

Neubau eines fünfgruppigen kindergartens

Anlage 2: Zinsbindung 10 Jahre

Baukosten	3.519.074	
Grundstück	492.250	Grundstück Am Hahnacker
Gesamtkosten	4.011.324	
Nutzfläche	1.104	
Zinssatz:	0,03%	Jahr 01-10
	4,00%	Jahr 11-25
Anfangstilgung	4,16%	
Miete	13,5	
Mietsteigerung	1,50%	
Bauunterhaltung	0,50%	

	Investoren- model	Bau durch die Stadt			
Jahr	Miete	Zins	Bauunter- haltung	Tilgung	Restschuld
1	178.848 €	1.203 €	17.595 €	160.049 €	3.851.275 €
2	181.531 €	1.155 €	17.859 €	162.516 €	3.688.759 €
3	184.254 €	1.107 €	18.127 €	165.020 €	3.523.739 €
4	187.017 €	1.057 €	18.399 €	167.561 €	3.356.178 €
5	189.823 €	1.007 €	18.675 €	170.141 €	3.186.037 €
6	192.670 €	956 €	18.955 €	172.759 €	3.013.278 €
7	195.560 €	904 €	19.240 €	175.417 €	2.837.861 €
8	198.494 €	851 €	19.528 €	178.114 €	2.659.747 €
9	201.471 €	798 €	19.821 €	180.852 €	2.478.895 €
10	204.493 €	744 €	20.118 €	183.631 €	2.295.264 €
11	207.560 €	91.811 €	20.420 €	95.330 €	2.199.934 €
12	210.674 €	87.997 €	20.726 €	101.950 €	2.097.984 €
13	213.834 €	83.919 €	21.037 €	108.877 €	1.989.107 €
14	217.041 €	79.564 €	21.353 €	116.124 €	1.872.983 €
15	220.297 €	74.919 €	21.673 €	123.705 €	1.749.278 €
16	223.602 €	69.971 €	21.998 €	131.632 €	1.617.646 €
17	226.956 €	64.706 €	22.328 €	139.921 €	1.477.725 €
18	230.360 €	59.109 €	22.663 €	148.588 €	1.329.137 €
19	233.815 €	53.165 €	23.003 €	157.647 €	1.171.491 €
20	237.322 €	46.860 €	23.348 €	167.115 €	1.004.376 €
21	240.882 €	40.175 €	23.698 €	177.009 €	827.367 €
22	244.496 €	33.095 €	24.054 €	187.347 €	640.020 €
23	248.163 €	25.601 €	24.415 €	198.147 €	441.873 €
24	251.885 €	17.675 €	24.781 €	209.430 €	232.443 €
25	255.664 €	9.298 €	25.153 €	221.213 €	11.230 €
	5.376.712 €	847.647 €	528.970 €	4.000.094 €	