösungsbetrages

anrechenbarer Erschließungsaufwand 814.593,35 Euro
: Verteilungsfläche insgesamt 23.416,90 qm

**Ablösungsbetrag je qm anrechenbarer
Verteilungsfläche** 34,786558 €

Alternativ: Berechnung nach Grundstücksfläche

ll. - geschossig	130%	45,222525 €
------------------	------	-------------

Erftstadt, 13.10.2016

Schog

rechnerisch richtig

*- 14 -
M6
20.10.16*