

Folgekostenanalyse

des Baugebietes

"BP 165 Lange Heide"

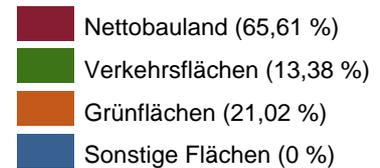
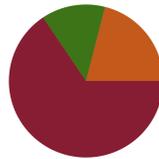
in Stadt Erftstadt (Kreisangehörige Stadt)

Datum: 20.09.2016

Folgekostenrechner Ver. 1.38

Entwicklungsvariante:	Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung:	Eigenentwicklung
Entwicklungsbeginn:	2013
Aufsiedlungsbeginn:	2017
Betrachtungszeitraum:	2013 bis 2041
Bebauungsdichte:	25 Wohneinheiten / ha Nettobauland
Einwohnerdichte:	3 Einwohner / Wohneinheit
Baugebiet Größe:	7,850 ha

Flächenverteilung:





Eingaben zur Kommune

Struktur

Verwaltung

Name der Kommune	Stadt Erftstadt
Verwaltungsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/> Kreisangehörige Stadt <input type="checkbox"/> Kreisfreie Stadt <input type="checkbox"/> Ortsgemeinde <input type="checkbox"/> Verbandsfreie Stadt/Gemeinde
Gesamte Siedlungs- und Verkehrsfläche	143 ha

Demografie

Kommune aktuell

Aktuelle Einwohnerzahl der Kommune *	3.397
18-65 Jahre (Berufstätige) *	1.460

Kommune Ende des Betrachtungszeitraums

Prognostizierte Einwohnerzahl der Kommune (25 Jahre nach Aufsiedlungsbeginn) *	3.227
0-2 Jahre *	59
3-5 Jahre *	59
6-10 Jahre *	125
11-17 Jahre *	276
18-65 Jahre *	1.703
> 65 Jahre *	1.005

Neubaugebiet anfängliche Altersverteilung

0-2 Jahre *	7 %
3-5 Jahre *	7 %
6-10 Jahre *	11 %
11-17 Jahre *	8 %
18-65 Jahre *	60 %
> 65 Jahre *	7 %

Sonstiges

Annahme Bevölkerungsrückgangprojahr *	0 %
---------------------------------------	-----

Finanzen

Allgemein

Eigenkapitalquote	49,7 %
Zinssatz für langfristige Kommunalkredite *	1,1 %
Darlehensform	<input checked="" type="checkbox"/> Annuitätendarlehen <input type="checkbox"/> Tilgungsdarlehen
Zinssatz Kassenkredite	0,60 %
Guthabenzins	0,00 %
Inflationsrate	1,00 %



Steuern | Zuweisungen | Umlagen

Erhaltener Anteil an der Einkommensteuer	1.669.467 €
Grundsteuer B	588.452 €
Hebesatz Grundsteuer B *	570 %
Finanzstatus der Kommune	<input type="checkbox"/> Abundant <input type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung B <input checked="" type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung A und B
Grundbetrag für Bedarfsmesszahl	0 €
Schlüsselzuweisungen A	868.533 €
Kreisumlagesatz	42,69 %
Verbandsgemeindeumlagesatz	0 %
Liegt die Steuerkraftmesszahl über Landesdurchschnitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Falls ja, um wieviel Prozent?	<input type="checkbox"/> bis 100% <input type="checkbox"/> bis 200% <input type="checkbox"/> bis 300% <input type="checkbox"/> bis 400% <input type="checkbox"/> über 400%

Eingaben zum Baugebiet

Spezifikation

Spezifikation der Fläche

Name des Baugebiets / der Fläche	BP 165 Lange Heide
Entwicklungsvariante	<input type="checkbox"/> Innenentwicklung ohne Neuordnung <input type="checkbox"/> Innenentwicklung mit Neuordnung <input type="checkbox"/> Siedlungsergänzung <input checked="" type="checkbox"/> Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	<input checked="" type="checkbox"/> Eigenentwicklung <input type="checkbox"/> Städtebaulicher Vertrag
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	2013
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	2017

Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *		7,850 ha
Nettobauland *		5,150 ha
Verkehrsflächen *		1,050 ha
Grünflächen *		1,650 ha
Sonstige Flächen *		0,000 ha
Kinderspielplätze		1.200 m ²



Sonstiges

Bebauungsdichte *		<input type="text" value="25"/>	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		<input type="text" value="3"/>	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	

Kosten

Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	<input type="text" value="100"/>	%
Ingenieursplanung	<input type="text" value="0"/>	%
Innere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Äußere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Öffentliche Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	%
Grünflächen	<input type="text" value="0"/>	%
Kinderspielplätze	<input type="text" value="0"/>	%
Sonderbauwerke	<input type="text" value="0"/>	%
Wasser	<input type="text" value="0"/>	%
Abwasser	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	<input type="text" value="0"/>	%

Verfahrenskosten

Verwaltungskosten		10.000 €
		0 €/m ² NBL
Städtebauliche Planung		15.000 €
		0 €/m ² NBL
Ingenieursplanung		3.000 €
		0 €/m ² NBL
Vermessungskosten		100.000 €
		0 €/m ² NBL
Vorbereitende Gutachten		€
Flächennutzungsplan		€
Sonstige Kosten		0 €

Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung		60 €/m ²
Entwässerung öffentlicher Flächen		€/m ²
Öffentliche Grün- und Parkanlagen		0 €/m ²
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte		30 m
Weitere Verkehrsanlagen		0 €
Durchschnittliche Straßenbreite		5,50 m
Immissions-/Lärmschutz		€
Sonstige Kosten der inneren Erschließung		€



Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	<input type="text" value="0"/>	€
	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
Länge um- und auszubauender Straßen	<input type="text" value="0"/>	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	<input type="text" value="0"/>	m ²
Verkehrsanlagen	<input type="text" value="0"/>	€
Kinderspielplatz Herstellung	<input type="text" value="0"/>	€/m ²
Sonderbauwerke für Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	€
Freilegung	<input type="text" value="0"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text" value="0"/>	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="0"/>	%
(Abwasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="k.A. (>50 %)"/>	%



Ausgleichsmaßnahmen

Größe der Kompensationsfläche	12.041	m ²
Davon zu erwerbende Fläche	12.041	m ²
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	0	€/m ²
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	8,7	€/m ²
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	0,26	€/m ²

Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	1,32	€/m ²
Betrieb Beleuchtung	112,16	€/LP
Reinigung / Winterdienst	0,06	€/m ²
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	0,99	€/m ²
Pflege öffentlicher Grünflächen	1,49	€/m ²

Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Umliegungskosten		--- €
Umliegungsvorteile		--- €
Durch Umliegung zugefallene Flächen NBL		--- m ²
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)		3.149 m ²
m ² -Wert kommunaler Grundstücke		49 €/m ²
Gesamtwert kommunaler Grundstücke		154.301 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn		4,01 % BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung		4,01 % BBL
Größe zu erwerbender Fläche		0 m ²
m ² -Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke		0 €/m ²
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke		0 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung und Erwerb		4,01 % BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m ² NBL		210 €/m ²
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufspflicht der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?		--- Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m ²)?		--- €/m ²

Grundstücksverkehr Nachrichtlich

Durch Umliegung zugefallene Flächen (NBL)		0 m ²
NBL-Anteil eingeworfener Flächen		2.065,9 m ²
NBL-Anteil zu erwerbender Flächen		0 m ²
Nettobauland (NBL) in kommunalem Eigentum		2.065,9 m ²

Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	35	Jahre
Beleuchtung *	20	Jahre
Entwässerungsanlagen *	40	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	35	Jahre
Grünanlagen *	15	Jahre
Kinderspielplatz *	10	Jahre
Wasserleitungen *	30	Jahre
Abwasserkanal *	30	Jahre
Sonderbauwerke *	35	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	40	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	10	Jahre

Eingaben zur sozialen Infrastruktur

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		20	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		12.752	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		5.391	€/Kind
Kinderkrippe Gruppengröße		10	Kdr/Grp

Kindergarten (3 bis 5 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		74	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		6.125	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		2.356	€/Kind
Kindergarten Gruppengröße		25	Kdr/Grp

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		99	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Schulbauförderung durch das Land insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		1.066	€/Kind
Jährliche Förderungen pro Kind		666	€/Kind
Grundschule Klassengröße		28	Kdr/Kl.

Eingaben zu Szenario A

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario B

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario C

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input checked="" type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Szenario-Parameter

Szenarien	A	B	C
Binnenzuzugsquote	50 %	50 %	50 %
Auslastungsgrad (Ende Aufsiedl.)	100 %	100 %	100 %
Aufsiedlungsverlauf	logarithmisch	linear	logistisch
Jahre bis max. Aufsiedlung	5	5	5
Ausbau Soz. Infrastr.	Kein Ausbau	Kein Ausbau	Kein Ausbau

KK = Kinderkrippe, KG = Kindergarten, GS = Grundschule

Analyse-Übersicht

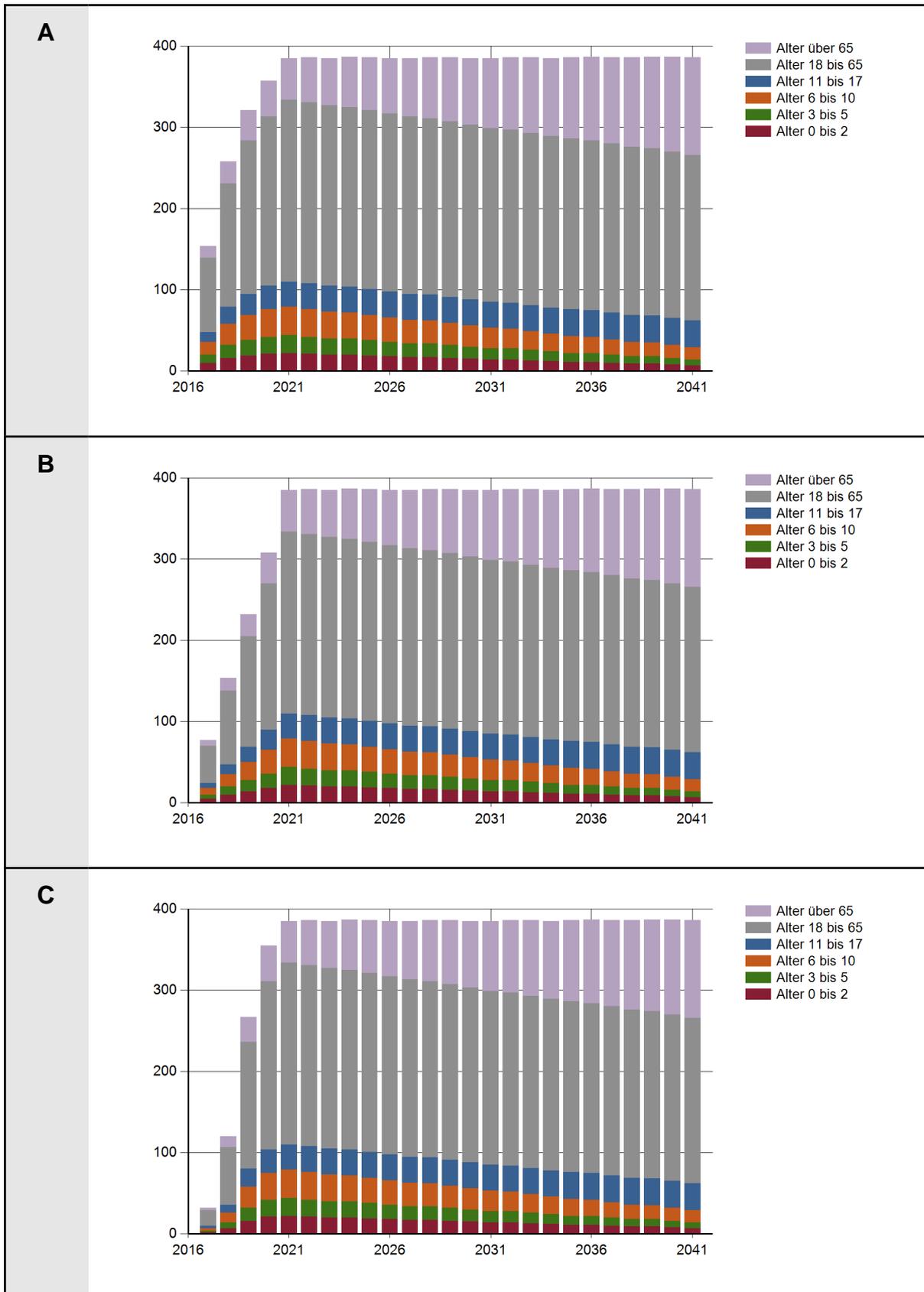
Szenarien	A	B	C
Kapitalwert	- 2.246.091 €	- 2.161.410 €	- 2.161.065 €
Dynamische Amortisation	Keine	Keine	Keine
Gewinn/Verlust	- 3.271.738 €	- 3.156.394 €	- 3.156.551 €
Cashflow	- 3.016.323 €	- 2.899.635 €	- 2.899.798 €
Operativer Cashflow	- 3.195.928 €	- 3.094.839 €	- 3.095.209 €
Finanzieller Cashflow	- 122.605 €	- 110.785 €	- 110.559 €
Investiver Cashflow	302.211 €	305.989 €	305.970 €
Baulandkalkulation Gewinn/Verlust	Verkaufspreis: 210 €/m ² NBL, Gewinn: 52 €/m ² NBL		
Altersdurchschn. EW Eigenentwicklung	33,9 J.	33,7 J.	33,9 J.
Altersdurchschn. EW 2041	45,6 J.	45,6 J.	45,6 J.

EW = Einwohner, NBL = Nettobauland

Hinweise zur Interpretation

Alle	Bei einem Verkaufspreis von 210 €/m ² NBL könnte ein Gewinn von 52 €/m ² NBL erzielt werden.
A	Der Kapitalwert ist mit - 2.246.091 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 3.271.738 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Der negative Cashflow in Höhe von - 3.016.323 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.
B	Der Kapitalwert ist mit - 2.161.410 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 3.156.394 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Der negative Cashflow in Höhe von - 2.899.635 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.
C	Der Kapitalwert ist mit - 2.161.065 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 3.156.551 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Der negative Cashflow in Höhe von - 2.899.798 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.

Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet



Baulandkalkulation

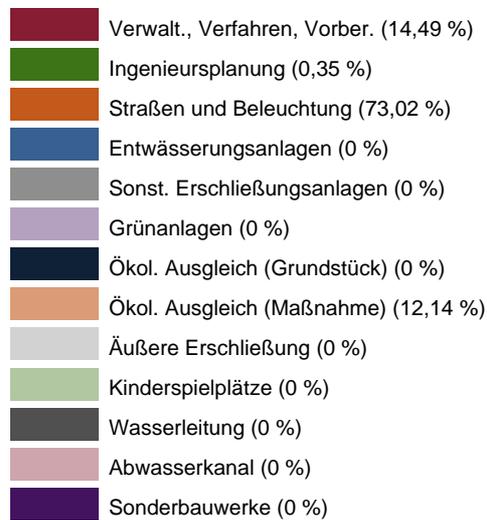
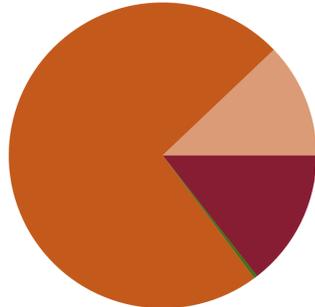
Nettobauland (NBL) Gesamtgröße	51.500 m ²
NBL Kommunal Anteil	2.066 m ²
Eingeworfen	2.066 m ²
Durch Umlegung zugefallen	0 m ²
Zu erwerben	0 m ²
Grundstückskosten	
Opportunitätskosten (eingeworfen)	- 154.301 €
Umlegungskosten	0 €
Erwerbskosten	0 €
pro m ² Nettobauland	- 74,69 €/m ² NBL
Entwicklung kommunaler Flächen	
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	- 39,73 €/m ² NBL
Finanzierung	- 35,15 €/m ² NBL
Erschließung	- 8,03 €/m ² NBL
Gesamtkosten	- 157,6 €/m² NBL
Verkaufspreis	210 €/m² NBL
Wertzuwachs durch Entwicklung	135,31 €/m ² NBL
Gewinn / Verlust	52,4 €/m² NBL

Aufsiedlung der Grundstücke

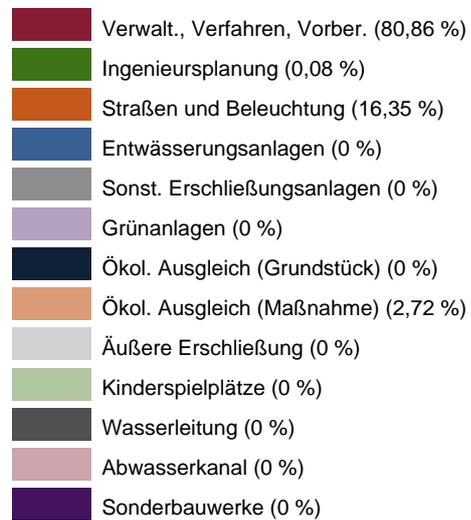
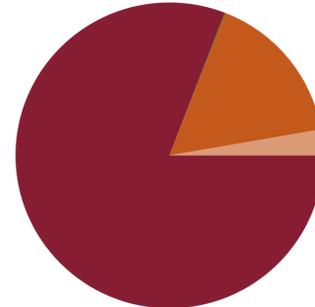
Jahr	Szenario A		Szenario B		Szenario C	
	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil
2017	20.533 m ²	824 m ²	10.267 m ²	412 m ²	4.267 m ²	171 m ²
2018	34.400 m ²	1.380 m ²	20.533 m ²	824 m ²	16.000 m ²	642 m ²
2019	42.933 m ²	1.722 m ²	30.933 m ²	1.241 m ²	35.467 m ²	1.423 m ²
2020	47.600 m ²	1.909 m ²	41.200 m ²	1.653 m ²	47.200 m ²	1.893 m ²
2021	51.467 m ²	2.065 m ²	51.467 m ²	2.065 m ²	51.467 m ²	2.065 m ²
2022	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2023	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2024	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2025	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2026	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2027	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2028	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2029	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2030	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2031	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2032	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2033	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2034	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2035	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2036	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2037	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2038	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2039	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²
2040	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²	51.500 m ²	2.066 m ²

Technische Herstellungskosten

Gesamt



Kommune



	Gesamt	Kommune
Technische Herstellungskosten		
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	125.000	125.000
Ingenieursplanung	3.000	120
Straßen und Beleuchtung	630.000	25.272
Entwässerung	0	0
Sonstige Innere Erschließung	0	0
Grünanlagen	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	104.757	4.202
Äußere Erschließung	0	0
Kinderspielplätze	0	0
Wasserversorgung	0	0
Abwasserentsorgung	0	0
Sonderbauwerke	0	0
Summe	862.757	154.595

Soziale Herstellungskosten Szenario A

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario B

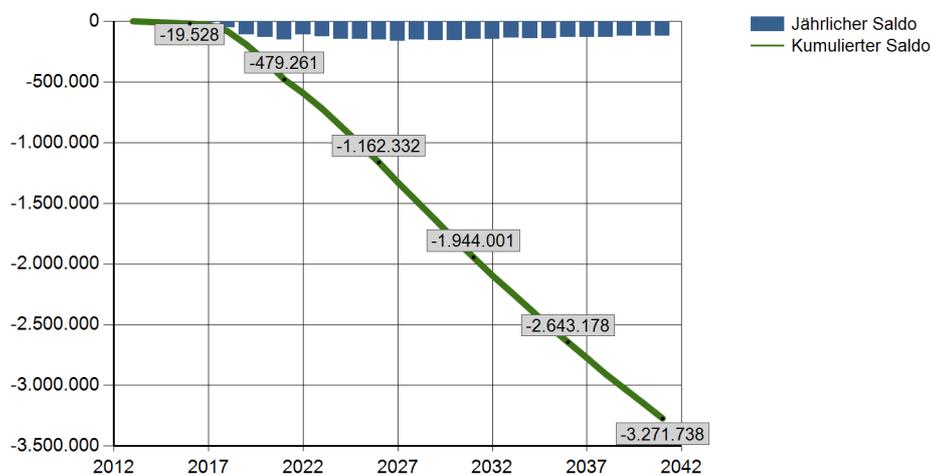
	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario C

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

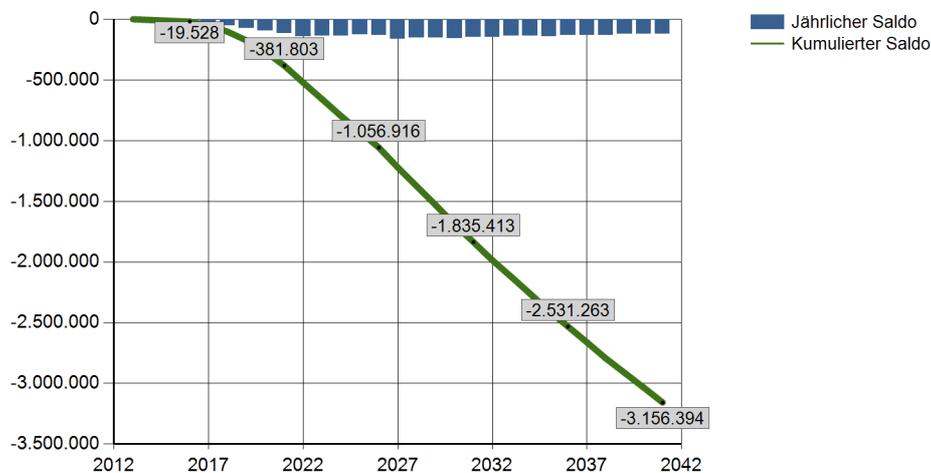
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 5.611	- 855	0	- 6.466	- 6.466
2015	0	- 5.667	- 829	- 10	- 6.506	- 12.972
2016	0	- 5.724	- 803	- 29	- 6.555	- 19.528
2017	225.850	- 233.624	- 776	- 49	- 8.599	- 28.126
2018	225.857	- 280.089	- 749	0	- 54.981	- 83.107
2019	200.713	- 309.399	- 721	0	- 109.407	- 192.514
2020	168.495	- 301.215	- 693	0	- 133.413	- 325.927
2021	171.130	- 323.227	- 665	- 572	- 153.334	- 479.261
2022	201.531	- 312.732	- 637	- 1.329	- 113.168	- 592.430
2023	169.561	- 294.438	- 608	- 2.070	- 127.555	- 719.985
2024	154.091	- 296.193	- 579	- 2.773	- 145.454	- 865.439
2025	135.817	- 277.884	- 550	- 3.573	- 146.190	- 1.011.629
2026	133.696	- 279.449	- 521	- 4.430	- 150.704	- 1.162.332
2027	123.580	- 282.244	- 491	- 5.302	- 164.456	- 1.326.788
2028	113.588	- 261.913	- 460	- 6.228	- 155.014	- 1.481.802
2029	116.185	- 264.532	- 430	- 7.168	- 155.945	- 1.637.747
2030	115.069	- 265.915	- 399	- 8.081	- 159.326	- 1.797.073
2031	108.442	- 245.994	- 368	- 9.008	- 146.928	- 1.944.001
2032	107.202	- 247.167	- 336	- 9.907	- 150.208	- 2.094.209
2033	100.341	- 226.605	- 304	- 10.779	- 137.346	- 2.231.555
2034	98.974	- 227.557	- 272	- 11.621	- 140.476	- 2.372.031
2035	101.513	- 229.833	- 239	- 12.435	- 140.993	- 2.513.024
2036	90.370	- 207.059	- 206	- 13.259	- 130.154	- 2.643.178
2037	92.856	- 209.130	- 173	- 14.052	- 130.499	- 2.773.677
2038	91.318	- 209.854	- 139	- 14.813	- 133.488	- 2.907.165
2039	81.316	- 186.121	- 105	- 15.584	- 120.494	- 3.027.659
2040	83.760	- 187.983	- 70	- 16.325	- 120.618	- 3.148.277
2041	82.056	- 188.454	- 35	- 17.027	- 123.461	- 3.271.738



Statische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 5.611	- 855	0	- 6.466	- 6.466
2015	0	- 5.667	- 829	- 10	- 6.506	- 12.972
2016	0	- 5.724	- 803	- 29	- 6.555	- 19.528
2017	108.894	- 138.247	- 776	- 49	- 30.178	- 49.705
2018	151.628	- 203.631	- 749	- 43	- 52.795	- 102.500
2019	178.501	- 249.563	- 721	- 79	- 71.862	- 174.362
2020	204.387	- 296.679	- 693	- 237	- 93.222	- 267.584
2021	230.951	- 343.991	- 665	- 513	- 114.218	- 381.803
2022	174.280	- 312.732	- 637	- 916	- 140.006	- 521.809
2023	159.506	- 294.438	- 608	- 1.558	- 137.098	- 658.907
2024	160.677	- 296.193	- 579	- 2.369	- 138.464	- 797.371
2025	152.459	- 277.884	- 550	- 3.178	- 129.152	- 926.523
2026	153.539	- 279.449	- 521	- 3.962	- 130.393	- 1.056.916
2027	123.580	- 282.244	- 491	- 4.722	- 163.876	- 1.220.792
2028	113.588	- 261.913	- 460	- 5.586	- 154.371	- 1.375.164
2029	116.185	- 264.532	- 430	- 6.522	- 155.299	- 1.530.462
2030	115.069	- 265.915	- 399	- 7.432	- 158.676	- 1.689.139
2031	108.442	- 245.994	- 368	- 8.354	- 146.274	- 1.835.413
2032	107.202	- 247.167	- 336	- 9.249	- 149.550	- 1.984.963
2033	100.341	- 226.605	- 304	- 10.117	- 136.685	- 2.121.648
2034	98.974	- 227.557	- 272	- 10.956	- 139.810	- 2.261.458
2035	101.513	- 229.833	- 239	- 11.765	- 140.323	- 2.401.782
2036	90.370	- 207.059	- 206	- 12.585	- 129.481	- 2.531.263
2037	92.856	- 209.130	- 173	- 13.374	- 129.821	- 2.661.084
2038	91.318	- 209.854	- 139	- 14.132	- 132.807	- 2.793.890
2039	81.316	- 186.121	- 105	- 14.899	- 119.808	- 2.913.699
2040	83.760	- 187.983	- 70	- 15.636	- 119.929	- 3.033.627
2041	82.056	- 188.454	- 35	- 16.334	- 122.767	- 3.156.394



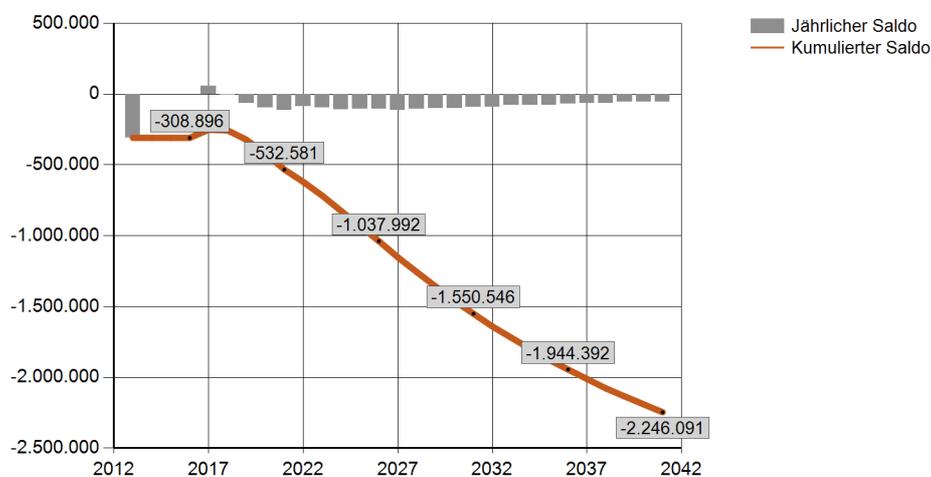
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 5.611	- 855	0	- 6.466	- 6.466
2015	0	- 5.667	- 829	- 10	- 6.506	- 12.972
2016	0	- 5.724	- 803	- 29	- 6.555	- 19.528
2017	46.850	- 97.679	- 776	- 49	- 51.653	- 71.181
2018	146.647	- 186.169	- 749	- 164	- 40.434	- 111.615
2019	268.029	- 300.700	- 721	- 269	- 33.662	- 145.276
2020	237.868	- 323.915	- 693	- 175	- 86.915	- 232.191
2021	180.866	- 324.525	- 665	- 217	- 144.542	- 376.733
2022	150.991	- 312.732	- 637	- 737	- 163.115	- 539.848
2023	163.495	- 294.438	- 608	- 1.597	- 133.148	- 672.996
2024	188.605	- 296.193	- 579	- 2.466	- 110.633	- 783.629
2025	156.851	- 277.884	- 550	- 3.179	- 124.761	- 908.391
2026	135.114	- 279.449	- 521	- 3.867	- 148.723	- 1.057.113
2027	123.580	- 282.244	- 491	- 4.668	- 163.822	- 1.220.935
2028	113.588	- 261.913	- 460	- 5.587	- 154.372	- 1.375.308
2029	116.185	- 264.532	- 430	- 6.523	- 155.300	- 1.530.608
2030	115.069	- 265.915	- 399	- 7.432	- 158.677	- 1.689.285
2031	108.442	- 245.994	- 368	- 8.355	- 146.275	- 1.835.560
2032	107.202	- 247.167	- 336	- 9.250	- 149.551	- 1.985.111
2033	100.341	- 226.605	- 304	- 10.118	- 136.686	- 2.121.797
2034	98.974	- 227.557	- 272	- 10.957	- 139.811	- 2.261.608
2035	101.513	- 229.833	- 239	- 11.766	- 140.324	- 2.401.933
2036	90.370	- 207.059	- 206	- 12.586	- 129.482	- 2.531.414
2037	92.856	- 209.130	- 173	- 13.375	- 129.822	- 2.661.236
2038	91.318	- 209.854	- 139	- 14.133	- 132.808	- 2.794.044
2039	81.316	- 186.121	- 105	- 14.900	- 119.809	- 2.913.853
2040	83.760	- 187.983	- 70	- 15.637	- 119.930	- 3.033.783
2041	82.056	- 188.454	- 35	- 16.335	- 122.768	- 3.156.551



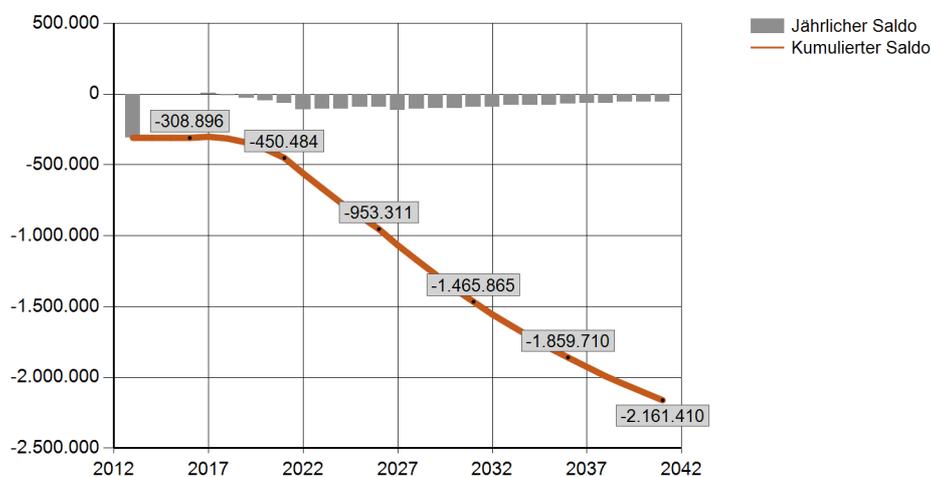
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896
2014	0	0	0	0	- 308.896
2015	0	0	0	0	- 308.896
2016	0	0	0	0	- 308.896
2017	225.850	- 163.825	62.025	57.078	- 251.818
2018	225.857	- 230.585	- 4.728	- 4.261	- 256.079
2019	200.713	- 276.362	- 75.649	- 66.780	- 322.859
2020	168.495	- 280.268	- 111.773	- 96.640	- 419.499
2021	171.130	- 304.666	- 133.536	- 113.082	- 532.581
2022	201.531	- 306.547	- 105.017	- 87.102	- 619.683
2023	169.561	- 288.761	- 119.199	- 96.831	- 716.514
2024	154.091	- 290.459	- 136.368	- 108.500	- 825.014
2025	135.817	- 272.093	- 136.276	- 106.196	- 931.211
2026	133.696	- 273.600	- 139.904	- 106.782	- 1.037.992
2027	123.580	- 276.336	- 152.756	- 114.193	- 1.152.185
2028	113.588	- 255.946	- 142.358	- 104.231	- 1.256.416
2029	116.185	- 258.506	- 142.321	- 102.060	- 1.358.476
2030	115.069	- 259.829	- 144.760	- 101.674	- 1.460.150
2031	108.442	- 239.847	- 131.405	- 90.396	- 1.550.546
2032	107.202	- 240.958	- 133.756	- 90.121	- 1.640.667
2033	100.341	- 220.334	- 119.993	- 79.184	- 1.719.851
2034	98.974	- 221.223	- 122.249	- 79.014	- 1.798.866
2035	101.513	- 223.436	- 121.922	- 77.182	- 1.876.048
2036	90.370	- 200.598	- 110.228	- 68.344	- 1.944.392
2037	92.856	- 202.604	- 109.749	- 66.647	- 2.011.039
2038	91.318	- 203.263	- 111.946	- 66.583	- 2.077.622
2039	81.316	- 179.465	- 98.148	- 57.176	- 2.134.798
2040	83.760	- 181.259	- 97.500	- 55.630	- 2.190.428
2041	82.056	- 181.663	- 99.607	- 55.664	- 2.246.091



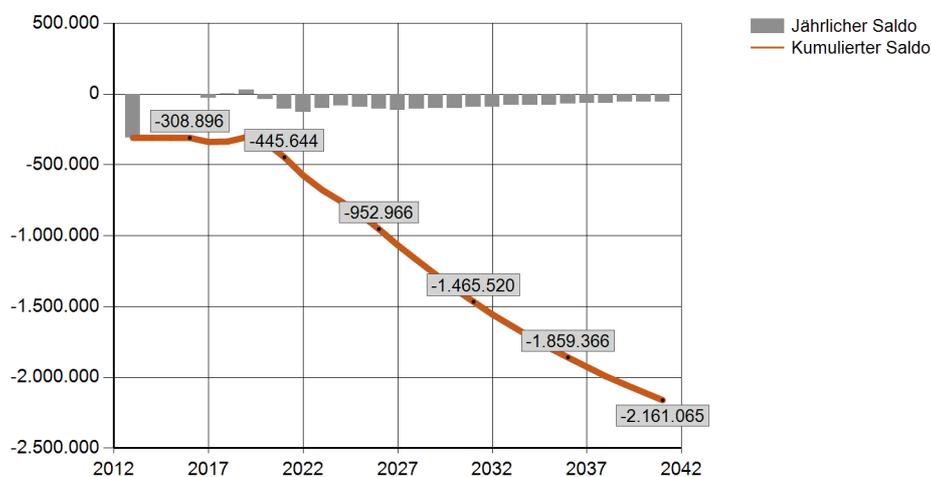
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896
2014	0	0	0	0	- 308.896
2015	0	0	0	0	- 308.896
2016	0	0	0	0	- 308.896
2017	108.894	- 100.457	8.437	7.764	- 301.132
2018	151.628	- 165.463	- 13.835	- 12.469	- 313.601
2019	178.501	- 210.589	- 32.088	- 28.326	- 341.928
2020	204.387	- 257.744	- 53.356	- 46.133	- 388.060
2021	230.951	- 304.666	- 73.715	- 62.424	- 450.484
2022	174.280	- 306.547	- 132.268	- 109.704	- 560.188
2023	159.506	- 288.761	- 129.255	- 105.000	- 665.188
2024	160.677	- 290.459	- 129.782	- 103.260	- 768.447
2025	152.459	- 272.093	- 119.633	- 93.227	- 861.675
2026	153.539	- 273.600	- 120.061	- 91.636	- 953.311
2027	123.580	- 276.336	- 152.756	- 114.193	- 1.067.503
2028	113.588	- 255.946	- 142.358	- 104.231	- 1.171.735
2029	116.185	- 258.506	- 142.321	- 102.060	- 1.273.795
2030	115.069	- 259.829	- 144.760	- 101.674	- 1.375.469
2031	108.442	- 239.847	- 131.405	- 90.396	- 1.465.865
2032	107.202	- 240.958	- 133.756	- 90.121	- 1.555.986
2033	100.341	- 220.334	- 119.993	- 79.184	- 1.635.170
2034	98.974	- 221.223	- 122.249	- 79.014	- 1.714.184
2035	101.513	- 223.436	- 121.922	- 77.182	- 1.791.366
2036	90.370	- 200.598	- 110.228	- 68.344	- 1.859.710
2037	92.856	- 202.604	- 109.749	- 66.647	- 1.926.358
2038	91.318	- 203.263	- 111.946	- 66.583	- 1.992.941
2039	81.316	- 179.465	- 98.148	- 57.176	- 2.050.116
2040	83.760	- 181.259	- 97.500	- 55.630	- 2.105.746
2041	82.056	- 181.663	- 99.607	- 55.664	- 2.161.410



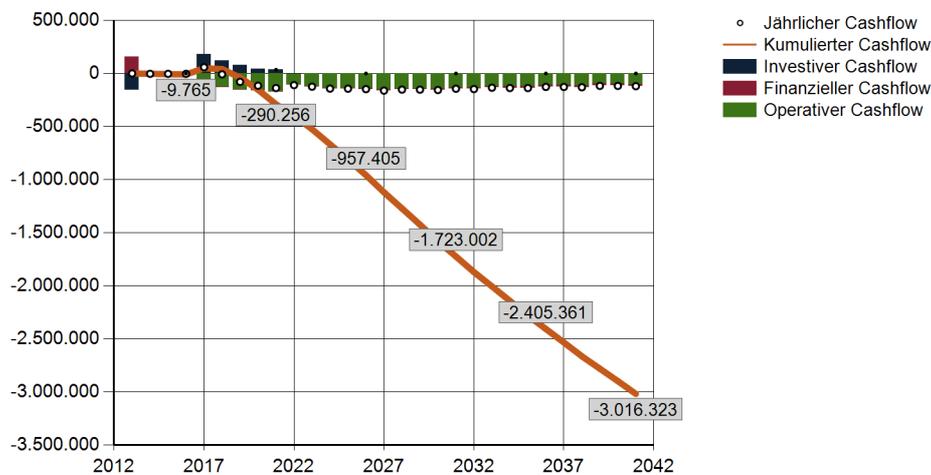
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896
2014	0	0	0	0	- 308.896
2015	0	0	0	0	- 308.896
2016	0	0	0	0	- 308.896
2017	46.850	- 78.595	- 31.745	- 29.213	- 338.109
2018	146.647	- 143.382	3.265	2.943	- 335.166
2019	268.029	- 232.890	35.139	31.019	- 304.147
2020	237.868	- 280.268	- 42.400	- 36.659	- 340.806
2021	180.866	- 304.666	- 123.801	- 104.838	- 445.644
2022	150.991	- 306.547	- 155.556	- 129.020	- 574.663
2023	163.495	- 288.761	- 125.266	- 101.760	- 676.423
2024	188.605	- 290.459	- 101.854	- 81.039	- 757.462
2025	156.851	- 272.093	- 115.241	- 89.805	- 847.267
2026	135.114	- 273.600	- 138.486	- 105.699	- 952.966
2027	123.580	- 276.336	- 152.756	- 114.193	- 1.067.159
2028	113.588	- 255.946	- 142.358	- 104.231	- 1.171.390
2029	116.185	- 258.506	- 142.321	- 102.060	- 1.273.450
2030	115.069	- 259.829	- 144.760	- 101.674	- 1.375.124
2031	108.442	- 239.847	- 131.405	- 90.396	- 1.465.520
2032	107.202	- 240.958	- 133.756	- 90.121	- 1.555.641
2033	100.341	- 220.334	- 119.993	- 79.184	- 1.634.826
2034	98.974	- 221.223	- 122.249	- 79.014	- 1.713.840
2035	101.513	- 223.436	- 121.922	- 77.182	- 1.791.022
2036	90.370	- 200.598	- 110.228	- 68.344	- 1.859.366
2037	92.856	- 202.604	- 109.749	- 66.647	- 1.926.013
2038	91.318	- 203.263	- 111.946	- 66.583	- 1.992.596
2039	81.316	- 179.465	- 98.148	- 57.176	- 2.049.772
2040	83.760	- 181.259	- 97.500	- 55.630	- 2.105.402
2041	82.056	- 181.663	- 99.607	- 55.664	- 2.161.065



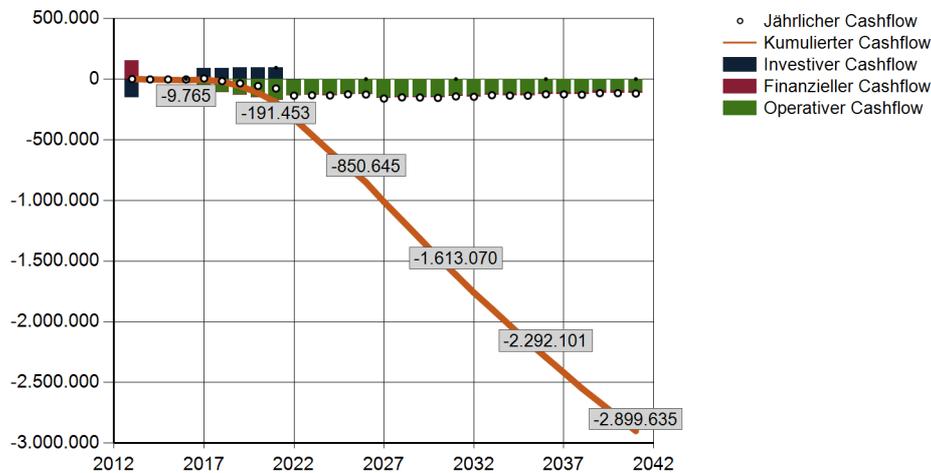
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	154.595	- 154.595	0	0
2014	0	- 3.242	- 3.242	- 3.242
2015	0	- 3.252	- 3.252	- 6.494
2016	0	- 3.271	- 3.271	- 9.765
2017	225.850	- 167.115	58.735	48.970
2018	225.857	- 233.827	- 7.969	41.000
2019	200.713	- 279.604	- 78.890	- 37.890
2020	168.495	- 283.510	- 115.015	- 152.905
2021	171.130	- 308.481	- 137.350	- 290.256
2022	201.531	- 311.119	- 109.588	- 399.844
2023	169.561	- 294.073	- 124.511	- 524.355
2024	154.091	- 296.474	- 142.383	- 666.738
2025	135.817	- 278.908	- 143.091	- 809.829
2026	133.696	- 281.272	- 147.576	- 957.405
2027	123.580	- 284.880	- 161.300	- 1.118.704
2028	113.588	- 265.417	- 151.829	- 1.270.533
2029	116.185	- 268.916	- 152.731	- 1.423.264
2030	115.069	- 271.152	- 156.083	- 1.579.347
2031	108.442	- 252.097	- 143.655	- 1.723.002
2032	107.202	- 254.107	- 146.905	- 1.869.907
2033	100.341	- 234.354	- 134.013	- 2.003.920
2034	98.974	- 236.087	- 137.113	- 2.141.033
2035	101.513	- 239.112	- 137.599	- 2.278.632
2036	90.370	- 217.099	- 126.729	- 2.405.361
2037	92.856	- 219.898	- 127.042	- 2.532.403
2038	91.318	- 221.319	- 130.001	- 2.662.404
2039	81.316	- 198.291	- 116.975	- 2.779.379
2040	83.760	- 200.827	- 117.067	- 2.896.446
2041	82.056	- 201.933	- 119.877	- 3.016.323



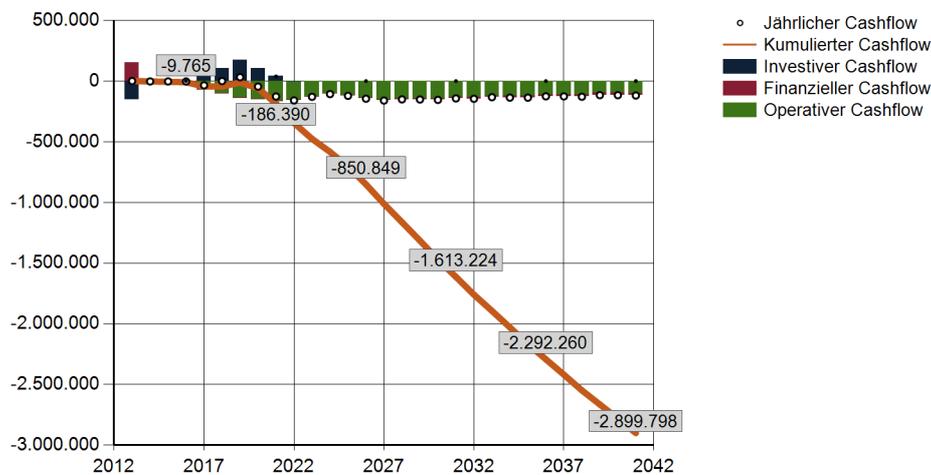
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	154.595	- 154.595	0	0
2014	0	- 3.242	- 3.242	- 3.242
2015	0	- 3.252	- 3.252	- 6.494
2016	0	- 3.271	- 3.271	- 9.765
2017	108.894	- 103.748	5.146	- 4.618
2018	151.628	- 168.748	- 17.120	- 21.738
2019	178.501	- 213.910	- 35.409	- 57.147
2020	204.387	- 261.222	- 56.835	- 113.982
2021	230.951	- 308.422	- 77.470	- 191.453
2022	174.280	- 310.705	- 136.426	- 327.879
2023	159.506	- 293.561	- 134.055	- 461.933
2024	160.677	- 296.070	- 135.393	- 597.326
2025	152.459	- 278.512	- 126.053	- 723.379
2026	153.539	- 280.804	- 127.265	- 850.645
2027	123.580	- 284.300	- 160.720	- 1.011.365
2028	113.588	- 264.774	- 151.186	- 1.162.551
2029	116.185	- 268.270	- 152.085	- 1.314.636
2030	115.069	- 270.502	- 155.433	- 1.470.069
2031	108.442	- 251.443	- 143.001	- 1.613.070
2032	107.202	- 253.449	- 146.247	- 1.759.317
2033	100.341	- 233.693	- 133.352	- 1.892.669
2034	98.974	- 235.421	- 136.447	- 2.029.116
2035	101.513	- 238.443	- 136.929	- 2.166.046
2036	90.370	- 216.426	- 126.056	- 2.292.101
2037	92.856	- 219.221	- 126.365	- 2.418.466
2038	91.318	- 220.637	- 129.319	- 2.547.786
2039	81.316	- 197.605	- 116.289	- 2.664.074
2040	83.760	- 200.137	- 116.377	- 2.780.452
2041	82.056	- 201.239	- 119.183	- 2.899.635



Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	154.595	- 154.595	0	0
2014	0	- 3.242	- 3.242	- 3.242
2015	0	- 3.252	- 3.252	- 6.494
2016	0	- 3.271	- 3.271	- 9.765
2017	46.850	- 81.886	- 35.036	- 44.801
2018	146.647	- 146.788	- 141	- 44.941
2019	268.029	- 236.402	31.628	- 13.314
2020	237.868	- 283.685	- 45.817	- 59.130
2021	180.866	- 308.126	- 127.260	- 186.390
2022	150.991	- 310.526	- 159.535	- 345.925
2023	163.495	- 293.600	- 130.105	- 476.030
2024	188.605	- 296.167	- 107.562	- 583.592
2025	156.851	- 278.513	- 121.662	- 705.254
2026	135.114	- 280.709	- 145.595	- 850.849
2027	123.580	- 284.247	- 160.666	- 1.011.515
2028	113.588	- 264.775	- 151.187	- 1.162.702
2029	116.185	- 268.270	- 152.086	- 1.314.788
2030	115.069	- 270.503	- 155.434	- 1.470.222
2031	108.442	- 251.444	- 143.002	- 1.613.224
2032	107.202	- 253.450	- 146.248	- 1.759.472
2033	100.341	- 233.694	- 133.353	- 1.892.825
2034	98.974	- 235.422	- 136.448	- 2.029.273
2035	101.513	- 238.444	- 136.930	- 2.166.203
2036	90.370	- 216.427	- 126.057	- 2.292.260
2037	92.856	- 219.222	- 126.366	- 2.418.626
2038	91.318	- 220.638	- 129.320	- 2.547.946
2039	81.316	- 197.606	- 116.290	- 2.664.236
2040	83.760	- 200.138	- 116.378	- 2.780.614
2041	82.056	- 201.240	- 119.184	- 2.899.798



Anhang

Statische Analyse Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend				28.049	
	Förderung KiGa laufend				12.258	
	Förderung Grundschule laufend				5.544	
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					179.998
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600	
	Ingenieursplanung	- 4	- 4	- 4	- 4	
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 722	- 729	- 737	- 744	
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten				- 56.733	
	Ökologischer Ausgleich	- 420	- 424	- 429	- 433	
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten				- 66.349	
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten				- 31.868	
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten				- 8.874	
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 64.019
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 855	- 829	- 803	- 776	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 10	- 29	- 49	
Summe		- 6.466	- 6.506	- 6.555	- 8.599	
Summe kumuliert		- 6.466	- 12.972	- 19.528	- 28.126	

		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	122.773	76.308	42.148	35.272	307
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 4	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 751	- 759	- 766	- 774	- 782
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
	Ökologischer Ausgleich	- 437	- 442	- 446	- 451	- 455
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 43.666	- 27.140	- 14.991	- 12.545	- 109
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	- 572	- 1.329	
Summe	- 54.981	- 109.407	- 133.413	- 153.334	- 113.168	
Summe kumuliert	- 83.107	- 192.514	- 325.927	- 479.261	- 592.430	

	2023	2024	2025	2026	2027	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 790	- 798	- 806	- 814	- 822
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 2.070	- 2.773	- 3.573	- 4.430	- 5.302	
Summe	- 127.555	- 145.454	- 146.190	- 150.704	- 164.456	
Summe kumuliert	- 719.985	- 865.439	- 1.011.629	- 1.162.332	- 1.326.788	



	2028	2029	2030	2031	2032	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 830	- 838	- 847	- 855	- 864
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 6.228	- 7.168	- 8.081	- 9.008	- 9.907	
Summe	- 155.014	- 155.945	- 159.326	- 146.928	- 150.208	
Summe kumuliert	- 1.481.802	- 1.637.747	- 1.797.073	- 1.944.001	- 2.094.209	

		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 872	- 881	- 890	- 899	- 908
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 10.779	- 11.621	- 12.435	- 13.259	- 14.052	
Summe	- 137.346	- 140.476	- 140.993	- 130.154	- 130.499	
Summe kumuliert	- 2.231.555	- 2.372.031	- 2.513.024	- 2.643.178	- 2.773.677	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 5	- 6	- 6	- 6
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 917	- 926	- 935	- 945
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 139	- 105	- 70	- 35	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 14.813	- 15.584	- 16.325	- 17.027	
Summe	- 133.488	- 120.494	- 120.618	- 123.461	
Summe kumuliert	- 2.907.165	- 3.027.659	- 3.148.277	- 3.271.738	

Statische Analyse Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.772
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					89.999
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 4	- 4	- 4	- 4
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 722	- 729	- 737	- 744
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 56.733
	Ökologischer Ausgleich		- 420	- 424	- 429	- 433
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 4.437
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 32.009
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 855	- 829	- 803	- 776	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 10	- 29	- 49	
Summe		- 6.466	- 6.506	- 6.555	- 30.178	
Summe kumuliert		- 6.466	- 12.972	- 19.528	- 49.705	



		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	90.899	93.000	92.726	93.653	307	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 4	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 751	- 759	- 766	- 774	- 782
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
	Ökologischer Ausgleich	- 437	- 442	- 446	- 451	- 455
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 32.329	- 33.077	- 32.979	- 33.309	- 109
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 43	- 79	- 237	- 513	- 916	
Summe	- 52.795	- 71.862	- 93.222	- 114.218	- 140.006	
Summe kumuliert	- 102.500	- 174.362	- 267.584	- 381.803	- 521.809	

		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 790	- 798	- 806	- 814	- 822
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 1.558	- 2.369	- 3.178	- 3.962	- 4.722	
Summe	- 137.098	- 138.464	- 129.152	- 130.393	- 163.876	
Summe kumuliert	- 658.907	- 797.371	- 926.523	- 1.056.916	- 1.220.792	

		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 830	- 838	- 847	- 855	- 864
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 5.586	- 6.522	- 7.432	- 8.354	- 9.249	
Summe	- 154.371	- 155.299	- 158.676	- 146.274	- 149.550	
Summe kumuliert	- 1.375.164	- 1.530.462	- 1.689.139	- 1.835.413	- 1.984.963	



	2033	2034	2035	2036	2037	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 872	- 881	- 890	- 899	- 908
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 10.117	- 10.956	- 11.765	- 12.585	- 13.374	
Summe	- 136.685	- 139.810	- 140.323	- 129.481	- 129.821	
Summe kumuliert	- 2.121.648	- 2.261.458	- 2.401.782	- 2.531.263	- 2.661.084	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 5	- 6	- 6	- 6
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 917	- 926	- 935	- 945
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 139	- 105	- 70	- 35	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 14.132	- 14.899	- 15.636	- 16.334	
Summe	- 132.807	- 119.808	- 119.929	- 122.767	
Summe kumuliert	- 2.793.890	- 2.913.699	- 3.033.627	- 3.156.394	

Statische Analyse Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					37.402
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600	
	Ingenieursplanung	- 4	- 4	- 4	- 4	
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 722	- 729	- 737	- 744	
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 56.733
	Ökologischer Ausgleich	- 420	- 424	- 429	- 433	
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 2.219
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworb.					- 13.303
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 855	- 829	- 803	- 776	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 10	- 29	- 49	
Summe		- 6.466	- 6.506	- 6.555	- 51.653	
Summe kumuliert		- 6.466	- 12.972	- 19.528	- 71.181	

	2018	2019	2020	2021	2022	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	103.884	174.077	105.973	38.921	307
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 4	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 751	- 759	- 766	- 774	- 782
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
	Ökologischer Ausgleich	- 437	- 442	- 446	- 451	- 455
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 36.948	- 61.913	- 37.691	- 13.843	- 109
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 164	- 269	- 175	- 217	- 737	
Summe	- 40.434	- 33.662	- 86.915	- 144.542	- 163.115	
Summe kumuliert	- 111.615	- 145.276	- 232.191	- 376.733	- 539.848	

	2023	2024	2025	2026	2027	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 790	- 798	- 806	- 814	- 822
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 1.597	- 2.466	- 3.179	- 3.867	- 4.668	
Summe	- 133.148	- 110.633	- 124.761	- 148.723	- 163.822	
Summe kumuliert	- 672.996	- 783.629	- 908.391	- 1.057.113	- 1.220.935	



		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 830	- 838	- 847	- 855	- 864
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 5.587	- 6.523	- 7.432	- 8.355	- 9.250	
Summe	- 154.372	- 155.300	- 158.677	- 146.275	- 149.551	
Summe kumuliert	- 1.375.308	- 1.530.608	- 1.689.285	- 1.835.560	- 1.985.111	

		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 872	- 881	- 890	- 899	- 908
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 10.118	- 10.957	- 11.766	- 12.586	- 13.375	
Summe	- 136.686	- 139.811	- 140.324	- 129.482	- 129.822	
Summe kumuliert	- 2.121.797	- 2.261.608	- 2.401.933	- 2.531.414	- 2.661.236	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 5	- 6	- 6	- 6
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 917	- 926	- 935	- 945
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 139	- 105	- 70	- 35	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 14.133	- 14.900	- 15.637	- 16.335	
Summe	- 132.808	- 119.809	- 119.930	- 122.768	
Summe kumuliert	- 2.794.044	- 2.913.853	- 3.033.783	- 3.156.551	

Dynamische Analyse Szenario A

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					28.049
	Förderung KiGa laufend					12.258
	Förderung Grundschule laufend					5.544
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					179.998	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 120				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 25.272				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 56.733
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 4.202				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 66.349
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 31.868
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 8.874
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.	- 154.301				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 308.896					62.025
Summe diskontiert	- 308.896					57.078
Summe diskontiert kumuliert	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 251.818

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	122.773	76.308	42.148	35.272	307	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 4.728	- 75.649	- 111.773	- 133.536	- 105.017	
Summe diskontiert	- 4.261	- 66.780	- 96.640	- 113.082	- 87.102	
Summe diskontiert kumuliert	- 256.079	- 322.859	- 419.499	- 532.581	- 619.683	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 119.199	- 136.368	- 136.276	- 139.904	- 152.756	
Summe diskontiert	- 96.831	- 108.500	- 106.196	- 106.782	- 114.193	
Summe diskontiert kumuliert	- 716.514	- 825.014	- 931.211	- 1.037.992	- 1.152.185	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756	
Summe diskontiert	- 104.231	- 102.060	- 101.674	- 90.396	- 90.121	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.256.416	- 1.358.476	- 1.460.150	- 1.550.546	- 1.640.667	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749	
Summe diskontiert	- 79.184	- 79.014	- 77.182	- 68.344	- 66.647	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.719.851	- 1.798.866	- 1.876.048	- 1.944.392	- 2.011.039	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 111.946	- 98.148	- 97.500	- 99.607	
Summe diskontiert	- 66.583	- 57.176	- 55.630	- 55.664	
Summe diskontiert kumuliert	- 2.077.622	- 2.134.798	- 2.190.428	- 2.246.091	

Dynamische Analyse Szenario B

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.772
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf						89.999
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 120				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 25.272				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 56.733
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 4.202				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 4.437
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 154.301					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 308.896					8.437
Summe diskontiert	- 308.896					7.764
Summe diskontiert kumuliert	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 301.132

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	90.899	93.000	92.726	93.653	307
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 13.835	- 32.088	- 53.356	- 73.715	- 132.268	
Summe diskontiert	- 12.469	- 28.326	- 46.133	- 62.424	- 109.704	
Summe diskontiert kumuliert	- 313.601	- 341.928	- 388.060	- 450.484	- 560.188	



		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 129.255	- 129.782	- 119.633	- 120.061	- 152.756	
Summe diskontiert	- 105.000	- 103.260	- 93.227	- 91.636	- 114.193	
Summe diskontiert kumuliert	- 665.188	- 768.447	- 861.675	- 953.311	- 1.067.503	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756	
Summe diskontiert	- 104.231	- 102.060	- 101.674	- 90.396	- 90.121	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.171.735	- 1.273.795	- 1.375.469	- 1.465.865	- 1.555.986	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749	
Summe diskontiert	- 79.184	- 79.014	- 77.182	- 68.344	- 66.647	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.635.170	- 1.714.184	- 1.791.366	- 1.859.710	- 1.926.358	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 111.946	- 98.148	- 97.500	- 99.607	
Summe diskontiert	- 66.583	- 57.176	- 55.630	- 55.664	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.992.941	- 2.050.116	- 2.105.746	- 2.161.410	

Dynamische Analyse Szenario C

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf						37.402
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 120				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 25.272				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 56.733
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 4.202				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 2.219
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.	- 154.301				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 308.896					- 31.745
Summe diskontiert	- 308.896					- 29.213
Summe diskontiert kumuliert	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 308.896	- 338.109

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	103.884	174.077	105.973	38.921	307
	AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
Verwaltung		0	0	0	0	0
Ingenieursplanung		0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan		0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung		0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung		0	0	0	0	0
Äußere Erschließung		0	0	0	0	0
Kinderspielplätze		0	0	0	0	0
Grünanlagen		0	0	0	0	0
Wasserversorgung		0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung		0	0	0	0	0
Sonderbauwerke		0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten		- 57.300	- 57.873	- 58.452	- 59.037	- 59.627
Ökologischer Ausgleich Grundstück		0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme		0	0	0	0	0
Soziale Infrastruktur						
Kinderkrippe Herstellung		0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten		- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
Kindergarten Herstellung		0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten		- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
Grundschule Herstellung		0	0	0	0	0
Grundschule laufende Kosten		- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
Umlegungskosten		0	0	0	0	0
Bauland eingew. und erworv.						
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.		0	0	0	0	0
Umlagen						
Kreisumlage		0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	3.265	35.139	- 42.400	- 123.801	- 155.556	
Summe diskontiert	2.943	31.019	- 36.659	- 104.838	- 129.020	
Summe diskontiert kumuliert	- 335.166	- 304.147	- 340.806	- 445.644	- 574.663	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 60.223	- 60.825	- 61.434	- 62.048	- 62.669
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 125.266	- 101.854	- 115.241	- 138.486	- 152.756	
Summe diskontiert	- 101.760	- 81.039	- 89.805	- 105.699	- 114.193	
Summe diskontiert kumuliert	- 676.423	- 757.462	- 847.267	- 952.966	- 1.067.159	



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 63.295	- 63.928	- 64.567	- 65.213	- 65.865
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756	
Summe diskontiert	- 104.231	- 102.060	- 101.674	- 90.396	- 90.121	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.171.390	- 1.273.450	- 1.375.124	- 1.465.520	- 1.555.641	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 66.524	- 67.189	- 67.861	- 68.540	- 69.225
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749	
Summe diskontiert	- 79.184	- 79.014	- 77.182	- 68.344	- 66.647	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.634.826	- 1.713.840	- 1.791.022	- 1.859.366	- 1.926.013	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 69.917	- 70.617	- 71.323	- 72.036
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 111.946	- 98.148	- 97.500	- 99.607	
Summe diskontiert	- 66.583	- 57.176	- 55.630	- 55.664	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.992.596	- 2.049.772	- 2.105.402	- 2.161.065	

Liquiditätsrechnung Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 117.973
Finanzieller Cashflow	154.595	- 3.242	- 3.252	- 3.271	- 3.291
Eigenmittel	76.834				
Kreditaufnahme	77.761				
Zins Darlehen	0	- 855	- 829	- 803	- 776
Zins Kassenkredit	0	0	- 10	- 29	- 49
Darlehenstilgung	0	- 2.387	- 2.413	- 2.439	- 2.466
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 77.761	- 75.375	- 72.962	- 70.523	- 68.056
Investiver Cashflow	- 154.595	0	0	0	179.998
Herstellungskosten	- 154.595	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	179.998
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 3.242	- 3.252	- 3.271	58.735
Jahresanfang	0	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765
Jahresende	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765	48.970

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 127.500	- 151.956	- 153.921	- 168.808	- 105.324
Finanzieller Cashflow	- 3.242	- 3.242	- 3.242	- 3.814	- 4.571
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637
Zins Kassenkredit	0	0	0	- 572	- 1.329
Darlehenstilgung	- 2.493	- 2.521	- 2.548	- 2.576	- 2.605
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 65.563	- 63.042	- 60.494	- 57.917	- 55.313
Investiver Cashflow	122.773	76.308	42.148	35.272	307
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	122.773	76.308	42.148	35.272	307
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 7.969	- 78.890	- 115.015	- 137.350	- 109.588
Jahresanfang	48.970	41.000	- 37.890	- 152.905	- 290.256
Jahresende	41.000	- 37.890	- 152.905	- 290.256	- 399.844

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 119.199	- 136.368	- 136.276	- 139.904	- 152.756
Finanzieller Cashflow	- 5.312	- 6.015	- 6.815	- 7.672	- 8.544
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491
Zins Kassenkredit	- 2.070	- 2.773	- 3.573	- 4.430	- 5.302
Darlehenstilgung	- 2.633	- 2.662	- 2.692	- 2.721	- 2.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 52.679	- 50.017	- 47.325	- 44.604	- 41.852
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 124.511	- 142.383	- 143.091	- 147.576	- 161.300
Jahresanfang	- 399.844	- 524.355	- 666.738	- 809.829	- 957.405
Jahresende	- 524.355	- 666.738	- 809.829	- 957.405	- 1.118.704

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756
Finanzieller Cashflow	- 9.470	- 10.410	- 11.323	- 12.250	- 13.149
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336
Zins Kassenkredit	- 6.228	- 7.168	- 8.081	- 9.008	- 9.907
Darlehensstilgung	- 2.782	- 2.812	- 2.843	- 2.874	- 2.906
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 39.071	- 36.259	- 33.415	- 30.541	- 27.635
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 151.829	- 152.731	- 156.083	- 143.655	- 146.905
Jahresanfang	- 1.118.704	- 1.270.533	- 1.423.264	- 1.579.347	- 1.723.002
Jahresende	- 1.270.533	- 1.423.264	- 1.579.347	- 1.723.002	- 1.869.907

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749
Finanzieller Cashflow	- 14.021	- 14.863	- 15.677	- 16.501	- 17.294
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173
Zins Kassenkredit	- 10.779	- 11.621	- 12.435	- 13.259	- 14.052
Darlehensstilgung	- 2.938	- 2.970	- 3.003	- 3.036	- 3.069
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 24.697	- 21.727	- 18.724	- 15.688	- 12.619
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 134.013	- 137.113	- 137.599	- 126.729	- 127.042
Jahresanfang	- 1.869.907	- 2.003.920	- 2.141.033	- 2.278.632	- 2.405.361
Jahresende	- 2.003.920	- 2.141.033	- 2.278.632	- 2.405.361	- 2.532.403

Liquiditätsrechnung Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 81.562
Finanzieller Cashflow	154.595	- 3.242	- 3.252	- 3.271	- 3.291
Eigenmittel	76.834				
Kreditaufnahme	77.761				
Zins Darlehen	0	- 855	- 829	- 803	- 776
Zins Kassenkredit	0	0	- 10	- 29	- 49
Darlehenstilgung	0	- 2.387	- 2.413	- 2.439	- 2.466
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 77.761	- 75.375	- 72.962	- 70.523	- 68.056
Investiver Cashflow	- 154.595	0	0	0	89.999
Herstellungskosten	- 154.595	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	89.999
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 3.242	- 3.252	- 3.271	5.146
Jahresanfang	0	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765
Jahresende	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765	- 4.618

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 104.734	- 125.088	- 146.082	- 167.368	- 132.575
Finanzieller Cashflow	- 3.285	- 3.321	- 3.479	- 3.755	- 4.158
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637
Zins Kassenkredit	- 43	- 79	- 237	- 513	- 916
Darlehenstilgung	- 2.493	- 2.521	- 2.548	- 2.576	- 2.605
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 65.563	- 63.042	- 60.494	- 57.917	- 55.313
Investiver Cashflow	90.899	93.000	92.726	93.653	307
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	90.899	93.000	92.726	93.653	307
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 17.120	- 35.409	- 56.835	- 77.470	- 136.426
Jahresanfang	- 4.618	- 21.738	- 57.147	- 113.982	- 191.453
Jahresende	- 21.738	- 57.147	- 113.982	- 191.453	- 327.879

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 129.255	- 129.782	- 119.633	- 120.061	- 152.756
Finanzieller Cashflow	- 4.800	- 5.611	- 6.420	- 7.204	- 7.964
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491
Zins Kassenkredit	- 1.558	- 2.369	- 3.178	- 3.962	- 4.722
Darlehenstilgung	- 2.633	- 2.662	- 2.692	- 2.721	- 2.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 52.679	- 50.017	- 47.325	- 44.604	- 41.852
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 134.055	- 135.393	- 126.053	- 127.265	- 160.720
Jahresanfang	- 327.879	- 461.933	- 597.326	- 723.379	- 850.645
Jahresende	- 461.933	- 597.326	- 723.379	- 850.645	- 1.011.365

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756
Finanzieller Cashflow	- 8.828	- 9.764	- 10.673	- 11.596	- 12.491
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336
Zins Kassenkredit	- 5.586	- 6.522	- 7.432	- 8.354	- 9.249
Darlehensstilgung	- 2.782	- 2.812	- 2.843	- 2.874	- 2.906
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 39.071	- 36.259	- 33.415	- 30.541	- 27.635
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 151.186	- 152.085	- 155.433	- 143.001	- 146.247
Jahresanfang	- 1.011.365	- 1.162.551	- 1.314.636	- 1.470.069	- 1.613.070
Jahresende	- 1.162.551	- 1.314.636	- 1.470.069	- 1.613.070	- 1.759.317

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749
Finanzieller Cashflow	- 13.359	- 14.198	- 15.007	- 15.827	- 16.616
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173
Zins Kassenkredit	- 10.117	- 10.956	- 11.765	- 12.585	- 13.374
Darlehensstilgung	- 2.938	- 2.970	- 3.003	- 3.036	- 3.069
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 24.697	- 21.727	- 18.724	- 15.688	- 12.619
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 133.352	- 136.447	- 136.929	- 126.056	- 126.365
Jahresanfang	- 1.759.317	- 1.892.669	- 2.029.116	- 2.166.046	- 2.292.101
Jahresende	- 1.892.669	- 2.029.116	- 2.166.046	- 2.292.101	- 2.418.466

Liquiditätsrechnung Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 69.147
Finanzieller Cashflow	154.595	- 3.242	- 3.252	- 3.271	- 3.291
Eigenmittel	76.834				
Kreditaufnahme	77.761				
Zins Darlehen	0	- 855	- 829	- 803	- 776
Zins Kassenkredit	0	0	- 10	- 29	- 49
Darlehenstilgung	0	- 2.387	- 2.413	- 2.439	- 2.466
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 77.761	- 75.375	- 72.962	- 70.523	- 68.056
Investiver Cashflow	- 154.595	0	0	0	37.402
Herstellungskosten	- 154.595	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	37.402
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 3.242	- 3.252	- 3.271	- 35.036
Jahresanfang	0	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765
Jahresende	0	- 3.242	- 6.494	- 9.765	- 44.801

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 100.619	- 138.938	- 148.373	- 162.722	- 155.863
Finanzieller Cashflow	- 3.406	- 3.511	- 3.417	- 3.459	- 3.978
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 749	- 721	- 693	- 665	- 637
Zins Kassenkredit	- 164	- 269	- 175	- 217	- 737
Darlehenstilgung	- 2.493	- 2.521	- 2.548	- 2.576	- 2.605
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 65.563	- 63.042	- 60.494	- 57.917	- 55.313
Investiver Cashflow	103.884	174.077	105.973	38.921	307
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	103.884	174.077	105.973	38.921	307
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 141	31.628	- 45.817	- 127.260	- 159.535
Jahresanfang	- 44.801	- 44.941	- 13.314	- 59.130	- 186.390
Jahresende	- 44.941	- 13.314	- 59.130	- 186.390	- 345.925

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 125.266	- 101.854	- 115.241	- 138.486	- 152.756
Finanzieller Cashflow	- 4.839	- 5.708	- 6.421	- 7.108	- 7.910
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 608	- 579	- 550	- 521	- 491
Zins Kassenkredit	- 1.597	- 2.466	- 3.179	- 3.867	- 4.668
Darlehenstilgung	- 2.633	- 2.662	- 2.692	- 2.721	- 2.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 52.679	- 50.017	- 47.325	- 44.604	- 41.852
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 130.105	- 107.562	- 121.662	- 145.595	- 160.666
Jahresanfang	- 345.925	- 476.030	- 583.592	- 705.254	- 850.849
Jahresende	- 476.030	- 583.592	- 705.254	- 850.849	- 1.011.515

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 142.358	- 142.321	- 144.760	- 131.405	- 133.756
Finanzieller Cashflow	- 8.829	- 9.765	- 10.674	- 11.597	- 12.492
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 460	- 430	- 399	- 368	- 336
Zins Kassenkredit	- 5.587	- 6.523	- 7.432	- 8.355	- 9.250
Darlehensstilgung	- 2.782	- 2.812	- 2.843	- 2.874	- 2.906
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 39.071	- 36.259	- 33.415	- 30.541	- 27.635
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 151.187	- 152.086	- 155.434	- 143.002	- 146.248
Jahresanfang	- 1.011.515	- 1.162.702	- 1.314.788	- 1.470.222	- 1.613.224
Jahresende	- 1.162.702	- 1.314.788	- 1.470.222	- 1.613.224	- 1.759.472

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 119.993	- 122.249	- 121.922	- 110.228	- 109.749
Finanzieller Cashflow	- 13.360	- 14.199	- 15.008	- 15.828	- 16.617
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 304	- 272	- 239	- 206	- 173
Zins Kassenkredit	- 10.118	- 10.957	- 11.766	- 12.586	- 13.375
Darlehensstilgung	- 2.938	- 2.970	- 3.003	- 3.036	- 3.069
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 24.697	- 21.727	- 18.724	- 15.688	- 12.619
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 133.353	- 136.448	- 136.930	- 126.057	- 126.366
Jahresanfang	- 1.759.472	- 1.892.825	- 2.029.273	- 2.166.203	- 2.292.260
Jahresende	- 1.892.825	- 2.029.273	- 2.166.203	- 2.292.260	- 2.418.626