

Folgekostenanalyse

des Baugebietes

"BP 165 Lange Heide"

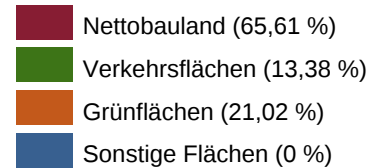
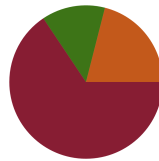
in Stadt Erftstadt (Kreisangehörige Stadt)

Datum: 20.09.2016

Folgekostenrechner Ver. 1.38

Entwicklungsvariante:	Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung:	Eigenentwicklung
Entwicklungsbeginn:	2013
Aufsiedlungsbeginn:	2017
Betrachtungszeitraum:	2013 bis 2041
Bebauungsdichte:	25 Wohneinheiten / ha Nettobauland
Einwohnerdichte:	3 Einwohner / Wohneinheit
Baugebiet Größe:	7,850 ha

Flächenverteilung:





Eingaben zur Kommune

Struktur

Verwaltung

Name der Kommune	Stadt Erftstadt
Verwaltungsstruktur	☒ Kreisangehörige Stadt ☐ Kreisfreie Stadt ☐ Ortsgemeinde ☐ Verbandsfreie Stadt/Gemeinde
Gesamte Siedlungs- und Verkehrsfläche	143 ha

Demografie

Kommune aktuell

Aktuelle Einwohnerzahl der Kommune *	3.397
18-65 Jahre (Berufstätige) *	1.460

Kommune Ende des Betrachtungszeitraums

Prognostizierte Einwohnerzahl der Kommune (25 Jahre nach Aufsiedlungsbeginn) *	3.227
0-2 Jahre *	59
3-5 Jahre *	59
6-10 Jahre *	125
11-17 Jahre *	276
18-65 Jahre *	1.703
> 65 Jahre *	1.005



Neubaugebiet anfängliche Altersverteilung

0-2 Jahre *	7 %
3-5 Jahre *	7 %
6-10 Jahre *	11 %
11-17 Jahre *	8 %
18-65 Jahre *	60 %
> 65 Jahre *	7 %

Sonstiges

Annahme Bevölkerungsrückgangprojahr *	0 %
---------------------------------------	-----

Finanzen

Allgemein

Eigenkapitalquote	49,7 %
Zinssatz für langfristige Kommunalkredite *	1,1 %
Darlehensform	☒ Annuitätendarlehen ☐ Tilgungsdarlehen
Zinssatz Kassenkredite	0,60 %
Guthabenzins	0,00 %
Inflationsrate	1,00 %



Steuern | Zuweisungen | Umlagen

Erhaltener Anteil an der Einkommensteuer	1.669.467 €
Grundsteuer B	588.452 €
Hebesatz Grundsteuer B *	570 %
Finanzstatus der Kommune	☐ Abundant ☐ Berechtigung Schlüsselzuweisung B ☒ Berechtigung Schlüsselzuweisung A und B
Grundbetrag für Bedarfsmesszahl	0 €
Schlüsselzuweisungen A	868.533 €
Kreisumlagesatz	42,69 %
Verbandsgemeindeumlagesatz	0 %
Liegt die Steuerkraftmesszahl über Landesdurchschnitt?	☐ Ja ☒ Nein
Falls ja, um wieviel Prozent?	☐ bis 100% ☐ bis 200% ☐ bis 300% ☐ bis 400% ☐ über 400%



Eingaben zum Baugebiet

Spezifikation

Spezifikation der Fläche

Name des Baugebiets / der Fläche	BP 165 Lange Heide
Entwicklungsvariante	☐ Innenentwicklung ohne Neuordnung ☐ Innenentwicklung mit Neuordnung ☐ Siedlungsergänzung ☒ Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	☒ Eigenentwicklung ☐ Städtebaulicher Vertrag
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	2013
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	2017

Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *		7,850 ha
Nettobauland *		5,150 ha
Verkehrsflächen *		1,050 ha
Grünflächen *		1,650 ha
Sonstige Flächen *		0,000 ha
Kinderspielflächen		1.200 m²



Sonstiges

Bebauungsdichte *		25	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		3	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *			
		☐ Ja ☒ Nein	

Kosten

Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	100	%
Ingenieursplanung	0	%
Innere Erschließung	0	%
Äußere Erschließung	0	%
Öffentliche Entwässerung	0	%
Grünflächen	0	%
Kinderspielflächen	0	%
Sonderbauwerke	0	%
Wasser	0	%
Abwasser	0	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	0	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	0	%



Verfahrenskosten

Verwaltungskosten	10.000	€
	0	€/m² NBL
Städtebauliche Planung	15.000	€
	0	€/m² NBL
Ingenieursplanung	3.000	€
	0	€/m² NBL
Vermessungskosten	100.000	€
	0	€/m² NBL
Vorbereitende Gutachten		€
Flächennutzungsplan		€
Sonstige Kosten	0	€

Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung		60	€/m²
Entwässerung öffentlicher Flächen			€/m²
Öffentliche Grün- und Parkanlagen		0	€/m²
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte		30	m
Weitere Verkehrsanlagen		0	€
Durchschnittliche Straßenbreite		5,50	m
Immissions-/Lärmschutz			€
Sonstige Kosten der inneren Erschließung			€



Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	0	€
	0	€/lfdm
Länge um- und auszubauender Straßen	0	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	0	m ²
Verkehrsanlagen	0	€
Kinderspielplatz Herstellung	0	€/m ²
Sonderbauwerke für Entwässerung	0	€
Freilegung	0	€
Sonstige Kosten	0	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	0	€/lfdm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	☐ Ja ☒ Nein	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	0	%
(Abwasser) Herstellungskosten	0	€/lfdm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	☒ Ja ☐ Nein	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	k.A. (>50 %)	%



Ausgleichsmaßnahmen

Größe der Kompensationsfläche	12.041	m ²
Davon zu erwerbende Fläche	12.041	m ²
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	0	€/m ²
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	8,7	€/m ²
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	0,26	€/m ²

Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	1,32	€/m ²
Betrieb Beleuchtung	112,16	€/LP
Reinigung / Winterdienst	0,06	€/m ²
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	0,99	€/m ²
Pflege öffentlicher Grünflächen	1,49	€/m ²



Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	☐ Ja ☒ Nein
Umlegungskosten	--- €
Umlegungsvorteile	--- €
Durch Umlegung zugefallene Flächen NBL	 --- m²
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)	 3.149 m²
m²-Wert kommunaler Grundstücke	49 €/m²
Gesamtwert kommunaler Grundstücke	154.301 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn	4,01 % BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung	4,01 % BBL
Größe zu erwerbender Fläche	 38.216 m²
m²-Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke	44 €/m²
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke	1.681.504 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung und Erwerb	52,69 % BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m² NBL	 210 €/m²
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufspflicht der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	☐ Ja ☒ Nein
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?	--- Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m²)?	--- €/m²

Grundstücksverkehr Nachrichtlich

Durch Umlegung zugefallene Flächen (NBL)	0 m²
NBL-Anteil eingeworfener Flächen	2.065,9 m²
NBL-Anteil zu erwerbender Flächen	25.071,64 m²
Nettobauland (NBL) in kommunalem Eigentum	27.137,55 m²



Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	35	Jahre
Beleuchtung *	20	Jahre
Entwässerungsanlagen *	40	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	35	Jahre
Grünanlagen *	15	Jahre
Kinderspielplatz *	10	Jahre
Wasserleitungen *	30	Jahre
Abwasserkanal *	30	Jahre
Sonderbauwerke *	35	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	40	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	10	Jahre



Eingaben zur sozialen Infrastruktur

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		20	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind	!	0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *	!	12.752	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		5.391	€/Kind
Kinderkrippe Gruppengröße		10	Kdr/Grp

Kindergarten (3 bis 5 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		74	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind	!	0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		360.000	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *	!	6.125	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		2.356	€/Kind
Kindergarten Gruppengröße		25	Kdr/Grp

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		99	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind	!	0	€/Kind
Schulbauförderung durch das Land insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *	!	1.066	€/Kind
Jährliche Förderungen pro Kind		666	€/Kind
Grundschule Klassengröße		28	Kdr/Kl.



Eingaben zu Szenario A

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		50 %
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		100 %
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		5 Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	☐ linear ☒ logarithmisch ☐ logistisch	

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☒ Ja ☐ Nein	
Anzahl der neuen Kindergarten-Gruppen	1	Gruppen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	600.000	€
Einmalige Förderungen	360.000	€
Saldo (kommunale Belastung)	- 240.000	€

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	



Eingaben zu Szenario B

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		50 %
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		100 %
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		5 Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	☒ linear ☐ logarithmisch ☐ logistisch	

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☒ Ja ☐ Nein	
Anzahl der neuen Kindergarten-Gruppen	1	Gruppen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	600.000	€
Einmalige Förderungen	360.000	€
Saldo (kommunale Belastung)	- 240.000	€

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	



Eingaben zu Szenario C

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		50 %
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		100 %
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		5 Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	☐ linear ☐ logarithmisch ☒ logistisch	

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☒ Ja ☐ Nein	
Anzahl der neuen Kindergarten-Gruppen	1	Gruppen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	600.000	€
Einmalige Förderungen	360.000	€
Saldo (kommunale Belastung)	- 240.000	€

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule		Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?	 ☐ Ja ☒ Nein	



Szenario-Parameter

Szenarien	A	B	C
Binnenzuzugsquote	50 %	50 %	50 %
Auslastungsgrad (Ende Aufsiedl.)	100 %	100 %	100 %
Aufsiedlungsverlauf	logarithmisch	linear	logistisch
Jahre bis max. Aufsiedlung	5	5	5
Ausbau Soz. Infrastr.	KG	KG	KG

KK = Kinderkrippe, KG = Kindergarten, GS = Grundschule

Analyse-Übersicht

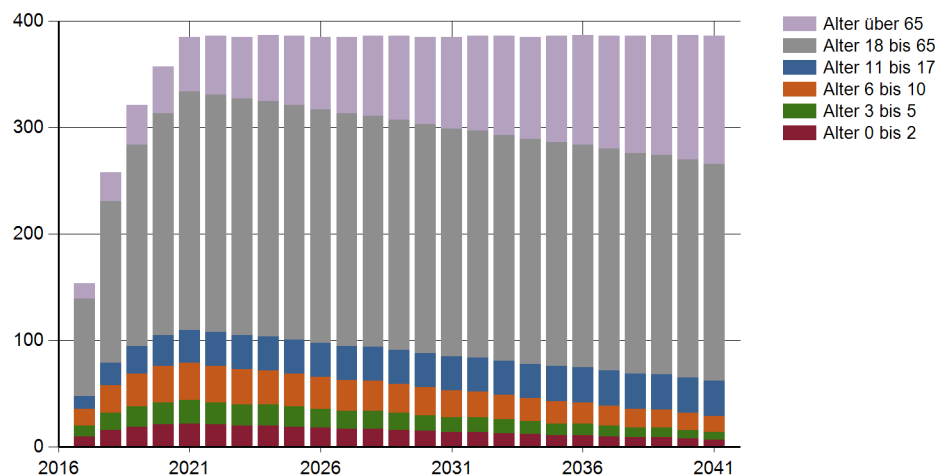
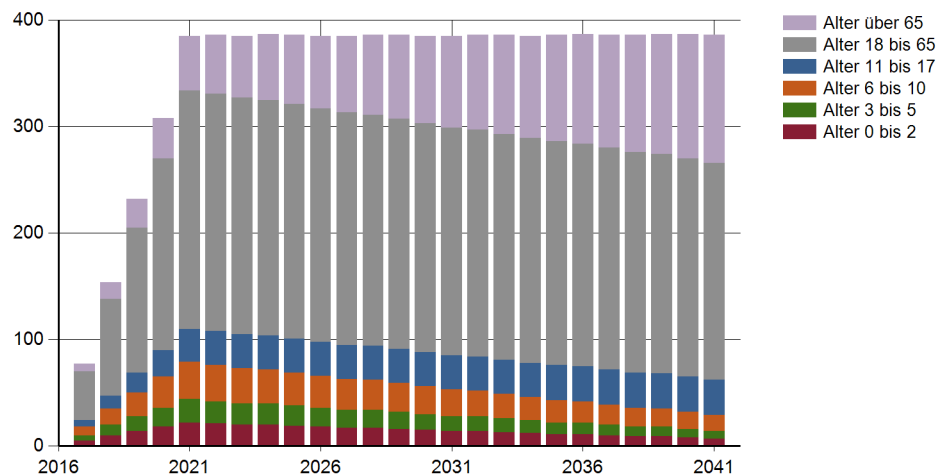
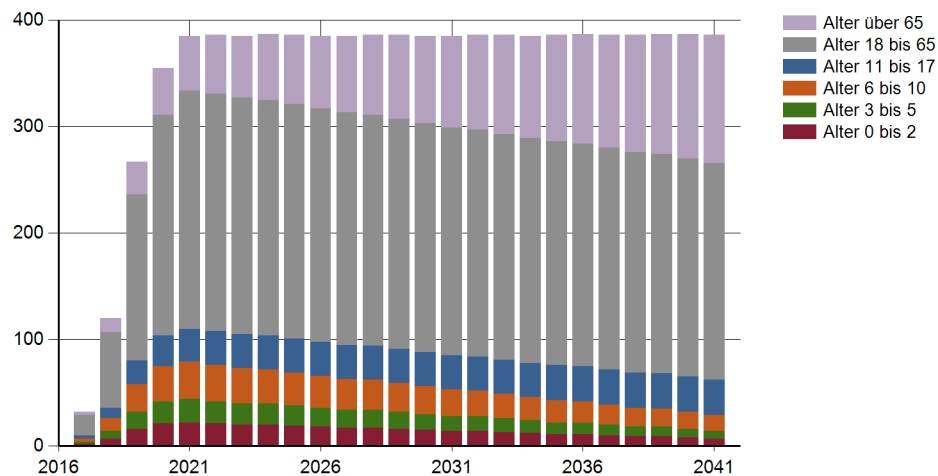
Szenarien	A	B	C
Kapitalwert	420.788 €	461.253 €	461.344 €
Dynamische Amortisation	5 J.	6 J.	6 J.
Gewinn/Verlust	- 72.242 €	62.496 €	61.948 €
Cashflow	1.330.287 €	1.481.015 €	1.480.383 €
Operativer Cashflow	- 3.238.974 €	- 3.137.884 €	- 3.138.254 €
Finanzieller Cashflow	1.003.962 €	1.003.962 €	1.003.962 €
Investiver Cashflow	3.565.299 €	3.614.937 €	3.614.675 €
Baulandkalkulation Gewinn/Verlust	Verkaufspreis: 210 €/m ² NBL, Gewinn: 123 €/m ² NBL		
Altersdurchschn. EW Eigenentwicklung	33,9 J.	33,7 J.	33,9 J.
Altersdurchschn. EW 2041	45,6 J.	45,6 J.	45,6 J.

EW = Einwohner, NBL = Nettobauland

Hinweise zur Interpretation

Alle	Bei einem Verkaufspreis von 210 €/m ² NBL könnte ein Gewinn von 123 €/m ² NBL erzielt werden.
A	Der Kapitalwert ist mit 420.788 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 72.242 €. Die Werte weisen unterschiedliche Vorzeichen auf. Im Zweifel orientieren Sie sich bei der wirtschaftlichen Beurteilung des Neubaugebietes besser am Kapitalwert.
	Positiver Cashflow.
B	Der Kapitalwert ist mit 461.253 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Gewinn von 62.496 €. Die Entwicklungsmaßnahme kann daher positiv beurteilt werden.
	Positiver Cashflow.
C	Der Kapitalwert ist mit 461.344 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Gewinn von 61.948 €. Die Entwicklungsmaßnahme kann daher positiv beurteilt werden.
	Positiver Cashflow.

Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet

A

B

C




Baulandkalkulation

Nettobauland (NBL) Gesamtgröße	51.500 m ²
NBL Kommunalen Anteil	27.138 m ²
Eingeworfen	2.066 m ²
Durch Umlegung zugefallen	0 m ²
Zu erwerben	25.072 m ²
Grundstückskosten	
Opportunitätskosten (eingeworfen)	- 154.301 €
Umlegungskosten	0 €
Erwerbskosten	- 1.681.504 €
pro m ² Nettobauland	- 67,65 €/m ² NBL
Entwicklung kommunaler Flächen	
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	- 3,06 €/m ² NBL
Finanzierung	- 7,89 €/m ² NBL
Erschließung	- 8,03 €/m ² NBL
Gesamtkosten	- 86,63 €/m² NBL
Verkaufspreis	210 €/m² NBL
Wertzuwachs durch Entwicklung	142,35 €/m ² NBL
Gewinn / Verlust	123,37 €/m² NBL

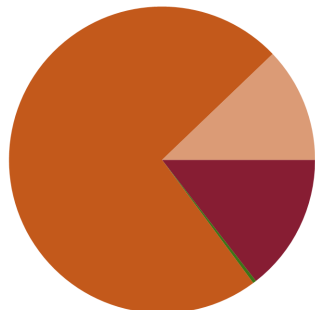
Aufsiedlung der Grundstücke

Jahr	Szenario A		Szenario B		Szenario C	
	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil
2017	20.533 m ²	10.820 m ²	10.267 m ²	5.410 m ²	4.267 m ²	2.248 m ²
2018	34.400 m ²	18.127 m ²	20.533 m ²	10.820 m ²	16.000 m ²	8.431 m ²
2019	42.933 m ²	22.623 m ²	30.933 m ²	16.300 m ²	35.467 m ²	18.689 m ²
2020	47.600 m ²	25.082 m ²	41.200 m ²	21.710 m ²	47.200 m ²	24.872 m ²
2021	51.467 m ²	27.120 m ²	51.467 m ²	27.120 m ²	51.467 m ²	27.120 m ²
2022	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2023	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2024	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2025	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2026	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2027	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2028	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2029	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2030	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2031	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2032	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2033	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2034	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2035	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2036	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2037	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2038	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2039	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2040	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²



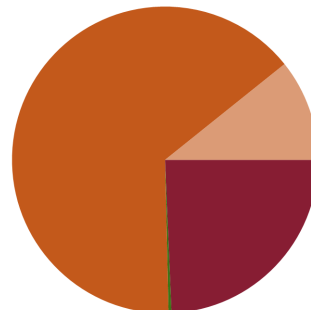
Technische Herstellungskosten

Gesamt



Verwalt., Verfahren, Vorber. (14,49 %)
Ingenieursplanung (0,35 %)
Straßen und Beleuchtung (73,02 %)
Entwässerungsanlagen (0 %)
Sonst. Erschließungsanlagen (0 %)
Grünanlagen (0 %)
Ökol. Ausgleich (Grundstück) (0 %)
Ökol. Ausgleich (Maßnahme) (12,14 %)
Äußere Erschließung (0 %)
Kinderspielplätze (0 %)
Wasserleitung (0 %)
Abwasserkanal (0 %)
Sonderbauwerke (0 %)

Kommune



Verwalt., Verfahren, Vorber. (24,33 %)
Ingenieursplanung (0,31 %)
Straßen und Beleuchtung (64,62 %)
Entwässerungsanlagen (0 %)
Sonst. Erschließungsanlagen (0 %)
Grünanlagen (0 %)
Ökol. Ausgleich (Grundstück) (0 %)
Ökol. Ausgleich (Maßnahme) (10,74 %)
Äußere Erschließung (0 %)
Kinderspielplätze (0 %)
Wasserleitung (0 %)
Abwasserkanal (0 %)
Sonderbauwerke (0 %)

	Gesamt	Kommune
Technische Herstellungskosten		
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	125.000	125.000
Ingenieursplanung	3.000	1.581
Straßen und Beleuchtung	630.000	331.974
Entwässerung	0	0
Sonstige Innere Erschließung	0	0
Grünanlagen	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	104.757	55.201
Äußere Erschließung	0	0
Kinderspielplätze	0	0
Wasserversorgung	0	0
Abwasserentsorgung	0	0
Sonderbauwerke	0	0
Summe	862.757	513.755



Soziale Herstellungskosten Szenario A

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	600.000	360.000	240.000
Grundschule	0	0	0
Summe	600.000	360.000	240.000

Soziale Herstellungskosten Szenario B

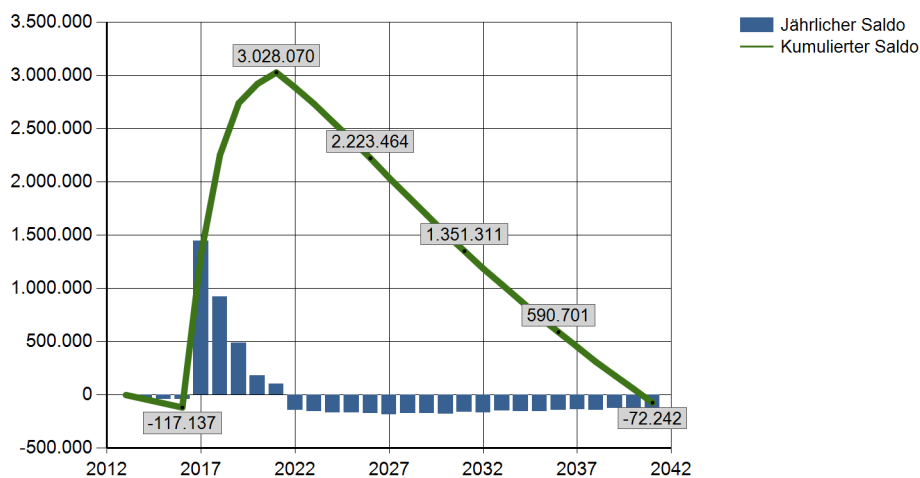
	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	600.000	360.000	240.000
Grundschule	0	0	0
Summe	600.000	360.000	240.000

Soziale Herstellungskosten Szenario C

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	600.000	360.000	240.000
Grundschule	0	0	0
Summe	600.000	360.000	240.000

Statische Analyse Zusammenfassung Szenario A

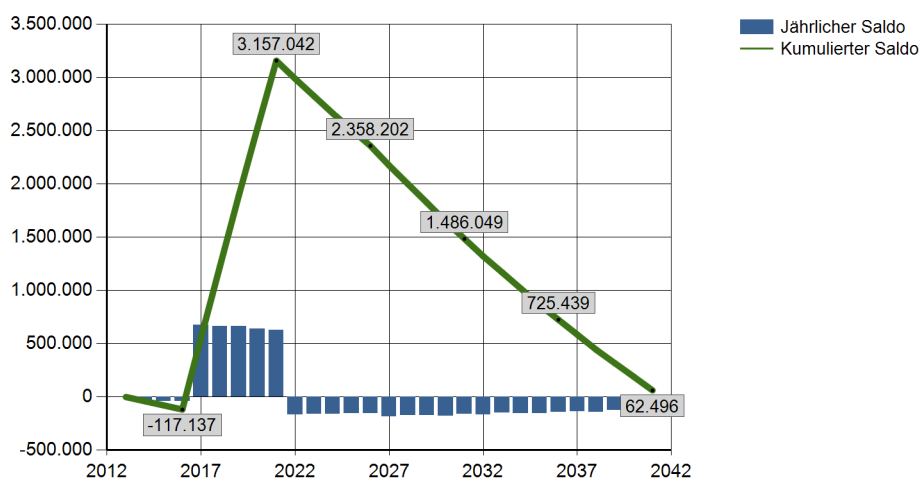
Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	9.000	- 34.526	- 13.474	0	- 39.000	- 39.000
2015	9.090	- 34.871	- 13.061	- 153	- 38.995	- 77.995
2016	9.181	- 35.220	- 12.643	- 460	- 39.142	- 117.137
2017	2.419.561	- 962.586	- 12.220	- 768	1.443.987	1.326.850
2018	1.725.180	- 787.567	- 11.793	0	925.820	2.252.670
2019	1.136.238	- 637.102	- 11.361	0	487.775	2.740.446
2020	689.555	- 496.839	- 10.924	0	181.792	2.922.238
2021	608.838	- 492.523	- 10.482	0	105.832	3.028.070
2022	215.003	- 346.835	- 10.036	0	- 141.868	2.886.202
2023	179.405	- 322.102	- 9.584	0	- 152.282	2.733.921
2024	164.032	- 324.133	- 9.128	0	- 169.229	2.564.692
2025	145.858	- 306.104	- 8.667	0	- 168.912	2.395.779
2026	143.837	- 307.952	- 8.200	0	- 172.315	2.223.464
2027	133.823	- 311.031	- 7.729	0	- 184.937	2.038.528
2028	123.933	- 290.988	- 7.252	0	- 174.307	1.864.221
2029	126.634	- 293.898	- 6.770	0	- 174.035	1.690.186
2030	125.622	- 295.575	- 6.283	0	- 176.235	1.513.951
2031	119.101	- 275.951	- 5.790	0	- 162.640	1.351.311
2032	117.967	- 277.422	- 5.292	0	- 164.747	1.186.563
2033	111.214	- 257.163	- 4.789	0	- 150.737	1.035.826
2034	109.956	- 258.421	- 4.279	0	- 152.744	883.082
2035	112.605	- 261.005	- 3.765	0	- 152.165	730.917
2036	101.572	- 238.544	- 3.244	0	- 140.215	590.701
2037	104.170	- 240.929	- 2.718	0	- 139.477	451.224
2038	102.745	- 241.971	- 2.187	0	- 141.412	309.812
2039	92.858	- 218.560	- 1.649	0	- 127.350	182.462
2040	95.417	- 220.745	- 1.105	0	- 126.434	56.028
2041	93.830	- 221.544	- 556	0	- 128.270	- 72.242





Statische Analyse Zusammenfassung Szenario B

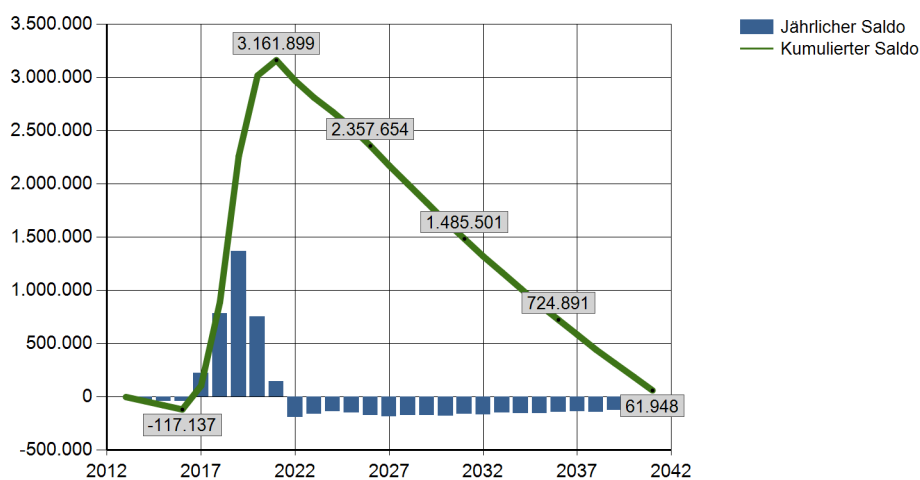
Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	9.000	- 34.526	- 13.474	0	- 39.000	- 39.000
2015	9.090	- 34.871	- 13.061	- 153	- 38.995	- 77.995
2016	9.181	- 35.220	- 12.643	- 460	- 39.142	- 117.137
2017	1.210.386	- 518.386	- 12.220	- 768	679.012	561.875
2018	1.264.135	- 587.571	- 11.793	0	664.771	1.226.646
2019	1.316.603	- 641.963	- 11.361	0	663.279	1.889.925
2020	1.339.256	- 688.336	- 10.924	0	639.995	2.529.921
2021	1.377.168	- 739.565	- 10.482	0	627.121	3.157.042
2022	187.752	- 346.835	- 10.036	0	- 169.118	2.987.923
2023	169.349	- 322.102	- 9.584	0	- 162.337	2.825.586
2024	170.619	- 324.133	- 9.128	0	- 162.643	2.662.944
2025	162.500	- 306.104	- 8.667	0	- 152.270	2.510.673
2026	163.681	- 307.952	- 8.200	0	- 152.471	2.358.202
2027	133.823	- 311.031	- 7.729	0	- 184.937	2.173.265
2028	123.933	- 290.988	- 7.252	0	- 174.307	1.998.958
2029	126.634	- 293.898	- 6.770	0	- 174.035	1.824.924
2030	125.622	- 295.575	- 6.283	0	- 176.235	1.648.689
2031	119.101	- 275.951	- 5.790	0	- 162.640	1.486.049
2032	117.967	- 277.422	- 5.292	0	- 164.747	1.321.301
2033	111.214	- 257.163	- 4.789	0	- 150.737	1.170.564
2034	109.956	- 258.421	- 4.279	0	- 152.744	1.017.819
2035	112.605	- 261.005	- 3.765	0	- 152.165	865.654
2036	101.572	- 238.544	- 3.244	0	- 140.215	725.439
2037	104.170	- 240.929	- 2.718	0	- 139.477	585.962
2038	102.745	- 241.971	- 2.187	0	- 141.412	444.549
2039	92.858	- 218.560	- 1.649	0	- 127.350	317.199
2040	95.417	- 220.745	- 1.105	0	- 126.434	190.766
2041	93.830	- 221.544	- 556	0	- 128.270	62.496





Statische Analyse Zusammenfassung Szenario C

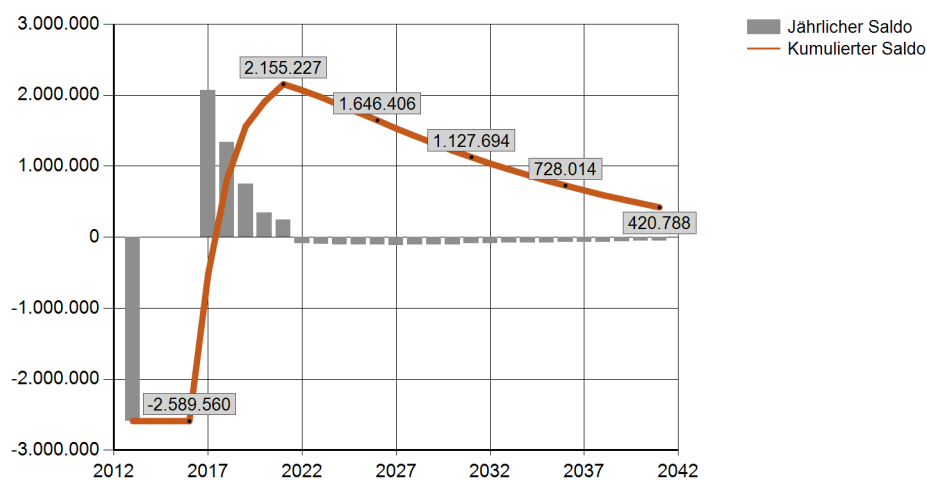
Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	9.000	- 34.526	- 13.474	0	- 39.000	- 39.000
2015	9.090	- 34.871	- 13.061	- 153	- 38.995	- 77.995
2016	9.181	- 35.220	- 12.643	- 460	- 39.142	- 117.137
2017	510.032	- 273.959	- 12.220	- 768	223.084	105.947
2018	1.416.746	- 620.439	- 11.793	0	784.514	890.462
2019	2.390.076	- 1.007.345	- 11.361	0	1.371.371	2.261.832
2020	1.533.496	- 766.914	- 10.924	0	755.658	3.017.490
2021	662.855	- 507.963	- 10.482	0	144.409	3.161.899
2022	164.464	- 346.835	- 10.036	0	- 192.407	2.969.492
2023	173.338	- 322.102	- 9.584	0	- 158.348	2.811.144
2024	198.547	- 324.133	- 9.128	0	- 134.715	2.676.429
2025	166.892	- 306.104	- 8.667	0	- 147.878	2.528.551
2026	145.255	- 307.952	- 8.200	0	- 170.897	2.357.654
2027	133.823	- 311.031	- 7.729	0	- 184.937	2.172.718
2028	123.933	- 290.988	- 7.252	0	- 174.307	1.998.411
2029	126.634	- 293.898	- 6.770	0	- 174.035	1.824.376
2030	125.622	- 295.575	- 6.283	0	- 176.235	1.648.141
2031	119.101	- 275.951	- 5.790	0	- 162.640	1.485.501
2032	117.967	- 277.422	- 5.292	0	- 164.747	1.320.753
2033	111.214	- 257.163	- 4.789	0	- 150.737	1.170.016
2034	109.956	- 258.421	- 4.279	0	- 152.744	1.017.271
2035	112.605	- 261.005	- 3.765	0	- 152.165	865.107
2036	101.572	- 238.544	- 3.244	0	- 140.215	724.891
2037	104.170	- 240.929	- 2.718	0	- 139.477	585.414
2038	102.745	- 241.971	- 2.187	0	- 141.412	444.002
2039	92.858	- 218.560	- 1.649	0	- 127.350	316.652
2040	95.417	- 220.745	- 1.105	0	- 126.434	190.218
2041	93.830	- 221.544	- 556	0	- 128.270	61.948





Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario A

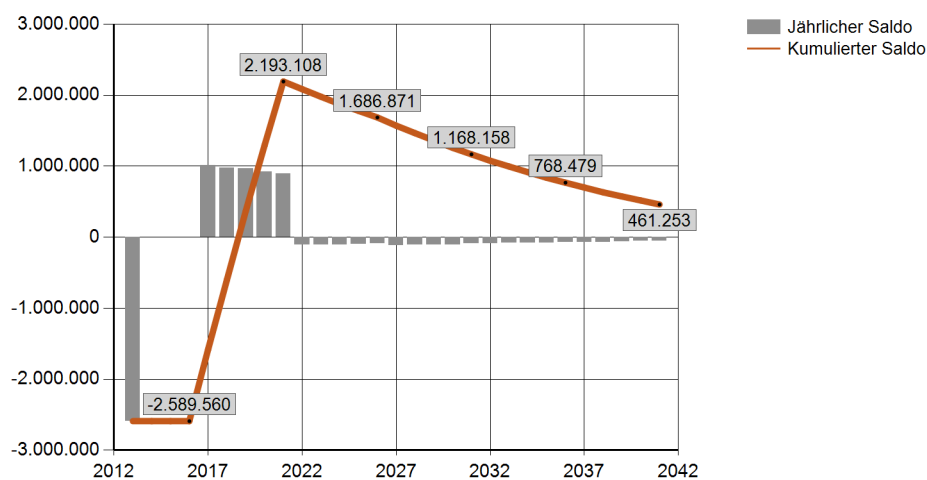
Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	360.000	- 2.949.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560
2014	0	0	0	0	- 2.589.560
2015	0	0	0	0	- 2.589.560
2016	0	0	0	0	- 2.589.560
2017	2.410.288	- 165.349	2.244.940	2.065.864	- 523.697
2018	1.715.814	- 232.124	1.483.690	1.337.256	813.559
2019	1.126.779	- 277.917	848.863	749.347	1.562.906
2020	680.002	- 281.839	398.163	344.255	1.907.162
2021	599.188	- 306.252	292.936	248.066	2.155.227
2022	205.258	- 308.149	- 102.891	- 85.339	2.069.888
2023	169.561	- 290.379	- 120.817	- 98.146	1.971.743
2024	154.091	- 292.093	- 138.002	- 109.800	1.861.943
2025	135.817	- 273.743	- 137.926	- 107.482	1.754.460
2026	133.696	- 275.267	- 141.571	- 108.054	1.646.406
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.530.955
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.425.479
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.322.187
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.219.295
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.127.694
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.036.381
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	956.017
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	875.836
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	797.500
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	728.014
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	660.238
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	592.538
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	534.257
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	477.534
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	420.788





Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario B

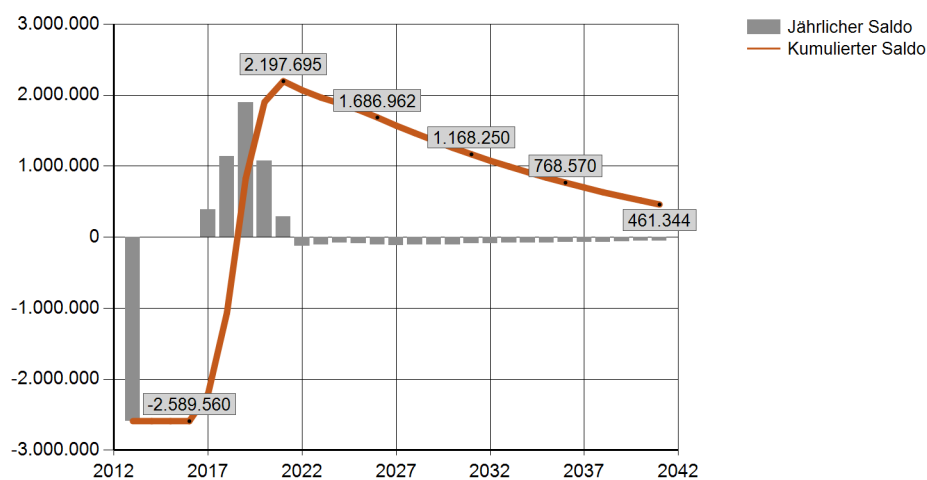
Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	360.000	- 2.949.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560
2014	0	0	0	0	- 2.589.560
2015	0	0	0	0	- 2.589.560
2016	0	0	0	0	- 2.589.560
2017	1.201.113	- 101.981	1.099.132	1.011.456	- 1.578.105
2018	1.254.769	- 167.002	1.087.767	980.409	- 597.696
2019	1.307.144	- 212.144	1.095.000	966.629	368.933
2020	1.329.702	- 259.314	1.070.388	925.467	1.294.400
2021	1.367.519	- 306.252	1.061.267	898.708	2.193.108
2022	178.007	- 308.149	- 130.142	- 107.941	2.085.167
2023	159.506	- 290.379	- 130.873	- 106.314	1.978.852
2024	160.677	- 292.093	- 131.416	- 104.560	1.874.293
2025	152.459	- 273.743	- 121.284	- 94.513	1.779.779
2026	153.539	- 275.267	- 121.728	- 92.909	1.686.871
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.571.420
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.465.944
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.362.652
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.259.759
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.168.158
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.076.845
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	996.482
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	916.301
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	837.965
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	768.479
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	700.702
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	633.002
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	574.721
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	517.998
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	461.253





Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario C

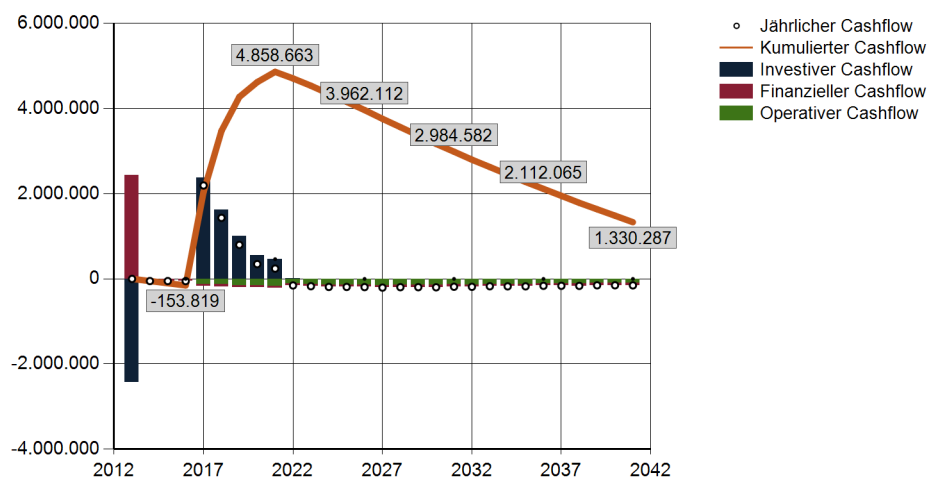
Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	360.000	- 2.949.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560
2014	0	0	0	0	- 2.589.560
2015	0	0	0	0	- 2.589.560
2016	0	0	0	0	- 2.589.560
2017	500.759	- 80.119	420.640	387.086	- 2.202.474
2018	1.407.380	- 144.922	1.262.459	1.137.859	- 1.064.615
2019	2.380.617	- 234.445	2.146.172	1.894.567	829.952
2020	1.523.942	- 281.839	1.242.104	1.073.934	1.903.886
2021	653.206	- 306.252	346.953	293.809	2.197.695
2022	154.718	- 308.149	- 153.431	- 127.257	2.070.438
2023	163.495	- 290.379	- 126.884	- 103.074	1.967.364
2024	188.605	- 292.093	- 103.488	- 82.339	1.885.025
2025	156.851	- 273.743	- 116.892	- 91.091	1.793.934
2026	135.114	- 275.267	- 140.153	- 106.972	1.686.962
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.571.511
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.466.035
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.362.743
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.259.851
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.168.250
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.076.937
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	996.573
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	916.392
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	838.056
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	768.570
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	700.794
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	633.093
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	574.812
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	518.089
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	461.344





Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario A

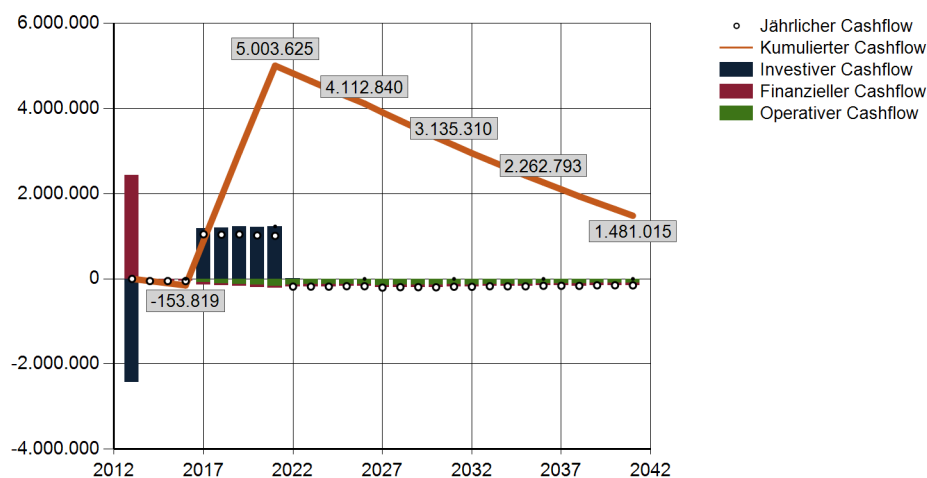
Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.795.259	- 2.795.259	0	0
2014	0	- 51.068	- 51.068	- 51.068
2015	0	- 51.222	- 51.222	- 102.290
2016	0	- 51.529	- 51.529	- 153.819
2017	2.410.288	- 217.186	2.193.103	2.039.284
2018	1.715.814	- 283.192	1.432.622	3.471.906
2019	1.126.779	- 328.985	797.794	4.269.700
2020	680.002	- 332.907	347.095	4.616.795
2021	599.188	- 357.321	241.868	4.858.663
2022	205.258	- 359.217	- 153.960	4.704.703
2023	169.561	- 341.447	- 171.886	4.532.817
2024	154.091	- 343.162	- 189.071	4.343.746
2025	135.817	- 324.811	- 188.994	4.154.752
2026	133.696	- 326.336	- 192.640	3.962.112
2027	123.580	- 329.088	- 205.508	3.756.604
2028	113.588	- 308.715	- 195.127	3.561.477
2029	116.185	- 311.292	- 195.107	3.366.370
2030	115.069	- 312.631	- 197.563	3.168.807
2031	108.442	- 292.667	- 184.225	2.984.582
2032	107.202	- 293.796	- 186.594	2.797.988
2033	100.341	- 273.189	- 172.848	2.625.140
2034	98.974	- 274.097	- 175.123	2.450.017
2035	101.513	- 276.327	- 174.814	2.275.203
2036	90.370	- 253.508	- 163.138	2.112.065
2037	92.856	- 255.532	- 162.677	1.949.389
2038	91.318	- 256.210	- 164.892	1.784.496
2039	81.316	- 232.430	- 151.114	1.633.383
2040	83.760	- 234.244	- 150.484	1.482.899
2041	82.056	- 234.667	- 152.611	1.330.287





Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario B

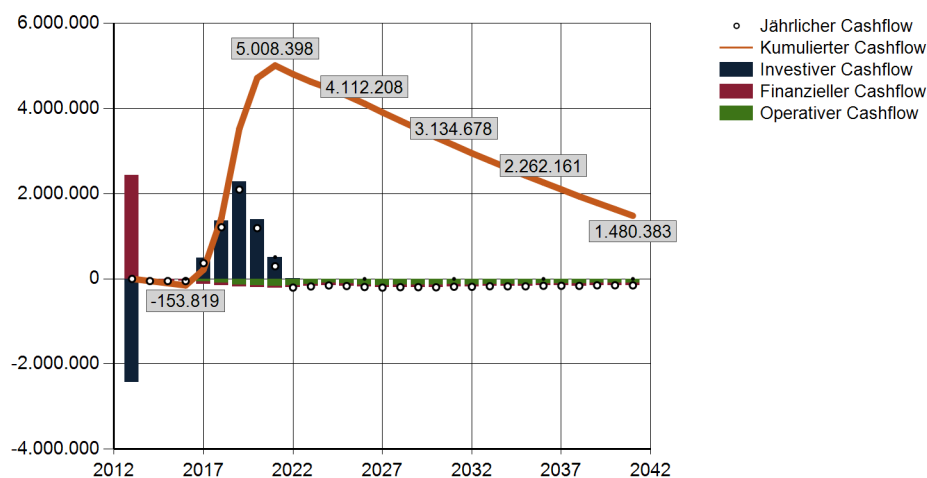
Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.795.259	- 2.795.259	0	0
2014	0	- 51.068	- 51.068	- 51.068
2015	0	- 51.222	- 51.222	- 102.290
2016	0	- 51.529	- 51.529	- 153.819
2017	1.201.113	- 153.818	1.047.295	893.477
2018	1.254.769	- 218.071	1.036.699	1.930.176
2019	1.307.144	- 263.212	1.043.931	2.974.107
2020	1.329.702	- 310.383	1.019.319	3.993.426
2021	1.367.519	- 357.321	1.010.198	5.003.625
2022	178.007	- 359.217	- 181.211	4.822.414
2023	159.506	- 341.447	- 181.941	4.640.473
2024	160.677	- 343.162	- 182.484	4.457.989
2025	152.459	- 324.811	- 172.352	4.285.637
2026	153.539	- 326.336	- 172.797	4.112.840
2027	123.580	- 329.088	- 205.508	3.907.332
2028	113.588	- 308.715	- 195.127	3.712.205
2029	116.185	- 311.292	- 195.107	3.517.098
2030	115.069	- 312.631	- 197.563	3.319.535
2031	108.442	- 292.667	- 184.225	3.135.310
2032	107.202	- 293.796	- 186.594	2.948.716
2033	100.341	- 273.189	- 172.848	2.775.868
2034	98.974	- 274.097	- 175.123	2.600.745
2035	101.513	- 276.327	- 174.814	2.425.931
2036	90.370	- 253.508	- 163.138	2.262.793
2037	92.856	- 255.532	- 162.677	2.100.117
2038	91.318	- 256.210	- 164.892	1.935.224
2039	81.316	- 232.430	- 151.114	1.784.111
2040	83.760	- 234.244	- 150.484	1.633.626
2041	82.056	- 234.667	- 152.611	1.481.015





Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.795.259	- 2.795.259	0	0
2014	0	- 51.068	- 51.068	- 51.068
2015	0	- 51.222	- 51.222	- 102.290
2016	0	- 51.529	- 51.529	- 153.819
2017	500.759	- 131.956	368.803	214.985
2018	1.407.380	- 195.990	1.211.390	1.426.375
2019	2.380.617	- 285.514	2.095.103	3.521.478
2020	1.523.942	- 332.907	1.191.035	4.712.513
2021	653.206	- 357.321	295.885	5.008.398
2022	154.718	- 359.217	- 204.500	4.803.898
2023	163.495	- 341.447	- 177.952	4.625.946
2024	188.605	- 343.162	- 154.556	4.471.390
2025	156.851	- 324.811	- 167.960	4.303.430
2026	135.114	- 326.336	- 191.222	4.112.208
2027	123.580	- 329.088	- 205.508	3.906.700
2028	113.588	- 308.715	- 195.127	3.711.573
2029	116.185	- 311.292	- 195.107	3.516.466
2030	115.069	- 312.631	- 197.563	3.318.903
2031	108.442	- 292.667	- 184.225	3.134.678
2032	107.202	- 293.796	- 186.594	2.948.084
2033	100.341	- 273.189	- 172.848	2.775.235
2034	98.974	- 274.097	- 175.123	2.600.113
2035	101.513	- 276.327	- 174.814	2.425.299
2036	90.370	- 253.508	- 163.138	2.262.161
2037	92.856	- 255.532	- 162.677	2.099.484
2038	91.318	- 256.210	- 164.892	1.934.592
2039	81.316	- 232.430	- 151.114	1.783.478
2040	83.760	- 234.244	- 150.484	1.632.994
2041	82.056	- 234.667	- 152.611	1.480.383





Anhang



Statische Analyse Szenario A

		2013	2014	2015	2016	2017
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		9.000	9.090	9.181	9.273
	Förderung Kinderkrippe laufend					28.049
	Förderung KiGa laufend					12.258
	Förderung Grundschule laufend					5.544
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					2.364.436
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich		- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 66.349
	Kindergarten Herstellung		- 15.000	- 15.150	- 15.302	- 15.455
	Kindergarten laufende Kosten					- 31.868
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 8.874
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworb.					- 761.665
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
	Finanzausgleichumlage					
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung		- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
	Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 153	- 460	- 768
	Summe		- 39.000	- 38.995	- 39.142	1.443.987
	Summe kumuliert		- 39.000	- 77.995	- 117.137	1.326.850



		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.365	9.459	9.554	9.649	9.746
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	- 15.609	- 15.765	- 15.923	- 16.082	- 16.243
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 519.515	- 322.899	- 178.351	- 149.254	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
	Summe	925.820	487.775	181.792	105.832	- 141.868
	Summe kumuliert	2.252.670	2.740.446	2.922.238	3.028.070	2.886.202



		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.843	9.942	10.041	10.141	10.243
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	- 16.405	- 16.569	- 16.735	- 16.902	- 17.071
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		- 152.282	- 169.229	- 168.912	- 172.315	- 184.937
Summe kumuliert		2.733.921	2.564.692	2.395.779	2.223.464	2.038.528



		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.345	10.449	10.553	10.659	10.765
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	- 17.242	- 17.415	- 17.589	- 17.765	- 17.942
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
	Summe	- 174.307	- 174.035	- 176.235	- 162.640	- 164.747
	Summe kumuliert	1.864.221	1.690.186	1.513.951	1.351.311	1.186.563



		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.873	10.982	11.092	11.202	11.314
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	- 18.122	- 18.303	- 18.486	- 18.671	- 18.857
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		- 150.737	- 152.744	- 152.165	- 140.215	- 139.477
Summe kumuliert		1.035.826	883.082	730.917	590.701	451.224



		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	11.428	11.542	11.657	11.774
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	- 19.046	- 19.236	- 19.429	- 19.623
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Finanzierungskosten				
	Finanzierung	- 2.187	- 1.649	- 1.105	- 556
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0
Summe		- 141.412	- 127.350	- 126.434	- 128.270
Summe kumuliert		309.812	182.462	56.028	- 72.242



Statische Analyse Szenario B

		2013	2014	2015	2016	2017
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		9.000	9.090	9.181	9.273
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.772
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					1.182.218
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich		- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung		- 15.000	- 15.150	- 15.302	- 15.455
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 4.437
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.					- 380.833
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
	Finanzausgleichumlage					
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung		- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
	Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 153	- 460	- 768
	Summe		- 39.000	- 38.995	- 39.142	679.012
	Summe kumuliert		- 39.000	- 77.995	- 117.137	561.875



		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.365	9.459	9.554	9.649	9.746
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	- 15.609	- 15.765	- 15.923	- 16.082	- 16.243
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	- 384.641	- 393.533	- 392.372	- 396.296	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		664.771	663.279	639.995	627.121	- 169.118
Summe kumuliert		1.226.646	1.889.925	2.529.921	3.157.042	2.987.923



		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.843	9.942	10.041	10.141	10.243
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	- 16.405	- 16.569	- 16.735	- 16.902	- 17.071
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
	Summe	- 162.337	- 162.643	- 152.270	- 152.471	- 184.937
	Summe kumuliert	2.825.586	2.662.944	2.510.673	2.358.202	2.173.265



		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.345	10.449	10.553	10.659	10.765
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	- 17.242	- 17.415	- 17.589	- 17.765	- 17.942
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
	Summe	- 174.307	- 174.035	- 176.235	- 162.640	- 164.747
	Summe kumuliert	1.998.958	1.824.924	1.648.689	1.486.049	1.321.301



		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.873	10.982	11.092	11.202	11.314
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	- 18.122	- 18.303	- 18.486	- 18.671	- 18.857
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		- 150.737	- 152.744	- 152.165	- 140.215	- 139.477
Summe kumuliert		1.170.564	1.017.819	865.654	725.439	585.962



		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	11.428	11.542	11.657	11.774
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	- 19.046	- 19.236	- 19.429	- 19.623
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Finanzierungskosten				
	Finanzierung	- 2.187	- 1.649	- 1.105	- 556
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0
Summe		- 141.412	- 127.350	- 126.434	- 128.270
Summe kumuliert		444.549	317.199	190.766	62.496



Statische Analyse Szenario C

		2013	2014	2015	2016	2017
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		9.000	9.090	9.181	9.273
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					491.311
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich		- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung		- 15.000	- 15.150	- 15.302	- 15.455
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 2.219
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.					- 158.268
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
	Finanzausgleichumlage					
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung		- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
	Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 153	- 460	- 768
	Summe		- 39.000	- 38.995	- 39.142	223.084
	Summe kumuliert		- 39.000	- 77.995	- 117.137	105.947



		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.365	9.459	9.554	9.649	9.746
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	- 15.609	- 15.765	- 15.923	- 16.082	- 16.243
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	- 439.590	- 736.613	- 448.426	- 164.694	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		784.514	1.371.371	755.658	144.409	- 192.407
Summe kumuliert		890.462	2.261.832	3.017.490	3.161.899	2.969.492



		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	9.843	9.942	10.041	10.141	10.243
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	- 16.405	- 16.569	- 16.735	- 16.902	- 17.071
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		- 158.348	- 134.715	- 147.878	- 170.897	- 184.937
Summe kumuliert		2.811.144	2.676.429	2.528.551	2.357.654	2.172.718



		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.345	10.449	10.553	10.659	10.765
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	- 17.242	- 17.415	- 17.589	- 17.765	- 17.942
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
	Summe	- 174.307	- 174.035	- 176.235	- 162.640	- 164.747
	Summe kumuliert	1.998.411	1.824.376	1.648.141	1.485.501	1.320.753



		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	10.873	10.982	11.092	11.202	11.314
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	- 18.122	- 18.303	- 18.486	- 18.671	- 18.857
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
Summe		- 150.737	- 152.744	- 152.165	- 140.215	- 139.477
Summe kumuliert		1.170.016	1.017.271	865.107	724.891	585.414



		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	11.428	11.542	11.657	11.774
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	- 19.046	- 19.236	- 19.429	- 19.623
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Finanzierungskosten				
	Finanzierung	- 2.187	- 1.649	- 1.105	- 556
	Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0
Summe		- 141.412	- 127.350	- 126.434	- 128.270
Summe kumuliert		444.002	316.652	190.218	61.948



Dynamische Analyse Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer				
	Zuweisungen aus §21 LFAG				
	Grundsteuer				
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A				
	Schlüsselzuweisung B1				
	Schlüsselzuweisung B2				
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	360.000			
	Förderung Kinderkrippe laufend				28.049
	Förderung KiGa laufend				12.258
	Förderung Grundschule laufend				5.544
	Umlegungsvorteile				
	Grundstücksverkauf				2.364.436
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 125.000			
	Ingenieursplanung	- 1.581			
	Flächennutzungsplan				
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974			
	Sonstige innere Erschließung				
	Äußere Erschließung				
	Kinderspielplätze				
	Grünanlagen				
	Wasserversorgung				
	Abwasserentsorgung				
	Sonderbauwerke				
	Techn. Infrastr. laufende Kosten				- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück				
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201			
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung				
	Kinderkrippe laufende Kosten				- 66.349
	Kindergarten Herstellung	- 600.000			
	Kindergarten laufende Kosten				- 31.868
	Grundschule Herstellung				
	Grundschule laufende Kosten				- 8.874
	Umlegungskosten				
	Bauland eingew. und erworb.	- 1.835.805			
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.				
	Umlagen				
	Kreisumlage				
	Verbandsgemeindeumlage				
	Finanzausgleichumlage				
	Summe	- 2.589.560			2.244.940
	Summe diskontiert	- 2.589.560			2.065.864
	Summe diskontiert kumuliert	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560
					- 523.697



		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	1.483.690	848.863	398.163	292.936	- 102.891
	Summe diskontiert	1.337.256	749.347	344.255	248.066	- 85.339
	Summe diskontiert kumuliert	813.559	1.562.906	1.907.162	2.155.227	2.069.888



		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 120.817	- 138.002	- 137.926	- 141.571	- 154.439
	Summe diskontiert	- 98.146	- 109.800	- 107.482	- 108.054	- 115.451
	Summe diskontiert kumuliert	1.971.743	1.861.943	1.754.460	1.646.406	1.530.955



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
	Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313
	Summe diskontiert kumuliert	1.425.479	1.322.187	1.219.295	1.127.694	1.036.381



		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
	Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776
	Summe diskontiert kumuliert	956.017	875.836	797.500	728.014	660.238



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543
	Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745
	Summe diskontiert kumuliert	592.538	534.257	477.534	420.788



Dynamische Analyse Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer				
	Zuweisungen aus §21 LFAG				
	Grundsteuer				
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A				
	Schlüsselzuweisung B1				
	Schlüsselzuweisung B2				
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	360.000			
	Förderung Kinderkrippe laufend				11.220
	Förderung KiGa laufend				4.903
	Förderung Grundschule laufend				2.772
	Umlegungsvorteile				
	Grundstücksverkauf				1.182.218
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 125.000			
	Ingenieursplanung	- 1.581			
	Flächennutzungsplan				
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974			
	Sonstige innere Erschließung				
	Äußere Erschließung				
	Kinderspielplätze				
	Grünanlagen				
	Wasserversorgung				
	Abwasserentsorgung				
	Sonderbauwerke				
	Techn. Infrastr. laufende Kosten				- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück				
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201			
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung				
	Kinderkrippe laufende Kosten				- 26.540
	Kindergarten Herstellung	- 600.000			
	Kindergarten laufende Kosten				- 12.747
	Grundschule Herstellung				
	Grundschule laufende Kosten				- 4.437
	Umlegungskosten				
	Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805			
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.				
	Umlagen				
	Kreisumlage				
	Verbandsgemeindeumlage				
	Finanzausgleichumlage				
	Summe	- 2.589.560			1.099.132
	Summe diskontiert	- 2.589.560			1.011.456
	Summe diskontiert kumuliert	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560
					- 1.578.105



		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	1.087.767	1.095.000	1.070.388	1.061.267	- 130.142
	Summe diskontiert	980.409	966.629	925.467	898.708	- 107.941
	Summe diskontiert kumuliert	- 597.696	368.933	1.294.400	2.193.108	2.085.167



		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 130.873	- 131.416	- 121.284	- 121.728	- 154.439
	Summe diskontiert	- 106.314	- 104.560	- 94.513	- 92.909	- 115.451
	Summe diskontiert kumuliert	1.978.852	1.874.293	1.779.779	1.686.871	1.571.420



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
	Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313
	Summe diskontiert kumuliert	1.465.944	1.362.652	1.259.759	1.168.158	1.076.845



		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
	Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776
	Summe diskontiert kumuliert	996.482	916.301	837.965	768.479	700.702



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543
	Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745
	Summe diskontiert kumuliert	633.002	574.721	517.998	461.253



Dynamische Analyse Szenario C

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	360.000				
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					491.311
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung	- 600.000				
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 2.219
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
	Finanzausgleichumlage					
	Summe	- 2.589.560				420.640
	Summe diskontiert	- 2.589.560				387.086
	Summe diskontiert kumuliert	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.589.560	- 2.202.474



		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
Summe		1.262.459	2.146.172	1.242.104	346.953	- 153.431
Summe diskontiert		1.137.859	1.894.567	1.073.934	293.809	- 127.257
Summe diskontiert kumuliert		- 1.064.615	829.952	1.903.886	2.197.695	2.070.438



		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 126.884	- 103.488	- 116.892	- 140.153	- 154.439
	Summe diskontiert	- 103.074	- 82.339	- 91.091	- 106.972	- 115.451
	Summe diskontiert kumuliert	1.967.364	1.885.025	1.793.934	1.686.962	1.571.511



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
	Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313
	Summe diskontiert kumuliert	1.466.035	1.362.743	1.259.851	1.168.250	1.076.937



		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
	Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776
	Summe diskontiert kumuliert	996.573	916.392	838.056	768.570	700.794



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0
	Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543
	Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745
	Summe diskontiert kumuliert	633.093	574.812	518.089	461.344



Liquiditätsrechnung Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 119.497
Finanzieller Cashflow	2.435.259	- 51.068	- 51.222	- 51.529	- 51.837
Eigenmittel	1.210.324				
Kreditaufnahme	1.224.936				
Zins Darlehen	0	- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
Zins Kassenkredit	0	0	- 153	- 460	- 768
Darlehenstilgung	0	- 37.594	- 38.008	- 38.426	- 38.848
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.224.936	- 1.187.341	- 1.149.334	- 1.110.908	- 1.072.060
Investiver Cashflow	- 2.435.259	0	0	0	2.364.436
Herstellungskosten	- 753.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	2.364.436
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 51.068	- 51.222	- 51.529	2.193.103
Jahresanfang	0	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819
Jahresende	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819	2.039.284

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 129.039	- 153.511	- 155.492	- 170.394	- 106.926
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 39.276	- 39.708	- 40.145	- 40.586	- 41.033
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.032.784	- 993.076	- 952.931	- 912.345	- 871.312
Investiver Cashflow	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.432.622	797.794	347.095	241.868	- 153.960
Jahresanfang	2.039.284	3.471.906	4.269.700	4.616.795	4.858.663
Jahresende	3.471.906	4.269.700	4.616.795	4.858.663	4.704.703

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 120.817	- 138.002	- 137.926	- 141.571	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 41.484	- 41.940	- 42.402	- 42.868	- 43.340
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 829.829	- 787.888	- 745.487	- 702.618	- 659.279
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 171.886	- 189.071	- 188.994	- 192.640	- 205.508
Jahresanfang	4.704.703	4.532.817	4.343.746	4.154.752	3.962.112
Jahresende	4.532.817	4.343.746	4.154.752	3.962.112	3.756.604



	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 43.816	- 44.298	- 44.786	- 45.278	- 45.776
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 615.462	- 571.164	- 526.378	- 481.100	- 435.324
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 195.127	- 195.107	- 197.563	- 184.225	- 186.594
Jahresanfang	3.756.604	3.561.477	3.366.370	3.168.807	2.984.582
Jahresende	3.561.477	3.366.370	3.168.807	2.984.582	2.797.988

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 46.280	- 46.789	- 47.304	- 47.824	- 48.350
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 389.044	- 342.255	- 294.951	- 247.127	- 198.777
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 172.848	- 175.123	- 174.814	- 163.138	- 162.677
Jahresanfang	2.797.988	2.625.140	2.450.017	2.275.203	2.112.065
Jahresende	2.625.140	2.450.017	2.275.203	2.112.065	1.949.389



Liquiditätsrechnung Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 83.086
Finanzieller Cashflow	2.435.259	- 51.068	- 51.222	- 51.529	- 51.837
Eigenmittel	1.210.324				
Kreditaufnahme	1.224.936				
Zins Darlehen	0	- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
Zins Kassenkredit	0	0	- 153	- 460	- 768
Darlehenstilgung	0	- 37.594	- 38.008	- 38.426	- 38.848
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.224.936	- 1.187.341	- 1.149.334	- 1.110.908	- 1.072.060
Investiver Cashflow	- 2.435.259	0	0	0	1.182.218
Herstellungskosten	- 753.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	1.182.218
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 51.068	- 51.222	- 51.529	1.047.295
Jahresanfang	0	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819
Jahresende	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819	893.477

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 106.273	- 126.643	- 147.653	- 168.954	- 134.177
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 39.276	- 39.708	- 40.145	- 40.586	- 41.033
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.032.784	- 993.076	- 952.931	- 912.345	- 871.312
Investiver Cashflow	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.036.699	1.043.931	1.019.319	1.010.198	- 181.211
Jahresanfang	893.477	1.930.176	2.974.107	3.993.426	5.003.625
Jahresende	1.930.176	2.974.107	3.993.426	5.003.625	4.822.414

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 130.873	- 131.416	- 121.284	- 121.728	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 41.484	- 41.940	- 42.402	- 42.868	- 43.340
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 829.829	- 787.888	- 745.487	- 702.618	- 659.279
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 181.941	- 182.484	- 172.352	- 172.797	- 205.508
Jahresanfang	4.822.414	4.640.473	4.457.989	4.285.637	4.112.840
Jahresende	4.640.473	4.457.989	4.285.637	4.112.840	3.907.332



	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 43.816	- 44.298	- 44.786	- 45.278	- 45.776
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 615.462	- 571.164	- 526.378	- 481.100	- 435.324
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 195.127	- 195.107	- 197.563	- 184.225	- 186.594
Jahresanfang	3.907.332	3.712.205	3.517.098	3.319.535	3.135.310
Jahresende	3.712.205	3.517.098	3.319.535	3.135.310	2.948.716

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 46.280	- 46.789	- 47.304	- 47.824	- 48.350
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 389.044	- 342.255	- 294.951	- 247.127	- 198.777
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 172.848	- 175.123	- 174.814	- 163.138	- 162.677
Jahresanfang	2.948.716	2.775.868	2.600.745	2.425.931	2.262.793
Jahresende	2.775.868	2.600.745	2.425.931	2.262.793	2.100.117



Liquiditätsrechnung Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 70.672
Finanzieller Cashflow	2.435.259	- 51.068	- 51.222	- 51.529	- 51.837
Eigenmittel	1.210.324				
Kreditaufnahme	1.224.936				
Zins Darlehen	0	- 13.474	- 13.061	- 12.643	- 12.220
Zins Kassenkredit	0	0	- 153	- 460	- 768
Darlehenstilgung	0	- 37.594	- 38.008	- 38.426	- 38.848
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.224.936	- 1.187.341	- 1.149.334	- 1.110.908	- 1.072.060
Investiver Cashflow	- 2.435.259	0	0	0	491.311
Herstellungskosten	- 753.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	491.311
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 51.068	- 51.222	- 51.529	368.803
Jahresanfang	0	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819
Jahresende	0	- 51.068	- 102.290	- 153.819	214.985

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 102.159	- 140.493	- 149.943	- 164.308	- 157.465
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 11.793	- 11.361	- 10.924	- 10.482	- 10.036
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 39.276	- 39.708	- 40.145	- 40.586	- 41.033
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.032.784	- 993.076	- 952.931	- 912.345	- 871.312
Investiver Cashflow	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.211.390	2.095.103	1.191.035	295.885	- 204.500
Jahresanfang	214.985	1.426.375	3.521.478	4.712.513	5.008.398
Jahresende	1.426.375	3.521.478	4.712.513	5.008.398	4.803.898

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 126.884	- 103.488	- 116.892	- 140.153	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 9.584	- 9.128	- 8.667	- 8.200	- 7.729
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 41.484	- 41.940	- 42.402	- 42.868	- 43.340
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 829.829	- 787.888	- 745.487	- 702.618	- 659.279
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 177.952	- 154.556	- 167.960	- 191.222	- 205.508
Jahresanfang	4.803.898	4.625.946	4.471.390	4.303.430	4.112.208
Jahresende	4.625.946	4.471.390	4.303.430	4.112.208	3.906.700



	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 7.252	- 6.770	- 6.283	- 5.790	- 5.292
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 43.816	- 44.298	- 44.786	- 45.278	- 45.776
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 615.462	- 571.164	- 526.378	- 481.100	- 435.324
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 195.127	- 195.107	- 197.563	- 184.225	- 186.594
Jahresanfang	3.906.700	3.711.573	3.516.466	3.318.903	3.134.678
Jahresende	3.711.573	3.516.466	3.318.903	3.134.678	2.948.084

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068	- 51.068
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.789	- 4.279	- 3.765	- 3.244	- 2.718
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 46.280	- 46.789	- 47.304	- 47.824	- 48.350
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 389.044	- 342.255	- 294.951	- 247.127	- 198.777
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 172.848	- 175.123	- 174.814	- 163.138	- 162.677
Jahresanfang	2.948.084	2.775.235	2.600.113	2.425.299	2.262.161
Jahresende	2.775.235	2.600.113	2.425.299	2.262.161	2.099.484