

CDU-Fraktion Erftstadt · Bonner Str. 5 · 50374 Erftstadt

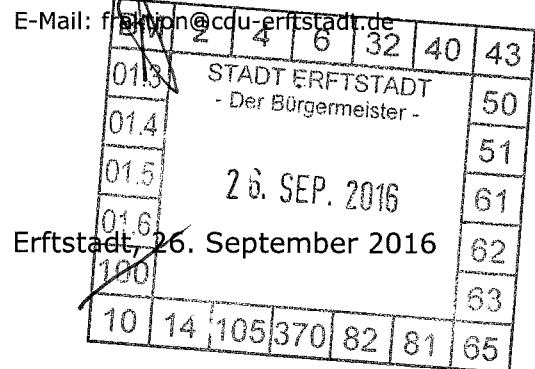
Stadt Erftstadt  
Herrn Bürgermeister  
Volker Erner

per E-Mail:  
buergermeister@erftstadt.de

497/2016

Bonner Str. 5  
50374 Erftstadt  
Tel.: 02235 75954  
Fax: 02235 688685  
Mobil: 0179 3263949

E-Mail: fraktion@cdu-erftstadt.de



### **Antrag nach GO / Wohnbaulandentwicklung in Gymnich**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

uns erreichen Anfragen von bauwilligen jungen Familien, vornehmlich aus Gymnicher Familien, die gerne einen Bauplatz zur Errichtung eines Familieneigenheimes erwerben würden. Vor dem Hintergrund der historisch niedrigen Bauzinsen ist der Bau eines Eigenheims derzeit sehr attraktiv.

Für uns ist es wichtig eine Abwanderung von jungen Familien in die Nachbarkommunen Nörvenich und Kerpen zu verhindern.

Ein erster Schritt muss unseres Erachtens nun sein, herauszufinden ob und welche der im FNP ausgewiesenen Flächen überhaupt dem Wohnungsmarkt zugeführt werden können.

**Daher beantragen wir:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Wohnbaulandkonzeptes für Erftstadt-Gymnich die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen (größtenteils Innenbereichsverdichtungen) und im Besonderen die Gemarkungen**

- Auf dem Herriger Weg (Bereich Am Fußfall) und
- Vorpforte

mit den betroffenen Eigentümern zu besprechen und zu verhandeln, ob hier die Möglichkeit und vor allem die Bereitschaft besteht der Aufstellung eines Bebauungsplanes zuzustimmen.

Hierbei sollte aufgrund der Vielzahl der Eigentümer die Stadt Erftstadt die Koordinierung bzw. Federführung übernehmen. Die Kosten für das Verfahren, ggfs. eine externe Vergabe an ein Stadtplanungsbüro, werden auf die Eigentümer umgelegt.

Mit freundlichen Grüßen



Fred Schmitz

Ortsbürgermeister/Stadtverordneter



Patrick Morgen

1. Stellvertretender Fraktionsvorsitzender