

Folgekostenanalyse

des Baugebietes

"BP 165 Lange Heide"

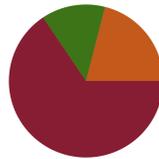
in Stadt Erftstadt (Kreisangehörige Stadt)

Datum: 20.09.2016

Folgekostenrechner Ver. 1.38

Entwicklungsvariante:	Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung:	Eigenentwicklung
Entwicklungsbeginn:	2013
Aufsiedlungsbeginn:	2017
Betrachtungszeitraum:	2013 bis 2041
Bebauungsdichte:	25 Wohneinheiten / ha Nettobauland
Einwohnerdichte:	3 Einwohner / Wohneinheit
Baugebiet Größe:	7,850 ha

Flächenverteilung:



Nettobauland	(65,61 %)
Verkehrsflächen	(13,38 %)
Grünflächen	(21,02 %)
Sonstige Flächen	(0 %)



Eingaben zur Kommune

Struktur

Verwaltung

Name der Kommune	Stadt Erftstadt
Verwaltungsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/> Kreisangehörige Stadt <input type="checkbox"/> Kreisfreie Stadt <input type="checkbox"/> Ortsgemeinde <input type="checkbox"/> Verbandsfreie Stadt/Gemeinde
Gesamte Siedlungs- und Verkehrsfläche	143 ha

Demografie

Kommune aktuell

Aktuelle Einwohnerzahl der Kommune *	3.397
18-65 Jahre (Berufstätige) *	1.460

Kommune Ende des Betrachtungszeitraums

Prognostizierte Einwohnerzahl der Kommune (25 Jahre nach Aufsiedlungsbeginn) *	3.227
0-2 Jahre *	59
3-5 Jahre *	59
6-10 Jahre *	125
11-17 Jahre *	276
18-65 Jahre *	1.703
> 65 Jahre *	1.005



Neubaugebiet anfängliche Altersverteilung

0-2 Jahre *	7 %
3-5 Jahre *	7 %
6-10 Jahre *	11 %
11-17 Jahre *	8 %
18-65 Jahre *	60 %
> 65 Jahre *	7 %

Sonstiges

Annahme Bevölkerungsrückgangprojahr *	0 %
---------------------------------------	-----

Finanzen

Allgemein

Eigenkapitalquote	49,7 %
Zinssatz für langfristige Kommunalkredite *	1,1 %
Darlehensform	<input checked="" type="checkbox"/> Annuitätendarlehen <input type="checkbox"/> Tilgungsdarlehen
Zinssatz Kassenkredite	0,60 %
Guthabenzins	0,00 %
Inflationsrate	1,00 %

Steuern | Zuweisungen | Umlagen

Erhaltener Anteil an der Einkommensteuer	1.669.467 €
Grundsteuer B	588.452 €
Hebesatz Grundsteuer B *	570 %
Finanzstatus der Kommune	<input type="checkbox"/> Abundant <input type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung B <input checked="" type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung A und B
Grundbetrag für Bedarfsmesszahl	0 €
Schlüsselzuweisungen A	868.533 €
Kreisumlagesatz	42,69 %
Verbandsgemeindeumlagesatz	0 %
Liegt die Steuerkraftmesszahl über Landesdurchschnitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Falls ja, um wieviel Prozent?	<input type="checkbox"/> bis 100% <input type="checkbox"/> bis 200% <input type="checkbox"/> bis 300% <input type="checkbox"/> bis 400% <input type="checkbox"/> über 400%

Eingaben zum Baugebiet

Spezifikation

Spezifikation der Fläche

Name des Baugebiets / der Fläche	BP 165 Lange Heide
Entwicklungsvariante	<input type="checkbox"/> Innenentwicklung ohne Neuordnung <input type="checkbox"/> Innenentwicklung mit Neuordnung <input type="checkbox"/> Siedlungsergänzung <input checked="" type="checkbox"/> Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	<input checked="" type="checkbox"/> Eigenentwicklung <input type="checkbox"/> Städtebaulicher Vertrag
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	2013
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	2017

Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *		7,850 ha
Nettobauland *		5,150 ha
Verkehrsflächen *		1,050 ha
Grünflächen *		1,650 ha
Sonstige Flächen *		0,000 ha
Kinderspielplätze		1.200 m ²



Sonstiges

Bebauungsdichte *		<input type="text" value="25"/>	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		<input type="text" value="3"/>	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	

Kosten

Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	<input type="text" value="100"/>	%
Ingenieursplanung	<input type="text" value="0"/>	%
Innere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Äußere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Öffentliche Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	%
Grünflächen	<input type="text" value="0"/>	%
Kinderspielplätze	<input type="text" value="0"/>	%
Sonderbauwerke	<input type="text" value="0"/>	%
Wasser	<input type="text" value="0"/>	%
Abwasser	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	<input type="text" value="0"/>	%



Verfahrenskosten

Verwaltungskosten	10.000 €	0 €/m ² NBL
Städtebauliche Planung	15.000 €	0 €/m ² NBL
Ingenieursplanung	3.000 €	0 €/m ² NBL
Vermessungskosten	100.000 €	0 €/m ² NBL
Vorbereitende Gutachten	€	
Flächennutzungsplan	€	
Sonstige Kosten	0 €	

Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung	 60 €/m ²
Entwässerung öffentlicher Flächen	€/m ²
Öffentliche Grün- und Parkanlagen	0 €/m ²
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte	30 m
Weitere Verkehrsanlagen	0 €
Durchschnittliche Straßenbreite	5,50 m
Immissions-/Lärmschutz	€
Sonstige Kosten der inneren Erschließung	€



Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	<input type="text" value="0"/>	€
	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
Länge um- und auszubauender Straßen	<input type="text" value="0"/>	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	<input type="text" value="0"/>	m ²
Verkehrsanlagen	<input type="text" value="0"/>	€
Kinderspielplatz Herstellung	<input type="text" value="0"/>	€/m ²
Sonderbauwerke für Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	€
Freilegung	<input type="text" value="0"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text" value="0"/>	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="0"/>	%
(Abwasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="k.A. (>50 %)"/>	%



Ausgleichsmaßnahmen

Größe der Kompensationsfläche	12.041	m ²
Davon zu erwerbende Fläche	12.041	m ²
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	0	€/m ²
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	8,7	€/m ²
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	0,26	€/m ²

Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	1,32	€/m ²
Betrieb Beleuchtung	112,16	€/LP
Reinigung / Winterdienst	0,06	€/m ²
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	0,99	€/m ²
Pflege öffentlicher Grünflächen	1,49	€/m ²



Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Umliegungskosten		--- €
Umliegungsvorteile		--- €
Durch Umliegung zugefallene Flächen NBL		--- m ²
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)		3.149 m ²
m ² -Wert kommunaler Grundstücke		49 €/m ²
Gesamtwert kommunaler Grundstücke		154.301 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn		4,01 % BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung		4,01 % BBL
Größe zu erwerbender Fläche		38.216 m ²
m ² -Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke		44 €/m ²
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke		1.681.504 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung und Erwerb		52,69 % BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m ² NBL		210 €/m ²
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufspflicht der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?		--- Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m ²)?		--- €/m ²

Grundstücksverkehr Nachrichtlich

Durch Umliegung zugefallene Flächen (NBL)		0 m ²
NBL-Anteil eingeworfener Flächen		2.065,9 m ²
NBL-Anteil zu erwerbender Flächen		25.071,64 m ²
Nettobauland (NBL) in kommunalem Eigentum		27.137,55 m ²

Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	35	Jahre
Beleuchtung *	20	Jahre
Entwässerungsanlagen *	40	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	35	Jahre
Grünanlagen *	15	Jahre
Kinderspielplatz *	10	Jahre
Wasserleitungen *	30	Jahre
Abwasserkanal *	30	Jahre
Sonderbauwerke *	35	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	40	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	10	Jahre

Eingaben zur sozialen Infrastruktur

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		20	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		12.752	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		5.391	€/Kind
Kinderkrippe Gruppengröße		10	Kdr/Grp

Kindergarten (3 bis 5 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		74	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		6.125	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		2.356	€/Kind
Kindergarten Gruppengröße		25	Kdr/Grp

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		99	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Schulbauförderung durch das Land insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		1.066	€/Kind
Jährliche Förderungen pro Kind		666	€/Kind
Grundschule Klassengröße		28	Kdr/Kl.

Eingaben zu Szenario A

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario B

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario C

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input checked="" type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Szenario-Parameter

Szenarien	A	B	C
Binnenzuzugsquote	50 %	50 %	50 %
Auslastungsgrad (Ende Aufsiedl.)	100 %	100 %	100 %
Aufsiedlungsverlauf	logarithmisch	linear	logistisch
Jahre bis max. Aufsiedlung	5	5	5
Ausbau Soz. Infrastr.	Kein Ausbau	Kein Ausbau	Kein Ausbau

KK = Kinderkrippe, KG = Kindergarten, GS = Grundschule

Analyse-Übersicht

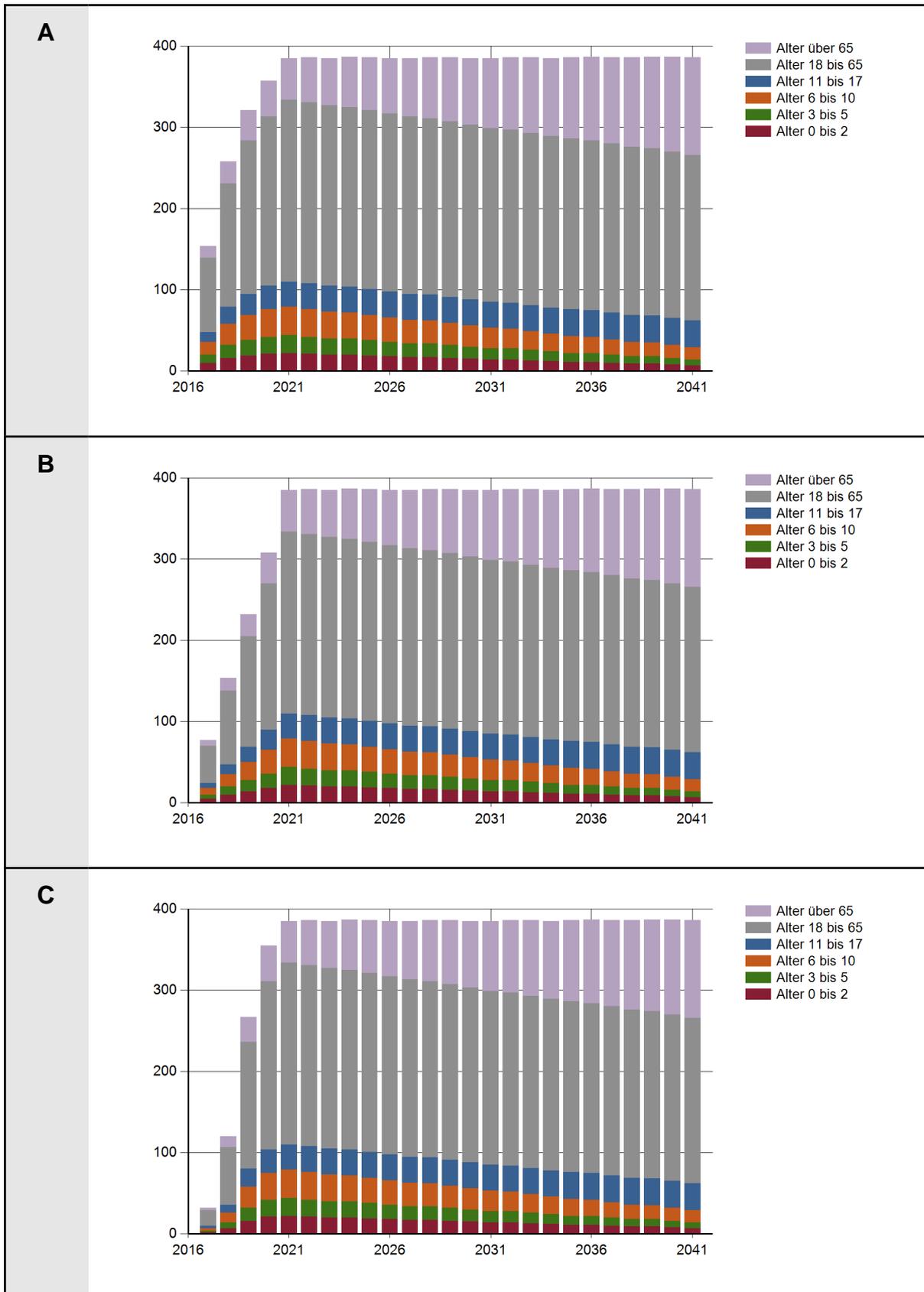
Szenarien	A	B	C
Kapitalwert	660.788 €	701.253 €	701.344 €
Dynamische Amortisation	5 J.	6 J.	6 J.
Gewinn/Verlust	140.870 €	275.608 €	275.060 €
Cashflow	1.471.345 €	1.622.073 €	1.621.441 €
Operativer Cashflow	- 3.238.974 €	- 3.137.884 €	- 3.138.254 €
Finanzieller Cashflow	905.019 €	905.019 €	905.019 €
Investiver Cashflow	3.805.299 €	3.854.937 €	3.854.675 €
Baulandkalkulation Gewinn/Verlust	Verkaufspreis: 210 €/m ² NBL, Gewinn: 123 €/m ² NBL		
Altersdurchschn. EW Eigenentwicklung	33,9 J.	33,7 J.	33,9 J.
Altersdurchschn. EW 2041	45,6 J.	45,6 J.	45,6 J.

EW = Einwohner, NBL = Nettobauland

Hinweise zur Interpretation

Alle	Bei einem Verkaufspreis von 210 €/m ² NBL könnte ein Gewinn von 123 €/m ² NBL erzielt werden.
A	Der Kapitalwert ist mit 660.788 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Gewinn von 140.870 €. Die Entwicklungsmaßnahme kann daher positiv beurteilt werden.
	Positiver Cashflow.
B	Der Kapitalwert ist mit 701.253 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Gewinn von 275.608 €. Die Entwicklungsmaßnahme kann daher positiv beurteilt werden.
	Positiver Cashflow.
C	Der Kapitalwert ist mit 701.344 € positiv. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Gewinn von 275.060 €. Die Entwicklungsmaßnahme kann daher positiv beurteilt werden.
	Positiver Cashflow.

Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet



Baulandkalkulation

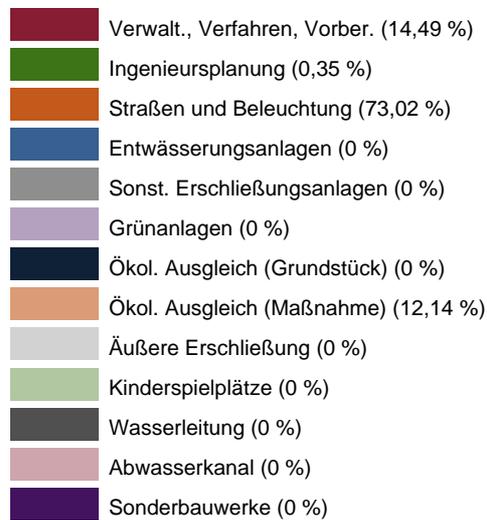
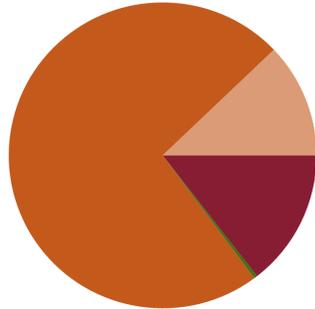
Nettobauland (NBL) Gesamtgröße	51.500 m ²
NBL Kommunal Anteil	27.138 m ²
Eingeworfen	2.066 m ²
Durch Umlegung zugefallen	0 m ²
Zu erwerben	25.072 m ²
Grundstückskosten	
Opportunitätskosten (eingeworfen)	- 154.301 €
Umlegungskosten	0 €
Erwerbskosten	- 1.681.504 €
pro m ² Nettobauland	- 67,65 €/m ² NBL
Entwicklung kommunaler Flächen	
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	- 3,06 €/m ² NBL
Finanzierung	- 7,89 €/m ² NBL
Erschließung	- 8,03 €/m ² NBL
Gesamtkosten	- 86,63 €/m² NBL
Verkaufspreis	210 €/m² NBL
Wertzuwachs durch Entwicklung	142,35 €/m ² NBL
Gewinn / Verlust	123,37 €/m² NBL

Aufsiedlung der Grundstücke

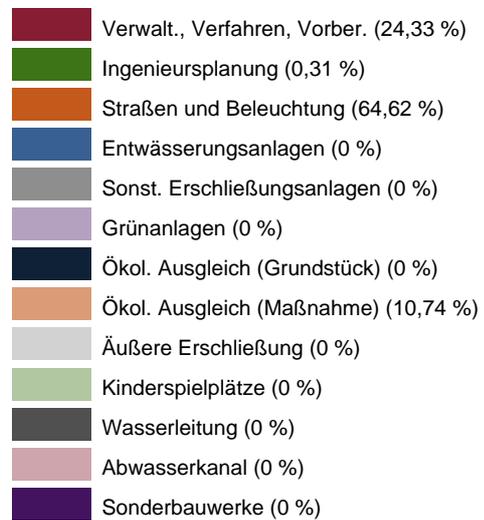
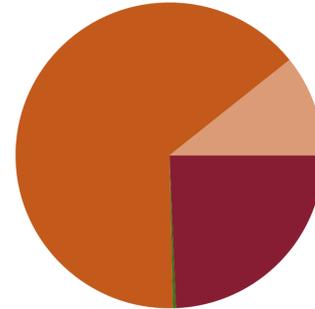
Jahr	Szenario A		Szenario B		Szenario C	
	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil
2017	20.533 m ²	10.820 m ²	10.267 m ²	5.410 m ²	4.267 m ²	2.248 m ²
2018	34.400 m ²	18.127 m ²	20.533 m ²	10.820 m ²	16.000 m ²	8.431 m ²
2019	42.933 m ²	22.623 m ²	30.933 m ²	16.300 m ²	35.467 m ²	18.689 m ²
2020	47.600 m ²	25.082 m ²	41.200 m ²	21.710 m ²	47.200 m ²	24.872 m ²
2021	51.467 m ²	27.120 m ²	51.467 m ²	27.120 m ²	51.467 m ²	27.120 m ²
2022	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2023	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2024	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2025	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2026	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2027	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2028	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2029	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2030	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2031	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2032	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2033	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2034	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2035	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2036	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2037	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2038	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2039	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²
2040	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²	51.500 m ²	27.138 m ²

Technische Herstellungskosten

Gesamt



Kommune



	Gesamt	Kommune
Technische Herstellungskosten		
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	125.000	125.000
Ingenieursplanung	3.000	1.581
Straßen und Beleuchtung	630.000	331.974
Entwässerung	0	0
Sonstige Innere Erschließung	0	0
Grünanlagen	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	104.757	55.201
Äußere Erschließung	0	0
Kinderspielplätze	0	0
Wasserversorgung	0	0
Abwasserentsorgung	0	0
Sonderbauwerke	0	0
Summe	862.757	513.755

Soziale Herstellungskosten Szenario A

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario B

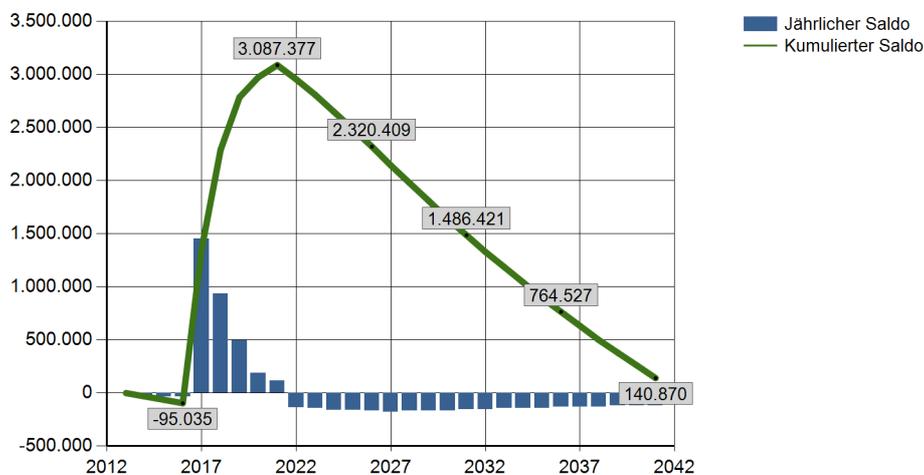
	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario C

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

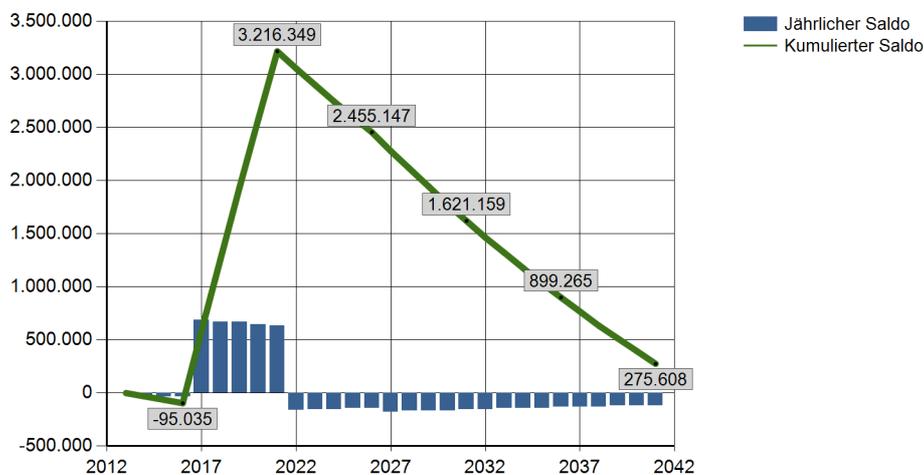
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 19.526	- 12.146	0	- 31.672	- 31.672
2015	0	- 19.721	- 11.774	- 138	- 31.633	- 63.305
2016	0	- 19.918	- 11.397	- 415	- 31.730	- 95.035
2017	2.410.288	- 947.132	- 11.016	- 693	1.451.448	1.356.414
2018	1.715.814	- 771.958	- 10.630	0	933.226	2.289.640
2019	1.126.779	- 621.337	- 10.241	0	495.201	2.784.841
2020	680.002	- 480.917	- 9.847	0	189.238	2.974.079
2021	599.188	- 476.441	- 9.449	0	113.298	3.087.377
2022	205.258	- 330.592	- 9.047	0	- 134.381	2.952.995
2023	169.561	- 305.696	- 8.640	0	- 144.775	2.808.221
2024	154.091	- 307.564	- 8.229	0	- 161.702	2.646.519
2025	135.817	- 289.369	- 7.813	0	- 161.364	2.485.154
2026	133.696	- 291.049	- 7.392	0	- 164.746	2.320.409
2027	123.580	- 293.960	- 6.967	0	- 177.346	2.143.062
2028	113.588	- 273.746	- 6.537	0	- 166.695	1.976.367
2029	116.185	- 276.483	- 6.103	0	- 166.402	1.809.965
2030	115.069	- 277.986	- 5.664	0	- 168.581	1.641.385
2031	108.442	- 258.186	- 5.220	0	- 154.964	1.486.421
2032	107.202	- 259.480	- 4.771	0	- 157.049	1.329.372
2033	100.341	- 239.041	- 4.317	0	- 143.017	1.186.355
2034	98.974	- 240.118	- 3.858	0	- 145.002	1.041.354
2035	101.513	- 242.519	- 3.394	0	- 144.400	896.954
2036	90.370	- 219.873	- 2.925	0	- 132.427	764.527
2037	92.856	- 222.072	- 2.450	0	- 131.666	632.861
2038	91.318	- 222.925	- 1.971	0	- 133.578	499.282
2039	81.316	- 199.323	- 1.486	0	- 119.493	379.789
2040	83.760	- 201.316	- 996	0	- 118.553	261.236
2041	82.056	- 201.921	- 501	0	- 120.366	140.870



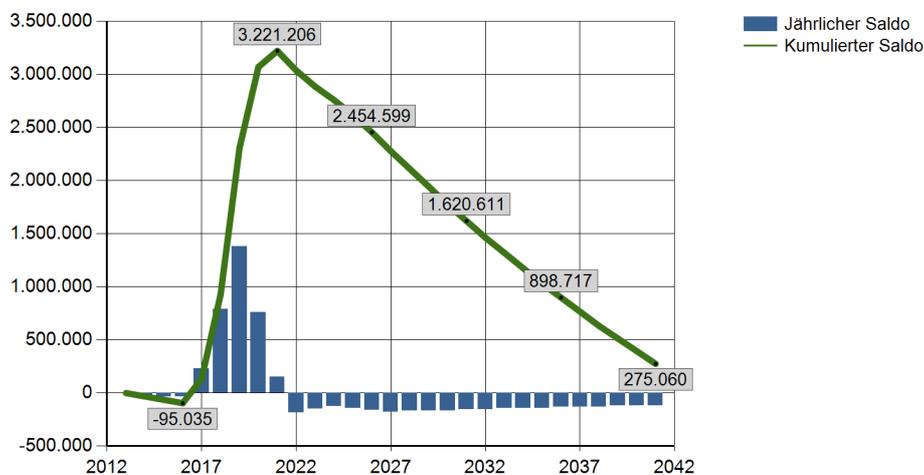
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 19.526	- 12.146	0	- 31.672	- 31.672
2015	0	- 19.721	- 11.774	- 138	- 31.633	- 63.305
2016	0	- 19.918	- 11.397	- 415	- 31.730	- 95.035
2017	1.201.113	- 502.931	- 11.016	- 693	686.474	591.439
2018	1.254.769	- 571.962	- 10.630	0	672.177	1.263.616
2019	1.307.144	- 626.198	- 10.241	0	670.704	1.934.320
2020	1.329.702	- 672.413	- 9.847	0	647.441	2.581.762
2021	1.367.519	- 723.483	- 9.449	0	634.587	3.216.349
2022	178.007	- 330.592	- 9.047	0	- 161.632	3.054.716
2023	159.506	- 305.696	- 8.640	0	- 154.831	2.899.886
2024	160.677	- 307.564	- 8.229	0	- 155.115	2.744.771
2025	152.459	- 289.369	- 7.813	0	- 144.722	2.600.049
2026	153.539	- 291.049	- 7.392	0	- 144.902	2.455.147
2027	123.580	- 293.960	- 6.967	0	- 177.346	2.277.800
2028	113.588	- 273.746	- 6.537	0	- 166.695	2.111.105
2029	116.185	- 276.483	- 6.103	0	- 166.402	1.944.703
2030	115.069	- 277.986	- 5.664	0	- 168.581	1.776.123
2031	108.442	- 258.186	- 5.220	0	- 154.964	1.621.159
2032	107.202	- 259.480	- 4.771	0	- 157.049	1.464.110
2033	100.341	- 239.041	- 4.317	0	- 143.017	1.321.093
2034	98.974	- 240.118	- 3.858	0	- 145.002	1.176.092
2035	101.513	- 242.519	- 3.394	0	- 144.400	1.031.692
2036	90.370	- 219.873	- 2.925	0	- 132.427	899.265
2037	92.856	- 222.072	- 2.450	0	- 131.666	767.598
2038	91.318	- 222.925	- 1.971	0	- 133.578	634.020
2039	81.316	- 199.323	- 1.486	0	- 119.493	514.527
2040	83.760	- 201.316	- 996	0	- 118.553	395.974
2041	82.056	- 201.921	- 501	0	- 120.366	275.608



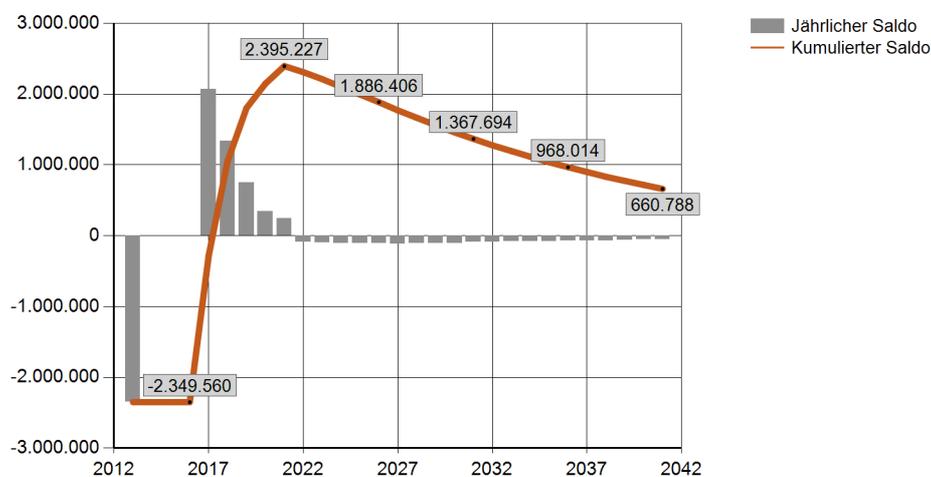
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 19.526	- 12.146	0	- 31.672	- 31.672
2015	0	- 19.721	- 11.774	- 138	- 31.633	- 63.305
2016	0	- 19.918	- 11.397	- 415	- 31.730	- 95.035
2017	500.759	- 258.505	- 11.016	- 693	230.546	135.511
2018	1.407.380	- 604.830	- 10.630	0	791.920	927.431
2019	2.380.617	- 991.580	- 10.241	0	1.378.796	2.306.227
2020	1.523.942	- 750.991	- 9.847	0	763.104	3.069.331
2021	653.206	- 491.881	- 9.449	0	151.875	3.221.206
2022	154.718	- 330.592	- 9.047	0	- 184.921	3.036.285
2023	163.495	- 305.696	- 8.640	0	- 150.842	2.885.444
2024	188.605	- 307.564	- 8.229	0	- 127.187	2.758.256
2025	156.851	- 289.369	- 7.813	0	- 140.330	2.617.926
2026	135.114	- 291.049	- 7.392	0	- 163.328	2.454.599
2027	123.580	- 293.960	- 6.967	0	- 177.346	2.277.252
2028	113.588	- 273.746	- 6.537	0	- 166.695	2.110.557
2029	116.185	- 276.483	- 6.103	0	- 166.402	1.944.155
2030	115.069	- 277.986	- 5.664	0	- 168.581	1.775.575
2031	108.442	- 258.186	- 5.220	0	- 154.964	1.620.611
2032	107.202	- 259.480	- 4.771	0	- 157.049	1.463.562
2033	100.341	- 239.041	- 4.317	0	- 143.017	1.320.545
2034	98.974	- 240.118	- 3.858	0	- 145.002	1.175.544
2035	101.513	- 242.519	- 3.394	0	- 144.400	1.031.144
2036	90.370	- 219.873	- 2.925	0	- 132.427	898.717
2037	92.856	- 222.072	- 2.450	0	- 131.666	767.051
2038	91.318	- 222.925	- 1.971	0	- 133.578	633.472
2039	81.316	- 199.323	- 1.486	0	- 119.493	513.979
2040	83.760	- 201.316	- 996	0	- 118.553	395.426
2041	82.056	- 201.921	- 501	0	- 120.366	275.060



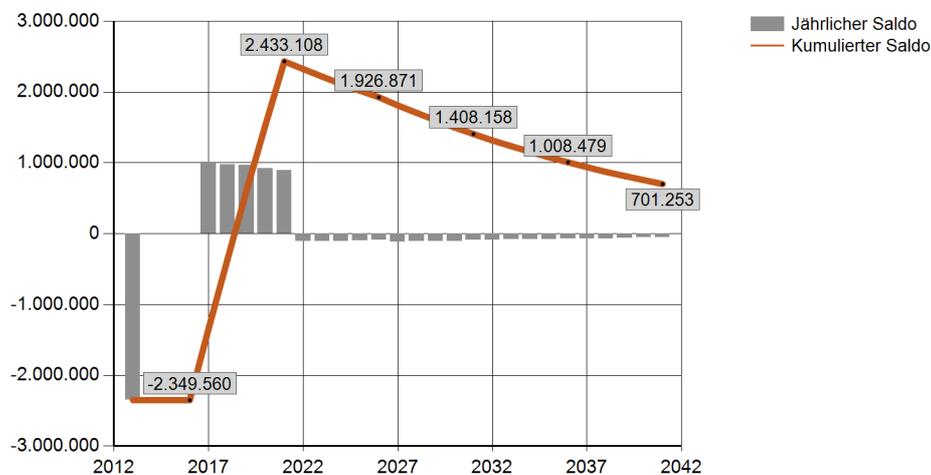
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560
2014	0	0	0	0	- 2.349.560
2015	0	0	0	0	- 2.349.560
2016	0	0	0	0	- 2.349.560
2017	2.410.288	- 165.349	2.244.940	2.065.864	- 283.697
2018	1.715.814	- 232.124	1.483.690	1.337.256	1.053.559
2019	1.126.779	- 277.917	848.863	749.347	1.802.906
2020	680.002	- 281.839	398.163	344.255	2.147.162
2021	599.188	- 306.252	292.936	248.066	2.395.227
2022	205.258	- 308.149	- 102.891	- 85.339	2.309.888
2023	169.561	- 290.379	- 120.817	- 98.146	2.211.743
2024	154.091	- 292.093	- 138.002	- 109.800	2.101.943
2025	135.817	- 273.743	- 137.926	- 107.482	1.994.460
2026	133.696	- 275.267	- 141.571	- 108.054	1.886.406
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.770.955
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.665.479
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.562.187
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.459.295
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.367.694
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.276.381
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	1.196.017
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	1.115.836
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	1.037.500
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	968.014
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	900.238
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	832.538
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	774.257
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	717.534
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	660.788



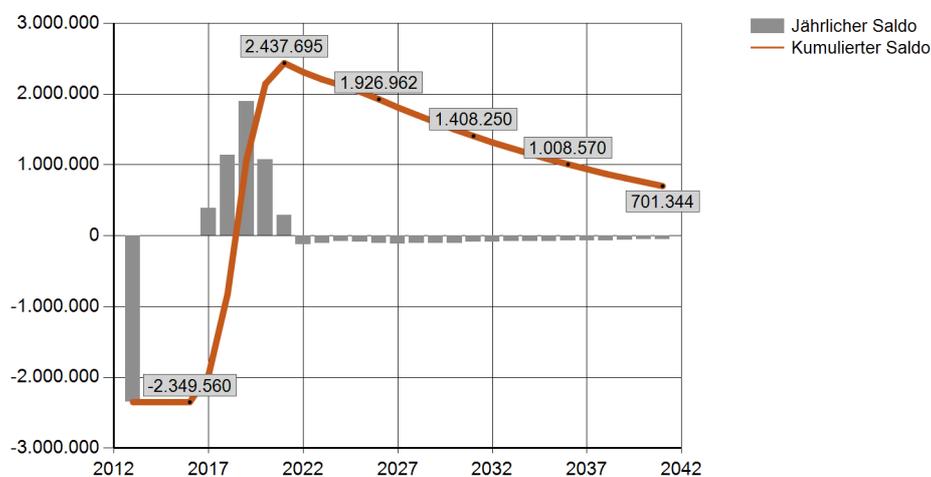
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560
2014	0	0	0	0	- 2.349.560
2015	0	0	0	0	- 2.349.560
2016	0	0	0	0	- 2.349.560
2017	1.201.113	- 101.981	1.099.132	1.011.456	- 1.338.105
2018	1.254.769	- 167.002	1.087.767	980.409	- 357.696
2019	1.307.144	- 212.144	1.095.000	966.629	608.933
2020	1.329.702	- 259.314	1.070.388	925.467	1.534.400
2021	1.367.519	- 306.252	1.061.267	898.708	2.433.108
2022	178.007	- 308.149	- 130.142	- 107.941	2.325.167
2023	159.506	- 290.379	- 130.873	- 106.314	2.218.852
2024	160.677	- 292.093	- 131.416	- 104.560	2.114.293
2025	152.459	- 273.743	- 121.284	- 94.513	2.019.779
2026	153.539	- 275.267	- 121.728	- 92.909	1.926.871
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.811.420
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.705.944
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.602.652
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.499.759
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.408.158
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.316.845
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	1.236.482
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	1.156.301
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	1.077.965
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	1.008.479
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	940.702
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	873.002
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	814.721
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	757.998
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	701.253



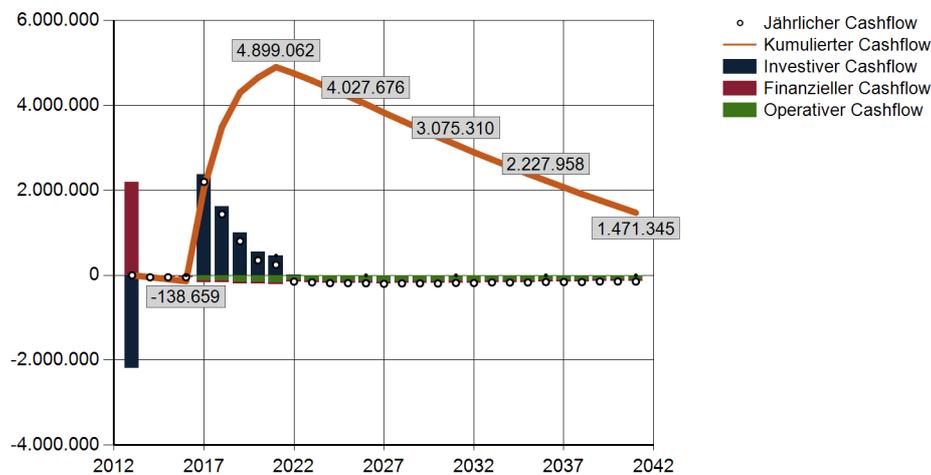
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560
2014	0	0	0	0	- 2.349.560
2015	0	0	0	0	- 2.349.560
2016	0	0	0	0	- 2.349.560
2017	500.759	- 80.119	420.640	387.086	- 1.962.474
2018	1.407.380	- 144.922	1.262.459	1.137.859	- 824.615
2019	2.380.617	- 234.445	2.146.172	1.894.567	1.069.952
2020	1.523.942	- 281.839	1.242.104	1.073.934	2.143.886
2021	653.206	- 306.252	346.953	293.809	2.437.695
2022	154.718	- 308.149	- 153.431	- 127.257	2.310.438
2023	163.495	- 290.379	- 126.884	- 103.074	2.207.364
2024	188.605	- 292.093	- 103.488	- 82.339	2.125.025
2025	156.851	- 273.743	- 116.892	- 91.091	2.033.934
2026	135.114	- 275.267	- 140.153	- 106.972	1.926.962
2027	123.580	- 278.020	- 154.439	- 115.451	1.811.511
2028	113.588	- 257.647	- 144.059	- 105.476	1.706.035
2029	116.185	- 260.223	- 144.038	- 103.292	1.602.743
2030	115.069	- 261.563	- 146.494	- 102.892	1.499.851
2031	108.442	- 241.599	- 133.157	- 91.601	1.408.250
2032	107.202	- 242.727	- 135.526	- 91.313	1.316.937
2033	100.341	- 222.121	- 121.780	- 80.364	1.236.573
2034	98.974	- 223.028	- 124.054	- 80.181	1.156.392
2035	101.513	- 225.259	- 123.745	- 78.336	1.078.056
2036	90.370	- 202.440	- 112.070	- 69.486	1.008.570
2037	92.856	- 204.464	- 111.608	- 67.776	940.794
2038	91.318	- 205.142	- 113.824	- 67.700	873.093
2039	81.316	- 181.362	- 100.045	- 58.281	814.812
2040	83.760	- 183.175	- 99.416	- 56.723	758.089
2041	82.056	- 183.599	- 101.543	- 56.745	701.344



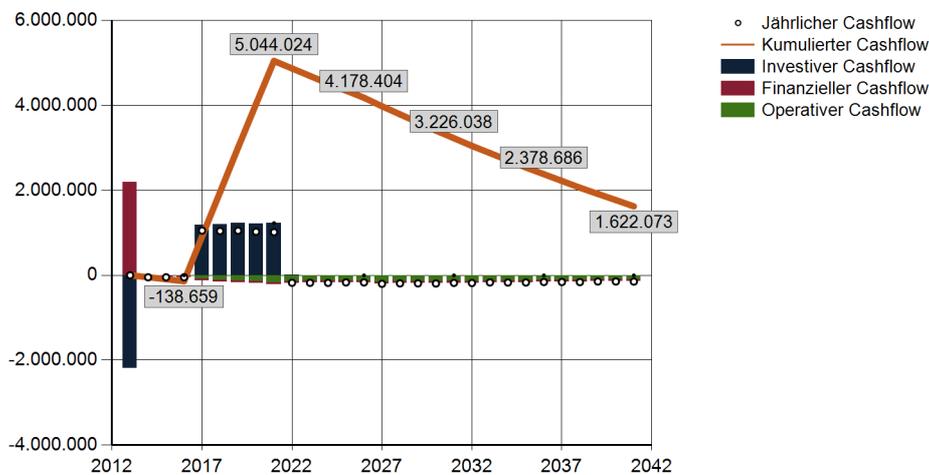
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.195.259	- 2.195.259	0	0
2014	0	- 46.036	- 46.036	- 46.036
2015	0	- 46.174	- 46.174	- 92.209
2016	0	- 46.450	- 46.450	- 138.659
2017	2.410.288	- 212.077	2.198.211	2.059.552
2018	1.715.814	- 278.159	1.437.655	3.497.207
2019	1.126.779	- 323.952	802.827	4.300.034
2020	680.002	- 327.874	352.128	4.652.161
2021	599.188	- 352.288	246.900	4.899.062
2022	205.258	- 354.185	- 148.927	4.750.135
2023	169.561	- 336.414	- 166.853	4.583.282
2024	154.091	- 338.129	- 184.038	4.399.244
2025	135.817	- 319.778	- 183.962	4.215.283
2026	133.696	- 321.303	- 187.607	4.027.676
2027	123.580	- 324.055	- 200.475	3.827.201
2028	113.588	- 303.682	- 190.094	3.637.107
2029	116.185	- 306.259	- 190.074	3.447.033
2030	115.069	- 307.599	- 192.530	3.254.503
2031	108.442	- 287.635	- 179.193	3.075.310
2032	107.202	- 288.763	- 181.561	2.893.749
2033	100.341	- 268.156	- 167.815	2.725.934
2034	98.974	- 269.064	- 170.090	2.555.844
2035	101.513	- 271.294	- 169.781	2.386.063
2036	90.370	- 248.475	- 158.105	2.227.958
2037	92.856	- 250.500	- 157.644	2.070.314
2038	91.318	- 251.177	- 159.859	1.910.455
2039	81.316	- 227.397	- 146.081	1.764.374
2040	83.760	- 229.211	- 145.451	1.618.923
2041	82.056	- 229.634	- 147.578	1.471.345



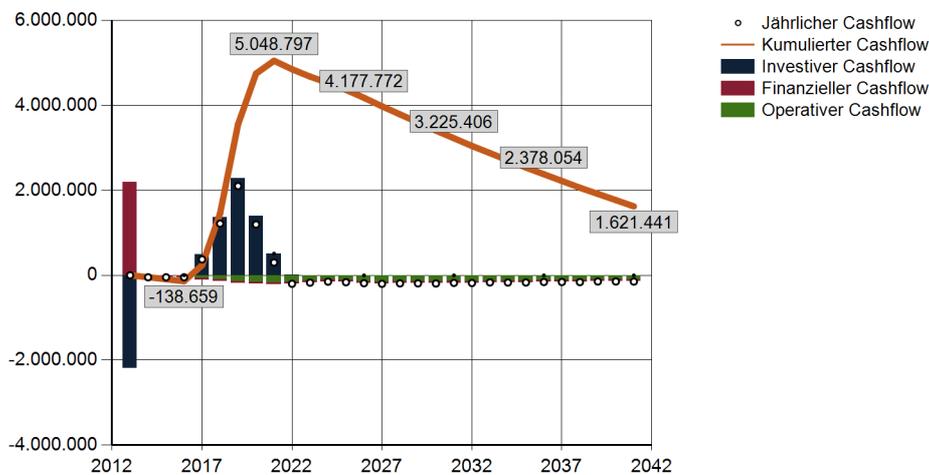
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.195.259	- 2.195.259	0	0
2014	0	- 46.036	- 46.036	- 46.036
2015	0	- 46.174	- 46.174	- 92.209
2016	0	- 46.450	- 46.450	- 138.659
2017	1.201.113	- 148.709	1.052.404	913.745
2018	1.254.769	- 213.038	1.041.732	1.955.476
2019	1.307.144	- 258.179	1.048.964	3.004.441
2020	1.329.702	- 305.350	1.024.352	4.028.793
2021	1.367.519	- 352.288	1.015.231	5.044.024
2022	178.007	- 354.185	- 176.178	4.867.846
2023	159.506	- 336.414	- 176.908	4.690.938
2024	160.677	- 338.129	- 177.451	4.513.487
2025	152.459	- 319.778	- 167.319	4.346.168
2026	153.539	- 321.303	- 167.764	4.178.404
2027	123.580	- 324.055	- 200.475	3.977.929
2028	113.588	- 303.682	- 190.094	3.787.835
2029	116.185	- 306.259	- 190.074	3.597.760
2030	115.069	- 307.599	- 192.530	3.405.231
2031	108.442	- 287.635	- 179.193	3.226.038
2032	107.202	- 288.763	- 181.561	3.044.477
2033	100.341	- 268.156	- 167.815	2.876.662
2034	98.974	- 269.064	- 170.090	2.706.572
2035	101.513	- 271.294	- 169.781	2.536.791
2036	90.370	- 248.475	- 158.105	2.378.686
2037	92.856	- 250.500	- 157.644	2.221.042
2038	91.318	- 251.177	- 159.859	2.061.183
2039	81.316	- 227.397	- 146.081	1.915.102
2040	83.760	- 229.211	- 145.451	1.769.651
2041	82.056	- 229.634	- 147.578	1.622.073



Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.195.259	- 2.195.259	0	0
2014	0	- 46.036	- 46.036	- 46.036
2015	0	- 46.174	- 46.174	- 92.209
2016	0	- 46.450	- 46.450	- 138.659
2017	500.759	- 126.847	373.912	235.252
2018	1.407.380	- 190.957	1.216.423	1.451.676
2019	2.380.617	- 280.481	2.100.136	3.551.812
2020	1.523.942	- 327.874	1.196.068	4.747.880
2021	653.206	- 352.288	300.918	5.048.797
2022	154.718	- 354.185	- 199.467	4.849.331
2023	163.495	- 336.414	- 172.919	4.676.411
2024	188.605	- 338.129	- 149.523	4.526.888
2025	156.851	- 319.778	- 162.927	4.363.961
2026	135.114	- 321.303	- 186.189	4.177.772
2027	123.580	- 324.055	- 200.475	3.977.297
2028	113.588	- 303.682	- 190.094	3.787.202
2029	116.185	- 306.259	- 190.074	3.597.128
2030	115.069	- 307.599	- 192.530	3.404.599
2031	108.442	- 287.635	- 179.193	3.225.406
2032	107.202	- 288.763	- 181.561	3.043.845
2033	100.341	- 268.156	- 167.815	2.876.030
2034	98.974	- 269.064	- 170.090	2.705.940
2035	101.513	- 271.294	- 169.781	2.536.159
2036	90.370	- 248.475	- 158.105	2.378.054
2037	92.856	- 250.500	- 157.644	2.220.410
2038	91.318	- 251.177	- 159.859	2.060.551
2039	81.316	- 227.397	- 146.081	1.914.470
2040	83.760	- 229.211	- 145.451	1.769.019
2041	82.056	- 229.634	- 147.578	1.621.441



Anhang

Statische Analyse Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend				28.049	
	Förderung KiGa laufend				12.258	
	Förderung Grundschule laufend				5.544	
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					2.364.436
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600	
	Ingenieursplanung	- 56	- 57	- 58	- 58	
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772	
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich	- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687	
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 66.349
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 31.868
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 8.874
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 761.665
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016		
Kassenkredite / Guthabenzinsen		- 138	- 415	- 693		
Summe	- 31.672	- 31.633	- 31.730	1.451.448		
Summe kumuliert	- 31.672	- 63.305	- 95.035	1.356.414		



	2018	2019	2020	2021	2022	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 519.515	- 322.899	- 178.351	- 149.254	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	933.226	495.201	189.238	113.298	- 134.381	
Summe kumuliert	2.289.640	2.784.841	2.974.079	3.087.377	2.952.995	

		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 144.775	- 161.702	- 161.364	- 164.746	- 177.346	
Summe kumuliert	2.808.221	2.646.519	2.485.154	2.320.409	2.143.062	

		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 166.695	- 166.402	- 168.581	- 154.964	- 157.049	
Summe kumuliert	1.976.367	1.809.965	1.641.385	1.486.421	1.329.372	

		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 143.017	- 145.002	- 144.400	- 132.427	- 131.666	
Summe kumuliert	1.186.355	1.041.354	896.954	764.527	632.861	

		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 1.971	- 1.486	- 996	- 501	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 133.578	- 119.493	- 118.553	- 120.366	
Summe kumuliert	499.282	379.789	261.236	140.870	

Statische Analyse Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.772
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					1.182.218
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich		- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 4.437
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 380.833
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 138	- 415	- 693	
Summe		- 31.672	- 31.633	- 31.730	686.474	
Summe kumuliert		- 31.672	- 63.305	- 95.035	591.439	

		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 384.641	- 393.533	- 392.372	- 396.296	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	672.177	670.704	647.441	634.587	- 161.632	
Summe kumuliert	1.263.616	1.934.320	2.581.762	3.216.349	3.054.716	



	2023	2024	2025	2026	2027	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 154.831	- 155.115	- 144.722	- 144.902	- 177.346	
Summe kumuliert	2.899.886	2.744.771	2.600.049	2.455.147	2.277.800	



		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 166.695	- 166.402	- 168.581	- 154.964	- 157.049	
Summe kumuliert	2.111.105	1.944.703	1.776.123	1.621.159	1.464.110	

	2033	2034	2035	2036	2037	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 143.017	- 145.002	- 144.400	- 132.427	- 131.666	
Summe kumuliert	1.321.093	1.176.092	1.031.692	899.265	767.598	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 1.971	- 1.486	- 996	- 501	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 133.578	- 119.493	- 118.553	- 120.366	
Summe kumuliert	634.020	514.527	395.974	275.608	

Statische Analyse Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					491.311
	AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600	
Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58	
Flächennutzungsplan						
Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772	
Sonstige innere Erschließung						
Äußere Erschließung						
Kinderspielplätze						
Grünanlagen						
Wasserversorgung						
Abwasserentsorgung						
Sonderbauwerke						
Techn. Infrastr. laufende Kosten						- 58.257
Ökologischer Ausgleich		- 5.520	- 5.575	- 5.631	- 5.687	
Soziale Infrastruktur						
Kinderkrippe Herstellung						
Kinderkrippe laufende Kosten						- 13.270
Kindergarten Herstellung						
Kindergarten laufende Kosten						- 6.374
Grundschule Herstellung						
Grundschule laufende Kosten						- 2.219
Umlegungskosten						
Bauland eingew. und erworv.						- 158.268
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016		
Kassenkredite / Guthabenzinsen		- 138	- 415	- 693		
Summe	- 31.672	- 31.633	- 31.730	230.546		
Summe kumuliert	- 31.672	- 63.305	- 95.035	135.511		

	2018	2019	2020	2021	2022	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich	- 5.744	- 5.802	- 5.860	- 5.918	- 5.977
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 439.590	- 736.613	- 448.426	- 164.694	- 1.300
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	791.920	1.378.796	763.104	151.875	- 184.921	
Summe kumuliert	927.431	2.306.227	3.069.331	3.221.206	3.036.285	

		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 150.842	- 127.187	- 140.330	- 163.328	- 177.346	
Summe kumuliert	2.885.444	2.758.256	2.617.926	2.454.599	2.277.252	

		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 166.695	- 166.402	- 168.581	- 154.964	- 157.049	
Summe kumuliert	2.110.557	1.944.155	1.775.575	1.620.611	1.463.562	



	2033	2034	2035	2036	2037	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 143.017	- 145.002	- 144.400	- 132.427	- 131.666	
Summe kumuliert	1.320.545	1.175.544	1.031.144	898.717	767.051	



		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 1.971	- 1.486	- 996	- 501	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 133.578	- 119.493	- 118.553	- 120.366	
Summe kumuliert	633.472	513.979	395.426	275.060	

Dynamische Analyse Szenario A

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					28.049
	Förderung KiGa laufend					12.258
	Förderung Grundschule laufend					5.544
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					2.364.436	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 66.349
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 31.868
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 8.874
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.349.560					2.244.940
Summe diskontiert	- 2.349.560					2.065.864
Summe diskontiert kumuliert	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 283.697

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	57.528
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	5.753
	Grundsteuer	28.038	47.443	59.804	66.967	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 17.954	- 30.380	- 38.295	- 42.883
	Schlüsselzuweisung B1	809	1.369	1.726	1.927	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	45.328	57.227	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	19.809	25.009	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	9.100	11.312	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 107.220	- 135.365	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 51.499	- 65.018	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 14.565	- 18.105	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	1.483.690	848.863	398.163	292.936	- 102.891	
Summe diskontiert	1.337.256	749.347	344.255	248.066	- 85.339	
Summe diskontiert kumuliert	1.053.559	1.802.906	2.147.162	2.395.227	2.309.888	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	95.996	119.919	134.003	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	9.600	11.992	13.400	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 110.110	- 152.894	- 179.682	- 195.652	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 120.817	- 138.002	- 137.926	- 141.571	- 154.439	
Summe diskontiert	- 98.146	- 109.800	- 107.482	- 108.054	- 115.451	
Summe diskontiert kumuliert	2.211.743	2.101.943	1.994.460	1.886.406	1.770.955	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313	
Summe diskontiert kumuliert	1.665.479	1.562.187	1.459.295	1.367.694	1.276.381	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608	
Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776	
Summe diskontiert kumuliert	1.196.017	1.115.836	1.037.500	968.014	900.238	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543	
Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745	
Summe diskontiert kumuliert	832.538	774.257	717.534	660.788	

Dynamische Analyse Szenario B

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.772
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					1.182.218	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 4.437
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.349.560					1.099.132
Summe diskontiert	- 2.349.560					1.011.456
Summe diskontiert kumuliert	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 1.338.105



		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	27.513
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.751
	Grundsteuer	14.019	28.319	43.088	57.963	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 8.977	- 18.134	- 27.592	- 37.117
	Schlüsselzuweisung B1	399	817	1.244	1.668	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	28.330	40.059	52.019	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	12.381	17.507	22.734	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	5.600	7.777	10.711	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 67.012	- 94.756	- 123.047	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 32.187	- 45.513	- 59.101	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 8.963	- 12.447	- 17.143	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	1.087.767	1.095.000	1.070.388	1.061.267	- 130.142	
Summe diskontiert	980.409	966.629	925.467	898.708	- 107.941	
Summe diskontiert kumuliert	- 357.696	608.933	1.534.400	2.433.108	2.325.167	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	56.839	86.750	115.964	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.684	8.675	11.596	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 77.094	- 109.821	- 143.196	- 175.809	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 130.873	- 131.416	- 121.284	- 121.728	- 154.439	
Summe diskontiert	- 106.314	- 104.560	- 94.513	- 92.909	- 115.451	
Summe diskontiert kumuliert	2.218.852	2.114.293	2.019.779	1.926.871	1.811.420	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526	
Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313	
Summe diskontiert kumuliert	1.705.944	1.602.652	1.499.759	1.408.158	1.316.845	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608	
Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776	
Summe diskontiert kumuliert	1.236.482	1.156.301	1.077.965	1.008.479	940.702	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543	
Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745	
Summe diskontiert kumuliert	873.002	814.721	757.998	701.253	

Dynamische Analyse Szenario C

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					1.386
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					491.311	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 58.257
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 55.201				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 2.219
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.349.560					420.640
Summe diskontiert	- 2.349.560					387.086
Summe diskontiert kumuliert	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 2.349.560	- 1.962.474

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	11.255
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.126
	Grundsteuer	5.826	22.066	49.403	66.404	73.131
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.731	- 14.130	- 31.635	- 42.522
	Schlüsselzuweisung B1	168	637	1.426	1.917	2.111
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	45.781	57.799	64.214	64.857
	Förderung KiGa laufend	9.905	20.008	25.260	28.063	28.344
	Förderung Grundschule laufend	4.200	9.191	12.139	12.981	12.383
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 58.840	- 59.428	- 60.022	- 60.623	- 61.229
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 108.292	- 136.719	- 151.894	- 153.413
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 52.014	- 65.668	- 72.957	- 73.687
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 14.711	- 19.429	- 20.778	- 19.820
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Summe	1.262.459	2.146.172	1.242.104	346.953	- 153.431
Summe diskontiert	1.137.859	1.894.567	1.073.934	293.809	- 127.257	
Summe diskontiert kumuliert	- 824.615	1.069.952	2.143.886	2.437.695	2.310.438	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	44.208	99.508	132.714	145.754	147.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.421	9.951	13.271	14.575	14.721
	Grundsteuer	73.863	74.601	75.347	76.101	76.862
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.210	- 95.927	- 157.229	- 194.234	- 209.061
	Schlüsselzuweisung B1	2.132	2.153	2.175	2.197	2.218
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	59.550	60.146	54.672	55.219	55.771
	Förderung KiGa laufend	26.025	26.285	23.893	24.132	24.373
	Förderung Grundschule laufend	12.507	11.889	12.007	11.370	11.483
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 61.841	- 62.460	- 63.084	- 63.715	- 64.352
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 140.861	- 142.270	- 129.323	- 130.617	- 131.923
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 67.658	- 68.335	- 62.116	- 62.737	- 63.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 20.018	- 19.029	- 19.219	- 18.198	- 18.380
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 126.884	- 103.488	- 116.892	- 140.153	- 154.439	
Summe diskontiert	- 103.074	- 82.339	- 91.091	- 106.972	- 115.451	
Summe diskontiert kumuliert	2.207.364	2.125.025	2.033.934	1.926.962	1.811.511	



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	147.356	148.830	148.964	150.454	150.576
	Zuweisungen aus §21 LFAG	14.736	14.883	14.896	15.045	15.058
	Grundsteuer	77.630	78.407	79.191	79.983	80.782
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 211.152	- 211.802	- 213.920	- 214.570	- 216.716
	Schlüsselzuweisung B1	2.241	2.263	2.286	2.309	2.332
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	50.070	50.571	51.077	45.139	45.590
	Förderung KiGa laufend	21.882	22.101	22.322	19.727	19.924
	Förderung Grundschule laufend	10.825	10.933	10.254	10.356	9.655
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 64.996	- 65.646	- 66.302	- 66.965	- 67.635
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 118.437	- 119.622	- 120.818	- 106.773	- 107.841
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 56.887	- 57.456	- 58.031	- 51.285	- 51.798
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 17.326	- 17.500	- 16.412	- 16.576	- 15.454
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526	
Summe diskontiert	- 105.476	- 103.292	- 102.892	- 91.601	- 91.313	
Summe diskontiert kumuliert	1.706.035	1.602.743	1.499.851	1.408.250	1.316.937	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	152.082	152.194	153.716	153.815	155.353
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.208	15.219	15.372	15.382	15.535
	Grundsteuer	81.590	82.406	83.230	84.062	84.903
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 217.363	- 219.537	- 220.182	- 222.384	- 223.026
	Schlüsselzuweisung B1	2.355	2.379	2.402	2.426	2.451
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	39.468	39.863	40.262	33.887	34.226
	Förderung KiGa laufend	17.249	17.421	17.595	14.809	14.957
	Förderung Grundschule laufend	9.752	9.029	9.119	8.373	8.456
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 68.311	- 68.994	- 69.684	- 70.381	- 71.085
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 93.359	- 94.293	- 95.236	- 80.157	- 80.958
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 44.842	- 45.290	- 45.743	- 38.501	- 38.886
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.609	- 14.451	- 14.596	- 13.401	- 13.535
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608	
Summe diskontiert	- 80.364	- 80.181	- 78.336	- 69.486	- 67.776	
Summe diskontiert kumuliert	1.236.573	1.156.392	1.078.056	1.008.570	940.794	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	155.441	155.514	157.069	157.129
	Zuweisungen aus §21 LFAG	15.544	15.551	15.707	15.713
	Grundsteuer	85.752	86.610	87.476	88.350
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 225.256	- 225.897	- 226.526	- 228.791
	Schlüsselzuweisung B1	2.475	2.500	2.525	2.550
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	34.568	27.931	28.210	28.492
	Förderung KiGa laufend	15.107	12.206	12.329	12.452
	Förderung Grundschule laufend	7.687	6.901	6.970	6.160
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 71.796	- 72.514	- 73.239	- 73.971
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 81.768	- 66.068	- 66.729	- 67.396
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 39.274	- 31.734	- 32.051	- 32.372
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 12.304	- 11.046	- 11.156	- 9.859
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 113.824	- 100.045	- 99.416	- 101.543	
Summe diskontiert	- 67.700	- 58.281	- 56.723	- 56.745	
Summe diskontiert kumuliert	873.093	814.812	758.089	701.344	

Liquiditätsrechnung Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 119.497
Finanzieller Cashflow	2.195.259	- 46.036	- 46.174	- 46.450	- 46.728
Eigenmittel	1.091.044				
Kreditaufnahme	1.104.216				
Zins Darlehen	0	- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016
Zins Kassenkredit	0	0	- 138	- 415	- 693
Darlehenstilgung	0	- 33.889	- 34.262	- 34.639	- 35.020
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.104.216	- 1.070.326	- 1.036.064	- 1.001.426	- 966.406
Investiver Cashflow	- 2.195.259	0	0	0	2.364.436
Herstellungskosten	- 513.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	2.364.436
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.036	- 46.174	- 46.450	2.198.211
Jahresanfang	0	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659
Jahresende	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659	2.059.552

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 129.039	- 153.511	- 155.492	- 170.394	- 106.926
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 35.405	- 35.795	- 36.188	- 36.586	- 36.989
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 931.001	- 895.206	- 859.018	- 822.432	- 785.443
Investiver Cashflow	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.612.730	1.002.374	553.655	463.330	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.437.655	802.827	352.128	246.900	- 148.927
Jahresanfang	2.059.552	3.497.207	4.300.034	4.652.161	4.899.062
Jahresende	3.497.207	4.300.034	4.652.161	4.899.062	4.750.135

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 120.817	- 138.002	- 137.926	- 141.571	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 37.396	- 37.807	- 38.223	- 38.643	- 39.068
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 748.047	- 710.240	- 672.017	- 633.374	- 594.305
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 166.853	- 184.038	- 183.962	- 187.607	- 200.475
Jahresanfang	4.750.135	4.583.282	4.399.244	4.215.283	4.027.676
Jahresende	4.583.282	4.399.244	4.215.283	4.027.676	3.827.201

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 39.498	- 39.933	- 40.372	- 40.816	- 41.265
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 554.807	- 514.875	- 474.503	- 433.687	- 392.422
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 190.094	- 190.074	- 192.530	- 179.193	- 181.561
Jahresanfang	3.827.201	3.637.107	3.447.033	3.254.503	3.075.310
Jahresende	3.637.107	3.447.033	3.254.503	3.075.310	2.893.749

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 41.719	- 42.178	- 42.642	- 43.111	- 43.585
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 350.703	- 308.525	- 265.883	- 222.773	- 179.188
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 167.815	- 170.090	- 169.781	- 158.105	- 157.644
Jahresanfang	2.893.749	2.725.934	2.555.844	2.386.063	2.227.958
Jahresende	2.725.934	2.555.844	2.386.063	2.227.958	2.070.314

Liquiditätsrechnung Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 83.086
Finanzieller Cashflow	2.195.259	- 46.036	- 46.174	- 46.450	- 46.728
Eigenmittel	1.091.044				
Kreditaufnahme	1.104.216				
Zins Darlehen	0	- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016
Zins Kassenkredit	0	0	- 138	- 415	- 693
Darlehenstilgung	0	- 33.889	- 34.262	- 34.639	- 35.020
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.104.216	- 1.070.326	- 1.036.064	- 1.001.426	- 966.406
Investiver Cashflow	- 2.195.259	0	0	0	1.182.218
Herstellungskosten	- 513.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	1.182.218
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.036	- 46.174	- 46.450	1.052.404
Jahresanfang	0	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659
Jahresende	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659	913.745

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 106.273	- 126.643	- 147.653	- 168.954	- 134.177
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 35.405	- 35.795	- 36.188	- 36.586	- 36.989
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 931.001	- 895.206	- 859.018	- 822.432	- 785.443
Investiver Cashflow	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.194.040	1.221.643	1.218.041	1.230.221	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.041.732	1.048.964	1.024.352	1.015.231	- 176.178
Jahresanfang	913.745	1.955.476	3.004.441	4.028.793	5.044.024
Jahresende	1.955.476	3.004.441	4.028.793	5.044.024	4.867.846

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 130.873	- 131.416	- 121.284	- 121.728	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 37.396	- 37.807	- 38.223	- 38.643	- 39.068
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 748.047	- 710.240	- 672.017	- 633.374	- 594.305
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 176.908	- 177.451	- 167.319	- 167.764	- 200.475
Jahresanfang	4.867.846	4.690.938	4.513.487	4.346.168	4.178.404
Jahresende	4.690.938	4.513.487	4.346.168	4.178.404	3.977.929

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 39.498	- 39.933	- 40.372	- 40.816	- 41.265
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 554.807	- 514.875	- 474.503	- 433.687	- 392.422
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 190.094	- 190.074	- 192.530	- 179.193	- 181.561
Jahresanfang	3.977.929	3.787.835	3.597.760	3.405.231	3.226.038
Jahresende	3.787.835	3.597.760	3.405.231	3.226.038	3.044.477

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 41.719	- 42.178	- 42.642	- 43.111	- 43.585
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 350.703	- 308.525	- 265.883	- 222.773	- 179.188
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 167.815	- 170.090	- 169.781	- 158.105	- 157.644
Jahresanfang	3.044.477	2.876.662	2.706.572	2.536.791	2.378.686
Jahresende	2.876.662	2.706.572	2.536.791	2.378.686	2.221.042

Liquiditätsrechnung Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 70.672
Finanzieller Cashflow	2.195.259	- 46.036	- 46.174	- 46.450	- 46.728
Eigenmittel	1.091.044				
Kreditaufnahme	1.104.216				
Zins Darlehen	0	- 12.146	- 11.774	- 11.397	- 11.016
Zins Kassenkredit	0	0	- 138	- 415	- 693
Darlehenstilgung	0	- 33.889	- 34.262	- 34.639	- 35.020
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.104.216	- 1.070.326	- 1.036.064	- 1.001.426	- 966.406
Investiver Cashflow	- 2.195.259	0	0	0	491.311
Herstellungskosten	- 513.755	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	491.311
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.036	- 46.174	- 46.450	373.912
Jahresanfang	0	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659
Jahresende	0	- 46.036	- 92.209	- 138.659	235.252

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 102.159	- 140.493	- 149.943	- 164.308	- 157.465
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.630	- 10.241	- 9.847	- 9.449	- 9.047
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 35.405	- 35.795	- 36.188	- 36.586	- 36.989
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 931.001	- 895.206	- 859.018	- 822.432	- 785.443
Investiver Cashflow	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.364.618	2.286.665	1.392.046	511.261	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.216.423	2.100.136	1.196.068	300.918	- 199.467
Jahresanfang	235.252	1.451.676	3.551.812	4.747.880	5.048.797
Jahresende	1.451.676	3.551.812	4.747.880	5.048.797	4.849.331

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 126.884	- 103.488	- 116.892	- 140.153	- 154.439
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.640	- 8.229	- 7.813	- 7.392	- 6.967
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 37.396	- 37.807	- 38.223	- 38.643	- 39.068
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 748.047	- 710.240	- 672.017	- 633.374	- 594.305
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 172.919	- 149.523	- 162.927	- 186.189	- 200.475
Jahresanfang	4.849.331	4.676.411	4.526.888	4.363.961	4.177.772
Jahresende	4.676.411	4.526.888	4.363.961	4.177.772	3.977.297

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 144.059	- 144.038	- 146.494	- 133.157	- 135.526
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.537	- 6.103	- 5.664	- 5.220	- 4.771
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 39.498	- 39.933	- 40.372	- 40.816	- 41.265
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 554.807	- 514.875	- 474.503	- 433.687	- 392.422
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 190.094	- 190.074	- 192.530	- 179.193	- 181.561
Jahresanfang	3.977.297	3.787.202	3.597.128	3.404.599	3.225.406
Jahresende	3.787.202	3.597.128	3.404.599	3.225.406	3.043.845

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 121.780	- 124.054	- 123.745	- 112.070	- 111.608
Finanzieller Cashflow	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036	- 46.036
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.317	- 3.858	- 3.394	- 2.925	- 2.450
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 41.719	- 42.178	- 42.642	- 43.111	- 43.585
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 350.703	- 308.525	- 265.883	- 222.773	- 179.188
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 167.815	- 170.090	- 169.781	- 158.105	- 157.644
Jahresanfang	3.043.845	2.876.030	2.705.940	2.536.159	2.378.054
Jahresende	2.876.030	2.705.940	2.536.159	2.378.054	2.220.410