Neubau eines fünfgruppigen kindergartens **Anlage 3: Zinsbindung 25 Jahre**

Baukosten	3.519.074	
Grundstück	492.250	Grundstück Am Hahnacker
Gesamtkosten	4.011.324	
Nutzfläche	1.104	
Zinssatz:	1,95%	Jahr 01-10
	1,95%	Jahr 11-25
Anfangstilgung	2,11%	
Miete	13,5	
Mietsteigerung	1,50%	
Bauunterhaltung	0,50%	

	Investoren-model	Bau durch die Stadt			
Jahr	Miete	Zins	Bauunter-haltung	Tilgung	Restschuld
1	178.848 €	78.221 €	17.595 €	83.032 €	3.928.292 €
2	181.531 €	76.602 €	17.859 €	87.070 €	3.841.222 €
3	184.254 €	74.904 €	18.127 €	91.223 €	3.750.000 €
4	187.017 €	73.125 €	18.399 €	95.493 €	3.654.506 €
5	189.823 €	71.263 €	18.675 €	99.885 €	3.554.622 €
6	192.670 €	69.315 €	18.955 €	104.400 €	3.450.222 €
7	195.560 €	67.279 €	19.240 €	109.041 €	3.341.181 €
8	198.494 €	65.153 €	19.528 €	113.812 €	3.227.368 €
9	201.471 €	62.934 €	19.821 €	118.716 €	3.108.652 €
10	204.493 €	60.619 €	20.118 €	123.756 €	2.984.896 €
11	207.560 €	58.205 €	20.420 €	128.935 €	2.855.961 €
12	210.674 €	55.691 €	20.726 €	134.256 €	2.721.705 €
13	213.834 €	53.073 €	21.037 €	139.723 €	2.581.982 €
14	217.041 €	50.349 €	21.353 €	145.340 €	2.436.642 €
15	220.297 €	47.515 €	21.673 €	151.109 €	2.285.533 €
16	223.602 €	44.568 €	21.998 €	157.035 €	2.128.497 €
17	226.956 €	41.506 €	22.328 €	163.122 €	1.965.376 €
18	230.360 €	38.325 €	22.663 €	169.372 €	1.796.004 €
19	233.815 €	35.022 €	23.003 €	175.790 €	1.620.214 €
20	237.322 €	31.594 €	23.348 €	182.380 €	1.437.834 €
21	240.882 €	28.038 €	23.698 €	189.146 €	1.248.688 €
22	244.496 €	24.349 €	24.054 €	196.092 €	1.052.595 €
23	248.163 €	20.526 €	24.415 €	203.223 €	849.373 €
24	251.885 €	16.563 €	24.781 €	210.542 €	638.831 €
25	255.664 €	12.457 €	25.153 €	218.054 €	420.777 €
	5.376.712 €	1.257.195 €	528.970 €	3.590.547 €	