

Kindertagesstätte - Vergleich Bau - Miete

Anlage 1

Gebäudekosten:	2.671.099 €	Zuschuss:	0 €	
Außenanlagen:	160.200 €			
Nebenkosten:	667.775 €			
Ausstattung	20.000 €			
Zwischenfinanzierung:				
Grundstück:	700.000 €			
	4.219.074 €		0,00%	der Gesamtkosten
Baukosten	3.519.074 €			
Zuschuss	0 €			
Eigenanteil	3.519.074 €			Finanzierung über den Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft
Einrichtung	0 €			
Zuschuss	0 €			
Eigenanteil	0 €			
Kosten				
Investitions-Folgekosten				
Abschreibung	(Baukosten)	1,25%	43.988 €	Nutzungsdauer 80 Jahre
Auflösung Zuschüsse		1,25%	0 €	Höhe entsprechend der Abschreibung
Verzinsung Baukosten	(Eigenanteil)	0,11%	3.871 €	
Abschreibung Einrichtung		5,00%	0 €	
Verzinsung Einrichtung		0,11%	0 €	
Unterhaltung	(Baukosten)	0,50%	17.595 €	
Verzinsung Grundstück		0,11%	770 €	
Reinigung				
Verwaltungskosten				
Personalkosten				Für die Betreuung des Objektes wird kein zusätzliches Personal eingestellt. Die notwendigen Kapazitäten werden durch Einsparungen bei anderen Gebäuden geschaffen. Im Rahmen der Haushaltssicherung sind daher keine zusätzlichen Personalkosten zu berücksichtigen.
Gewinn				
Gesamtkosten pro Jahr			66.225 €	
Nutzfläche			1.104	
Kosten pro qm Nutzfläche und Monat			5,00 €	