Beratungsergebnis der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 27.09.2016 zu TOP 18 – 23 Wohnbaulandentwicklung in Erfstadt

Nach längerer Diskussion lässt der Ausschussvorsitzende über die in der Vorlage 402/ 2015; 4. Ergänzung enthaltenen Vorschläge abstimmen.

Die Ausführungen zu Punkt 1, Erstellung einer Wohnungsmarktanalyse und zu Punkt 2, Wohnflächenbedarf in Abhängigkeit unterschiedlicher Bebauungsdichten, werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 3, Entwicklung in den großen Stadtteilen Liblar und Lechenich, wird über die Priorisierung wie folgt abgestimmt:

Liblar:

1. Priorität: Entwicklung Bereich Dechant- Linden Weg - Einstimmig
2. Flächen im Bereich Waldorfschule. Mit den Vertretern der Erbgemeinschaft wird zeitnah ein Gespräch geführt. Bei fehlender Mitwirkungsbereitschaft entfällt die Priorität. - Einstimmig
3. Priorität: Entwicklung Liblar- Süd, Bereich Haus Buschfeld – Einstimmig
4. Die Flächen oberhalb der Willy- Brandt- Straße werden als Reserveflächen erhalten – 15 Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen.
Die Grünen weisen darauf hin, dass bei einer Entwicklung in diesem Bereich die vorhandenen Anpflanzungen berücksichtigt werden müssen.

Lechenich:

1. Priorität: Lechenich Nordwest (Bauabschnitt 1) ohne Vilskaul und ohne Erschließung über den Blessemer Lichweg – 10 Ja- Stimmen, 7 Gegenstimmen
2. Priorität: Lechenich Südwest (Bauabschnitt 2) – Einstimmig bei 7 Enthaltungen.
3. Priorität: Lechenich West (Bauabschnitt 3) – Einstimmig.

Zu Punkt 4, Priorisierung der Baugebiete in den kleinen Ortsteilen, wird über die vorgeschlagene Priorisierung wie folgt abgestimmt. Einstimmig

Zu Punkt 5, Flächennutzungsplan- Reserveflächen, wird über die vorgeschlagene Priorisierung wie folgt abgestimmt. Einstimmig.

Die FDP weist darauf hin, dass sie eine Ausweitung der Bebauung im Bereich Am Kapellenbusch und an der Rektor Meller Straße ablehnt.

Die Ausführungen zu Punkt 6, Entwicklung eines Baulückenpools/ einer Baulückenbörse und zu Punkt 7, Erstellung eines Stadtteilentwicklungskonzeptes für Köttingen, werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Das Gesamtkonzept zur Wohnbaulandentwicklung in Erfstadt wird dem Rat am 25.10.2016 zum Beschluss vorgelegt.

Gez. Sendler (Schriftführerin)