

Folgekostenanalyse

des Baugebietes

"BP 165 Lange Heide"

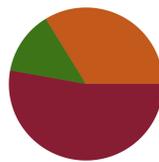
in Stadt Erftstadt (Kreisangehörige Stadt)

Datum: 20.09.2016

Folgekostenrechner Ver. 1.38

Entwicklungsvariante:	Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung:	Eigenentwicklung
Entwicklungsbeginn:	2013
Aufsiedlungsbeginn:	2017
Betrachtungszeitraum:	2013 bis 2041
Bebauungsdichte:	25 Wohneinheiten / ha Nettobauland
Einwohnerdichte:	3 Einwohner / Wohneinheit
Baugebiet Größe:	7,850 ha

Flächenverteilung:



Nettobauland	(52,87 %)
Verkehrsflächen	(13,38 %)
Grünflächen	(33,76 %)
Sonstige Flächen	(0 %)

Eingaben zur Kommune

Struktur

Verwaltung

Name der Kommune	Stadt Erftstadt
Verwaltungsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/> Kreisangehörige Stadt <input type="checkbox"/> Kreisfreie Stadt <input type="checkbox"/> Ortsgemeinde <input type="checkbox"/> Verbandsfreie Stadt/Gemeinde
Gesamte Siedlungs- und Verkehrsfläche	143 ha

Demografie

Kommune aktuell

Aktuelle Einwohnerzahl der Kommune *	3.397
18-65 Jahre (Berufstätige) *	1.460

Kommune Ende des Betrachtungszeitraums

Prognostizierte Einwohnerzahl der Kommune (25 Jahre nach Aufsiedlungsbeginn) *	3.227
0-2 Jahre *	59
3-5 Jahre *	59
6-10 Jahre *	125
11-17 Jahre *	276
18-65 Jahre *	1.703
> 65 Jahre *	1.005

Neubaugebiet anfängliche Altersverteilung

0-2 Jahre *	7 %
3-5 Jahre *	7 %
6-10 Jahre *	11 %
11-17 Jahre *	8 %
18-65 Jahre *	60 %
> 65 Jahre *	7 %

Sonstiges

Annahme Bevölkerungsrückgangprojahr *	0 %
---------------------------------------	-----

Finanzen

Allgemein

Eigenkapitalquote	49,7 %
Zinssatz für langfristige Kommunalkredite *	1,1 %
Darlehensform	<input checked="" type="checkbox"/> Annuitätendarlehen <input type="checkbox"/> Tilgungsdarlehen
Zinssatz Kassenkredite	0,60 %
Guthabenzins	0,00 %
Inflationsrate	1,00 %



Steuern | Zuweisungen | Umlagen

Erhaltener Anteil an der Einkommensteuer	1.669.467 €
Grundsteuer B	588.452 €
Hebesatz Grundsteuer B *	570 %
Finanzstatus der Kommune	<input type="checkbox"/> Abundant <input type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung B <input checked="" type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung A und B
Grundbetrag für Bedarfsmesszahl	0 €
Schlüsselzuweisungen A	868.533 €
Kreisumlagesatz	42,69 %
Verbandsgemeindeumlagesatz	0 %
Liegt die Steuerkraftmesszahl über Landesdurchschnitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Falls ja, um wieviel Prozent?	<input type="checkbox"/> bis 100% <input type="checkbox"/> bis 200% <input type="checkbox"/> bis 300% <input type="checkbox"/> bis 400% <input type="checkbox"/> über 400%



Eingaben zum Baugebiet

Spezifikation

Spezifikation der Fläche

Name des Baugebiets / der Fläche	BP 165 Lange Heide
Entwicklungsvariante	<input type="checkbox"/> Innenentwicklung ohne Neuordnung <input type="checkbox"/> Innenentwicklung mit Neuordnung <input type="checkbox"/> Siedlungsergänzung <input checked="" type="checkbox"/> Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	<input checked="" type="checkbox"/> Eigenentwicklung <input type="checkbox"/> Städtebaulicher Vertrag
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	2013
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	2017

Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *		7,850 ha
Nettobauland *		4,150 ha
Verkehrsflächen *		1,050 ha
Grünflächen *		2,650 ha
Sonstige Flächen *		0,000 ha
Kinderspielplätze		1.200 m ²



Sonstiges

Bebauungsdichte *		<input type="text" value="25"/>	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		<input type="text" value="3"/>	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	

Kosten

Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	<input type="text" value="100"/>	%
Ingenieursplanung	<input type="text" value="0"/>	%
Innere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Äußere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Öffentliche Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	%
Grünflächen	<input type="text" value="0"/>	%
Kinderspielplätze	<input type="text" value="0"/>	%
Sonderbauwerke	<input type="text" value="0"/>	%
Wasser	<input type="text" value="0"/>	%
Abwasser	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	<input type="text" value="0"/>	%



Verfahrenskosten

Verwaltungskosten	10.000 €	0 €/m² NBL
Städtebauliche Planung	15.000 €	0 €/m² NBL
Ingenieursplanung	3.000 €	0 €/m² NBL
Vermessungskosten	100.000 €	0 €/m² NBL
Vorbereitende Gutachten	€	
Flächennutzungsplan	€	
Sonstige Kosten	0 €	

Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung	 60 €/m²
Entwässerung öffentlicher Flächen	€/m²
Öffentliche Grün- und Parkanlagen	0 €/m²
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte	30 m
Weitere Verkehrsanlagen	0 €
Durchschnittliche Straßenbreite	5,50 m
Immissions-/Lärmschutz	€
Sonstige Kosten der inneren Erschließung	€

Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	<input type="text" value="0"/>	€
	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
Länge um- und auszubauender Straßen	<input type="text" value="0"/>	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	<input type="text" value="0"/>	m ²
Verkehrsanlagen	<input type="text" value="0"/>	€
Kinderspielplatz Herstellung	<input type="text" value="0"/>	€/m ²
Sonderbauwerke für Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	€
Freilegung	<input type="text" value="0"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text" value="0"/>	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="0"/>	%
(Abwasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/ldm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="k.A. (>50 %)"/>	%



Ausgleichsmaßnahmen

Größe der Kompensationsfläche	22.041	m ²
Davon zu erwerbende Fläche	22.041	m ²
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	0	€/m ²
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	8,7	€/m ²
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	0,26	€/m ²

Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	1,32	€/m ²
Betrieb Beleuchtung	112,16	€/LP
Reinigung / Winterdienst	0,06	€/m ²
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	0,99	€/m ²
Pflege öffentlicher Grünflächen	1,49	€/m ²

Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Umliegungskosten		--- €
Umliegungsvorteile		--- €
Durch Umliegung zugefallene Flächen NBL		--- m ²
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)		3.149 m ²
m ² -Wert kommunaler Grundstücke		49 €/m ²
Gesamtwert kommunaler Grundstücke		154.301 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn		4,01 % BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung		4,01 % BBL
Größe zu erwerbender Fläche		38.216 m ²
m ² -Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke		44 €/m ²
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke		1.681.504 €
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umliegung und Erwerb		52,69 % BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m ² NBL		210 €/m ²
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufspflicht der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?		--- Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m ²)?		--- €/m ²

Grundstücksverkehr Nachrichtlich

Durch Umliegung zugefallene Flächen (NBL)		0 m ²
NBL-Anteil eingeworfener Flächen		1.664,76 m ²
NBL-Anteil zu erwerbender Flächen		20.203,36 m ²
Nettobauland (NBL) in kommunalem Eigentum		21.868,12 m ²

Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	35	Jahre
Beleuchtung *	20	Jahre
Entwässerungsanlagen *	40	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	35	Jahre
Grünanlagen *	15	Jahre
Kinderspielplatz *	10	Jahre
Wasserleitungen *	30	Jahre
Abwasserkanal *	30	Jahre
Sonderbauwerke *	35	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	40	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	10	Jahre

Eingaben zur sozialen Infrastruktur

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		20	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		12.752	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		5.391	€/Kind
Kinderkrippe Gruppengröße		10	Kdr/Grp

Kindergarten (3 bis 5 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		74	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		6.125	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind		2.356	€/Kind
Kindergarten Gruppengröße		25	Kdr/Grp

Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		99	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		0	€/Kind
Schulbauförderung durch das Land insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		1.066	€/Kind
Jährliche Förderungen pro Kind		666	€/Kind
Grundschule Klassengröße		28	Kdr/Kl.

Eingaben zu Szenario A

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario B

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Eingaben zu Szenario C

Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="5"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> logarithmisch <input checked="" type="checkbox"/> logistisch		

Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Szenario-Parameter

Szenarien	A	B	C
Binnenzuzugsquote	50 %	50 %	50 %
Auslastungsgrad (Ende Aufsiedl.)	100 %	100 %	100 %
Aufsiedlungsverlauf	logarithmisch	linear	logistisch
Jahre bis max. Aufsiedlung	5	5	5
Ausbau Soz. Infrastr.	Kein Ausbau	Kein Ausbau	Kein Ausbau

KK = Kinderkrippe, KG = Kindergarten, GS = Grundschule

Analyse-Übersicht

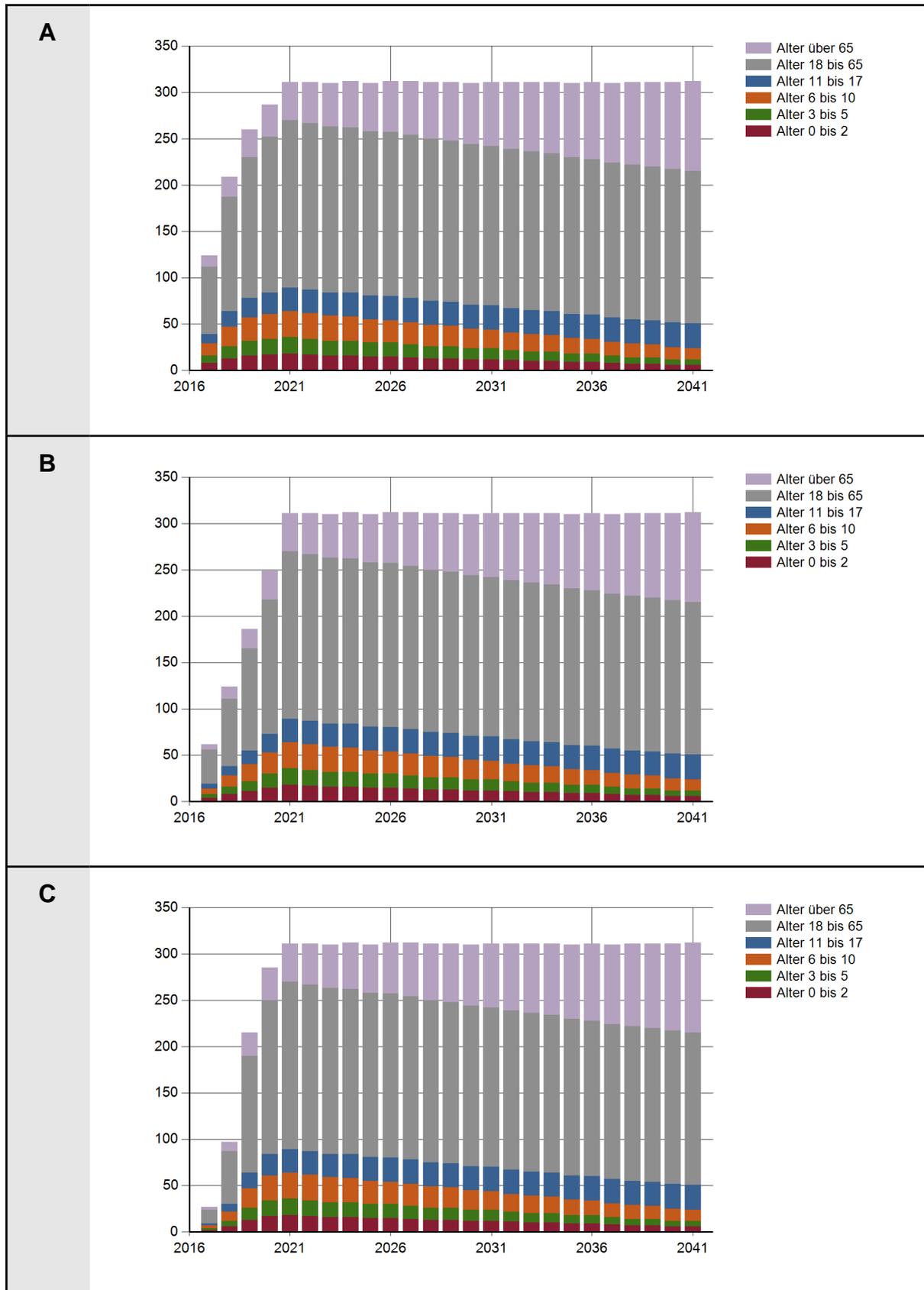
Szenarien	A	B	C
Kapitalwert	- 527.140 €	- 505.466 €	- 504.938 €
Dynamische Amortisation	5 J.	6 J.	6 J.
Gewinn/Verlust	- 1.218.695 €	- 1.125.540 €	- 1.125.692 €
Cashflow	131.745 €	240.823 €	240.587 €
Operativer Cashflow	- 3.386.662 €	- 3.317.416 €	- 3.317.387 €
Finanzieller Cashflow	923.919 €	923.919 €	923.864 €
Investiver Cashflow	2.594.488 €	2.634.321 €	2.634.110 €
Baulandkalkulation Gewinn/Verlust	Verkaufspreis: 210 €/m ² NBL, Gewinn: 105 €/m ² NBL		
Altersdurchschn. EW Eigenentwicklung	33,8 J.	34,1 J.	34,7 J.
Altersdurchschn. EW 2041	45,6 J.	45,6 J.	45,6 J.

EW = Einwohner, NBL = Nettobauland

Hinweise zur Interpretation

Alle	Bei einem Verkaufspreis von 210 €/m ² NBL könnte ein Gewinn von 105 €/m ² NBL erzielt werden.
A	Der Kapitalwert ist mit - 527.140 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 1.218.695 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Positiver Cashflow.
B	Der Kapitalwert ist mit - 505.466 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 1.125.540 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Positiver Cashflow.
C	Der Kapitalwert ist mit - 504.938 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 1.125.692 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.
	Positiver Cashflow.

Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet



Baulandkalkulation

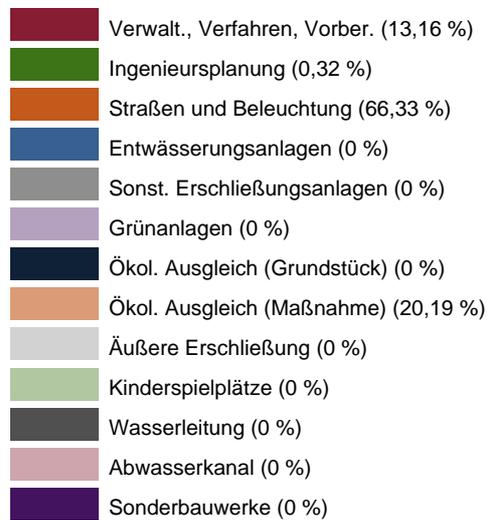
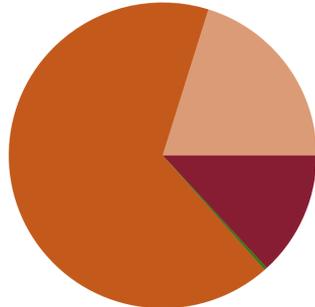
Nettobauland (NBL) Gesamtgröße	41.500 m ²
NBL Kommunal Anteil	21.868 m ²
Eingeworfen	1.665 m ²
Durch Umlegung zugefallen	0 m ²
Zu erwerben	20.203 m ²
Grundstückskosten	
Opportunitätskosten (eingeworfen)	- 154.301 €
Umlegungskosten	0 €
Erwerbskosten	- 1.681.504 €
pro m ² Nettobauland	- 83,95 €/m ² NBL
Entwicklung kommunaler Flächen	
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	- 3,06 €/m ² NBL
Finanzierung	- 10,13 €/m ² NBL
Erschließung	- 8,03 €/m ² NBL
Gesamtkosten	- 105,16 €/m² NBL
Verkaufspreis	210 €/m² NBL
Wertzuwachs durch Entwicklung	126,05 €/m ² NBL
Gewinn / Verlust	104,84 €/m² NBL

Aufsiedlung der Grundstücke

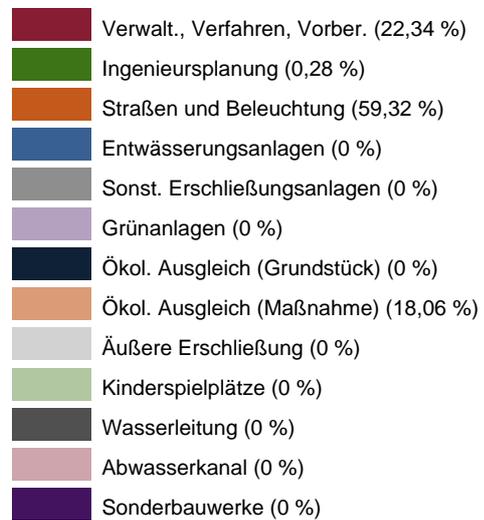
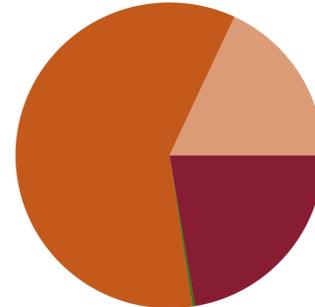
Jahr	Szenario A		Szenario B		Szenario C	
	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil
2017	16.533 m ²	8.712 m ²	8.267 m ²	4.356 m ²	3.467 m ²	1.827 m ²
2018	27.733 m ²	14.614 m ²	16.533 m ²	8.712 m ²	12.800 m ²	6.745 m ²
2019	34.533 m ²	18.197 m ²	24.933 m ²	13.138 m ²	28.667 m ²	15.106 m ²
2020	38.267 m ²	20.164 m ²	33.200 m ²	17.494 m ²	38.000 m ²	20.024 m ²
2021	41.467 m ²	21.851 m ²	41.467 m ²	21.851 m ²	41.467 m ²	21.851 m ²
2022	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2023	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2024	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2025	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2026	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2027	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2028	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2029	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2030	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2031	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2032	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2033	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2034	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2035	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2036	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2037	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2038	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2039	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²
2040	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²	41.500 m ²	21.868 m ²

Technische Herstellungskosten

Gesamt



Kommune



	Gesamt	Kommune
Technische Herstellungskosten		
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	125.000	125.000
Ingenieursplanung	3.000	1.581
Straßen und Beleuchtung	630.000	331.974
Entwässerung	0	0
Sonstige Innere Erschließung	0	0
Grünanlagen	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	191.757	101.045
Äußere Erschließung	0	0
Kinderspielplätze	0	0
Wasserversorgung	0	0
Abwasserentsorgung	0	0
Sonderbauwerke	0	0
Summe	949.757	559.600

Soziale Herstellungskosten Szenario A

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario B

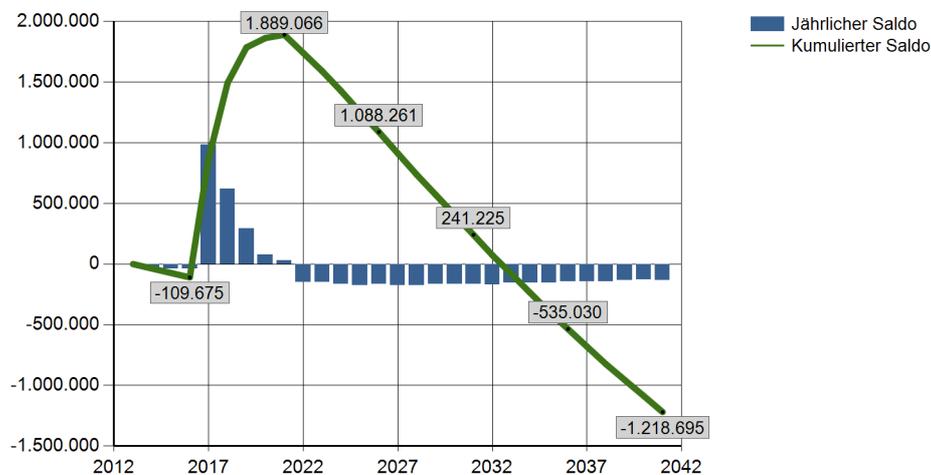
	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Soziale Herstellungskosten Szenario C

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
Soziale Herstellungskosten			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	0	0	0
Summe	0	0	0

Statische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 24.110	- 12.400	0	- 36.510	- 36.510
2015	0	- 24.351	- 12.019	- 141	- 36.512	- 73.022
2016	0	- 24.595	- 11.635	- 423	- 36.653	- 109.675
2017	1.940.236	- 945.667	- 11.246	- 707	982.616	872.942
2018	1.381.670	- 751.324	- 10.852	0	619.494	1.492.435
2019	898.642	- 595.695	- 10.455	0	292.492	1.784.928
2020	544.371	- 457.351	- 10.053	0	76.968	1.861.895
2021	493.635	- 456.818	- 9.647	0	27.171	1.889.066
2022	167.539	- 308.181	- 9.236	0	- 149.877	1.739.188
2023	135.383	- 276.553	- 8.820	0	- 149.990	1.589.198
2024	124.440	- 279.319	- 8.400	0	- 163.279	1.425.918
2025	115.972	- 282.112	- 7.976	0	- 174.115	1.251.803
2026	106.241	- 262.236	- 7.547	0	- 163.542	1.088.261
2027	95.836	- 264.859	- 7.113	0	- 176.136	912.126
2028	97.467	- 266.270	- 6.674	0	- 175.476	736.649
2029	87.884	- 246.798	- 6.230	0	- 165.144	571.505
2030	90.237	- 249.266	- 5.782	0	- 164.811	406.694
2031	90.342	- 250.483	- 5.329	0	- 165.469	241.225
2032	89.726	- 252.988	- 4.870	0	- 168.132	73.093
2033	81.878	- 231.184	- 4.407	0	- 153.713	- 80.620
2034	81.147	- 233.495	- 3.938	0	- 156.287	- 236.907
2035	83.508	- 235.830	- 3.465	0	- 155.787	- 392.694
2036	73.767	- 213.117	- 2.986	0	- 142.336	- 535.030
2037	72.906	- 215.248	- 2.502	0	- 144.844	- 679.874
2038	74.379	- 216.034	- 2.012	0	- 143.667	- 823.540
2039	63.460	- 193.743	- 1.517	0	- 131.801	- 955.341
2040	64.852	- 194.286	- 1.017	0	- 130.451	- 1.085.793
2041	63.838	- 196.229	- 511	0	- 132.903	- 1.218.695



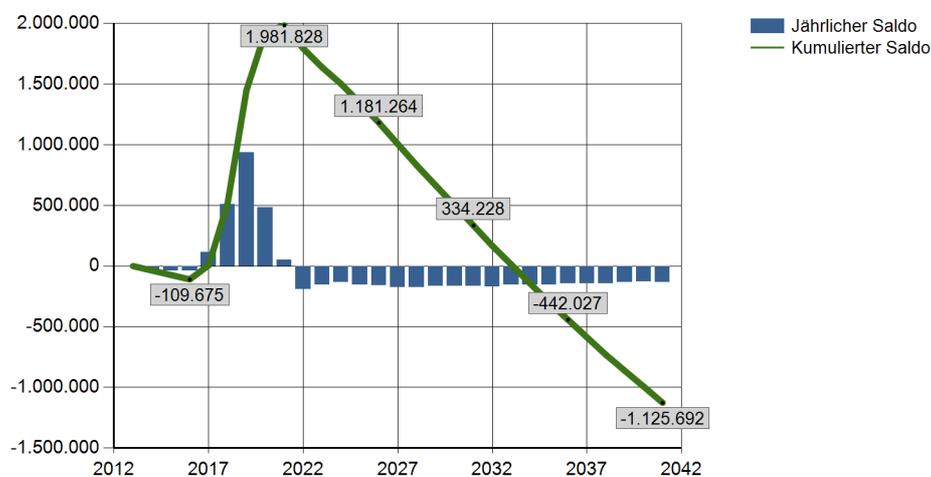
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 24.110	- 12.400	0	- 36.510	- 36.510
2015	0	- 24.351	- 12.019	- 141	- 36.512	- 73.022
2016	0	- 24.595	- 11.635	- 423	- 36.653	- 109.675
2017	970.118	- 522.518	- 11.246	- 707	435.648	325.973
2018	1.009.818	- 570.784	- 10.852	0	428.181	754.154
2019	1.058.648	- 626.224	- 10.455	0	421.969	1.176.123
2020	1.068.607	- 649.830	- 10.053	0	408.724	1.584.847
2021	1.101.975	- 699.519	- 9.647	0	392.810	1.977.657
2022	145.966	- 308.181	- 9.236	0	- 171.450	1.806.206
2023	128.174	- 276.553	- 8.820	0	- 157.200	1.649.006
2024	128.317	- 279.319	- 8.400	0	- 159.402	1.489.604
2025	128.435	- 282.112	- 7.976	0	- 161.653	1.327.951
2026	123.248	- 262.236	- 7.547	0	- 146.534	1.181.416
2027	95.836	- 264.859	- 7.113	0	- 176.136	1.005.281
2028	97.467	- 266.270	- 6.674	0	- 175.476	829.804
2029	87.884	- 246.798	- 6.230	0	- 165.144	664.660
2030	90.237	- 249.266	- 5.782	0	- 164.811	499.850
2031	90.342	- 250.483	- 5.329	0	- 165.469	334.380
2032	89.726	- 252.988	- 4.870	0	- 168.132	166.248
2033	81.878	- 231.184	- 4.407	0	- 153.713	12.535
2034	81.147	- 233.495	- 3.938	0	- 156.287	- 143.751
2035	83.508	- 235.830	- 3.465	0	- 155.787	- 299.538
2036	73.767	- 213.117	- 2.986	0	- 142.336	- 441.875
2037	72.906	- 215.248	- 2.502	0	- 144.844	- 586.718
2038	74.379	- 216.034	- 2.012	0	- 143.667	- 730.385
2039	63.460	- 193.743	- 1.517	0	- 131.801	- 862.186
2040	64.852	- 194.286	- 1.017	0	- 130.451	- 992.637
2041	63.838	- 196.229	- 511	0	- 132.903	- 1.125.540



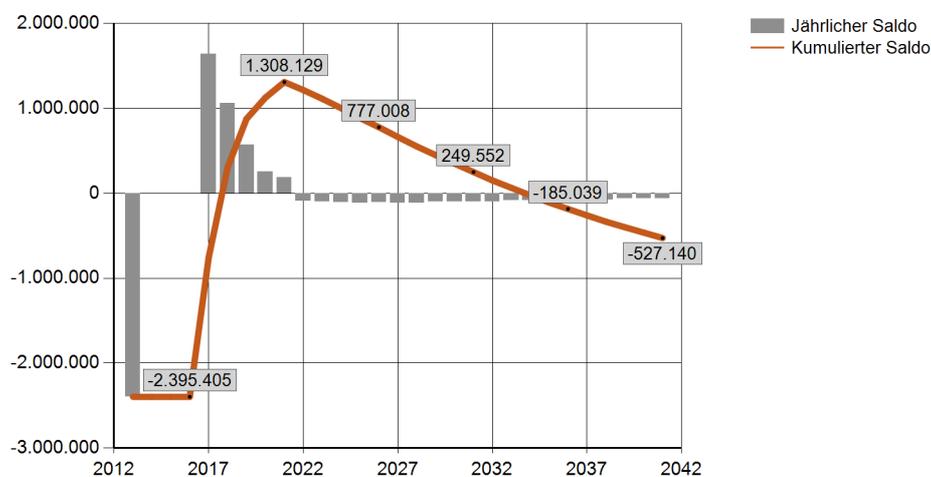
Statische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2013	0	0	0	0	0	0
2014	0	- 24.110	- 12.400	0	- 36.510	- 36.510
2015	0	- 24.351	- 12.019	- 141	- 36.512	- 73.022
2016	0	- 24.595	- 11.635	- 423	- 36.653	- 109.675
2017	407.945	- 279.700	- 11.246	- 707	116.293	6.618
2018	1.118.288	- 599.416	- 10.852	- 54	507.965	514.583
2019	1.943.555	- 998.011	- 10.455	0	935.089	1.449.672
2020	1.212.824	- 721.801	- 10.053	0	480.970	1.930.642
2021	530.425	- 469.592	- 9.647	0	51.187	1.981.828
2022	127.886	- 308.181	- 9.236	0	- 189.530	1.792.298
2023	129.425	- 276.553	- 8.820	0	- 155.948	1.636.350
2024	152.048	- 279.319	- 8.400	0	- 135.671	1.500.678
2025	132.799	- 282.112	- 7.976	0	- 157.289	1.343.389
2026	107.658	- 262.236	- 7.547	0	- 162.125	1.181.264
2027	95.836	- 264.859	- 7.113	0	- 176.136	1.005.128
2028	97.467	- 266.270	- 6.674	0	- 175.476	829.652
2029	87.884	- 246.798	- 6.230	0	- 165.144	664.508
2030	90.237	- 249.266	- 5.782	0	- 164.811	499.697
2031	90.342	- 250.483	- 5.329	0	- 165.469	334.228
2032	89.726	- 252.988	- 4.870	0	- 168.132	166.096
2033	81.878	- 231.184	- 4.407	0	- 153.713	12.383
2034	81.147	- 233.495	- 3.938	0	- 156.287	- 143.904
2035	83.508	- 235.830	- 3.465	0	- 155.787	- 299.691
2036	73.767	- 213.117	- 2.986	0	- 142.336	- 442.027
2037	72.906	- 215.248	- 2.502	0	- 144.844	- 586.871
2038	74.379	- 216.034	- 2.012	0	- 143.667	- 730.537
2039	63.460	- 193.743	- 1.517	0	- 131.801	- 862.338
2040	64.852	- 194.286	- 1.017	0	- 130.451	- 992.790
2041	63.838	- 196.229	- 511	0	- 132.903	- 1.125.692



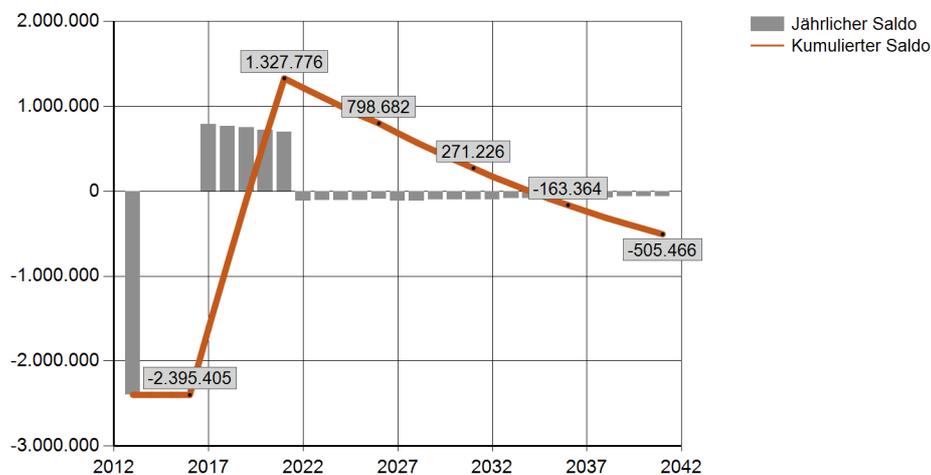
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405
2014	0	0	0	0	- 2.395.405
2015	0	0	0	0	- 2.395.405
2016	0	0	0	0	- 2.395.405
2017	1.940.236	- 159.757	1.780.480	1.638.453	- 756.951
2018	1.381.670	- 205.516	1.176.154	1.060.073	303.121
2019	898.642	- 251.042	647.599	571.679	874.800
2020	544.371	- 254.696	289.676	250.456	1.125.256
2021	493.635	- 277.684	215.951	182.873	1.308.129
2022	167.539	- 280.460	- 112.921	- 93.658	1.214.472
2023	135.383	- 261.236	- 125.852	- 102.236	1.112.236
2024	124.440	- 263.848	- 139.408	- 110.919	1.001.317
2025	115.972	- 266.486	- 150.514	- 117.292	884.025
2026	106.241	- 246.454	- 140.213	- 107.017	777.008
2027	95.836	- 248.919	- 153.083	- 114.437	662.571
2028	97.467	- 250.170	- 152.703	- 111.805	550.765
2029	87.884	- 230.537	- 142.654	- 102.299	448.466
2030	90.237	- 232.843	- 142.606	- 100.161	348.305
2031	90.342	- 233.896	- 143.554	- 98.753	249.552
2032	89.726	- 236.235	- 146.509	- 98.713	150.838
2033	81.878	- 214.263	- 132.385	- 87.363	63.476
2034	81.147	- 216.406	- 135.259	- 87.423	- 23.947
2035	83.508	- 218.570	- 135.062	- 85.500	- 109.447
2036	73.767	- 195.684	- 121.917	- 75.592	- 185.039
2037	72.906	- 197.641	- 124.734	- 75.748	- 260.786
2038	74.379	- 198.250	- 123.871	- 73.676	- 334.462
2039	63.460	- 175.782	- 112.322	- 65.433	- 399.895
2040	64.852	- 176.145	- 111.293	- 63.500	- 463.395
2041	63.838	- 177.907	- 114.069	- 63.745	- 527.140



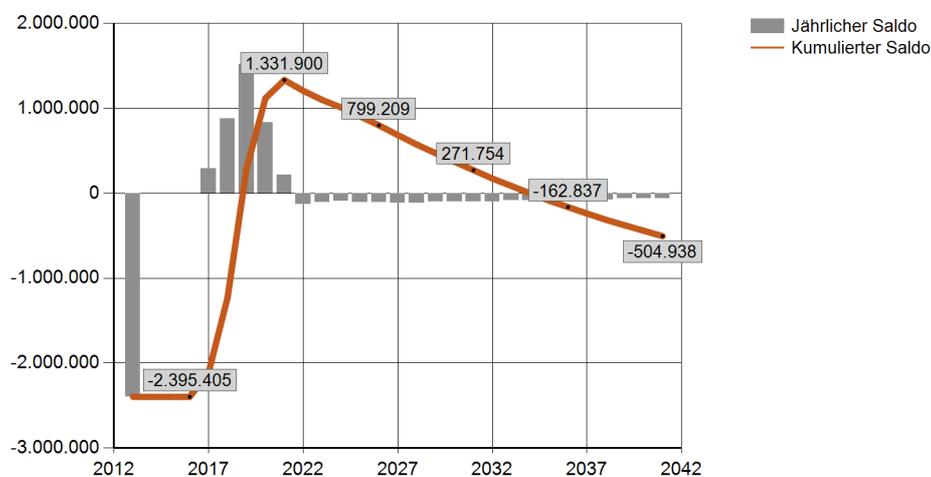
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405
2014	0	0	0	0	- 2.395.405
2015	0	0	0	0	- 2.395.405
2016	0	0	0	0	- 2.395.405
2017	970.118	- 117.142	852.976	784.935	- 1.610.469
2018	1.009.818	- 161.354	848.463	764.723	- 845.746
2019	1.058.648	- 206.439	852.208	752.300	- 93.445
2020	1.068.607	- 232.171	836.435	723.190	629.744
2021	1.101.975	- 277.684	824.292	698.031	1.327.776
2022	145.966	- 280.460	- 134.494	- 111.551	1.216.225
2023	128.174	- 261.236	- 133.062	- 108.092	1.108.133
2024	128.317	- 263.848	- 135.531	- 107.834	1.000.299
2025	128.435	- 266.486	- 138.052	- 107.580	892.718
2026	123.248	- 246.454	- 123.206	- 94.037	798.682
2027	95.836	- 248.919	- 153.083	- 114.437	684.245
2028	97.467	- 250.170	- 152.703	- 111.805	572.439
2029	87.884	- 230.537	- 142.654	- 102.299	470.140
2030	90.237	- 232.843	- 142.606	- 100.161	369.979
2031	90.342	- 233.896	- 143.554	- 98.753	271.226
2032	89.726	- 236.235	- 146.509	- 98.713	172.513
2033	81.878	- 214.263	- 132.385	- 87.363	85.150
2034	81.147	- 216.406	- 135.259	- 87.423	- 2.273
2035	83.508	- 218.570	- 135.062	- 85.500	- 87.773
2036	73.767	- 195.684	- 121.917	- 75.592	- 163.364
2037	72.906	- 197.641	- 124.734	- 75.748	- 239.112
2038	74.379	- 198.250	- 123.871	- 73.676	- 312.788
2039	63.460	- 175.782	- 112.322	- 65.433	- 378.221
2040	64.852	- 176.145	- 111.293	- 63.500	- 441.721
2041	63.838	- 177.907	- 114.069	- 63.745	- 505.466



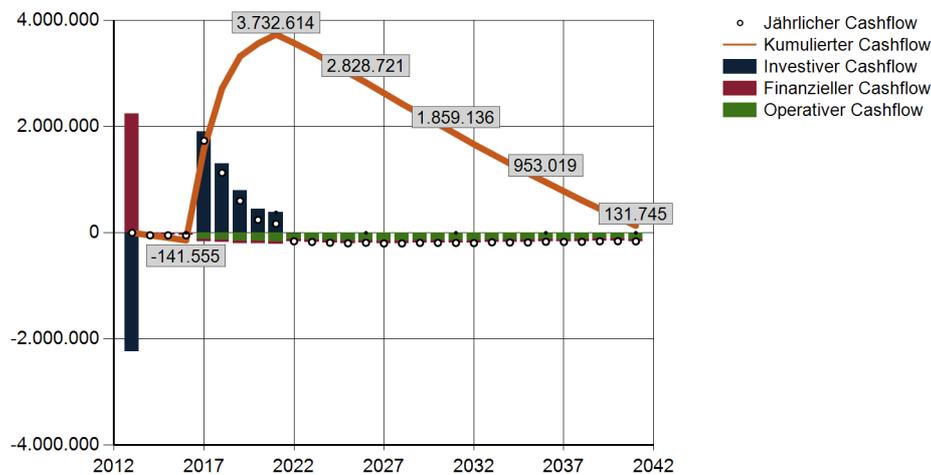
Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2013	0	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405
2014	0	0	0	0	- 2.395.405
2015	0	0	0	0	- 2.395.405
2016	0	0	0	0	- 2.395.405
2017	407.945	- 95.280	312.665	287.724	- 2.107.680
2018	1.118.288	- 140.394	977.894	881.380	- 1.226.301
2019	1.943.555	- 227.609	1.715.946	1.514.778	288.478
2020	1.212.824	- 253.553	959.271	829.394	1.117.872
2021	530.425	- 277.684	252.741	214.028	1.331.900
2022	127.886	- 280.460	- 152.574	- 126.546	1.205.354
2023	129.425	- 261.236	- 131.810	- 107.076	1.098.278
2024	152.048	- 263.848	- 111.800	- 88.952	1.009.325
2025	132.799	- 266.486	- 133.688	- 104.180	905.145
2026	107.658	- 246.454	- 138.796	- 105.936	799.209
2027	95.836	- 248.919	- 153.083	- 114.437	684.772
2028	97.467	- 250.170	- 152.703	- 111.805	572.967
2029	87.884	- 230.537	- 142.654	- 102.299	470.668
2030	90.237	- 232.843	- 142.606	- 100.161	370.507
2031	90.342	- 233.896	- 143.554	- 98.753	271.754
2032	89.726	- 236.235	- 146.509	- 98.713	173.040
2033	81.878	- 214.263	- 132.385	- 87.363	85.678
2034	81.147	- 216.406	- 135.259	- 87.423	- 1.745
2035	83.508	- 218.570	- 135.062	- 85.500	- 87.245
2036	73.767	- 195.684	- 121.917	- 75.592	- 162.837
2037	72.906	- 197.641	- 124.734	- 75.748	- 238.584
2038	74.379	- 198.250	- 123.871	- 73.676	- 312.260
2039	63.460	- 175.782	- 112.322	- 65.433	- 377.693
2040	64.852	- 176.145	- 111.293	- 63.500	- 441.193
2041	63.838	- 177.907	- 114.069	- 63.745	- 504.938



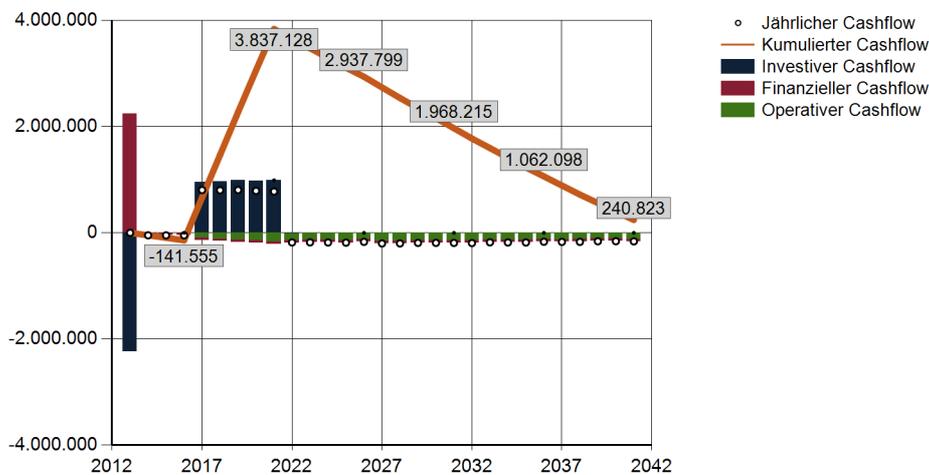
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.241.104	- 2.241.104	0	0
2014	0	- 46.997	- 46.997	- 46.997
2015	0	- 47.138	- 47.138	- 94.135
2016	0	- 47.420	- 47.420	- 141.555
2017	1.940.236	- 207.461	1.732.776	1.591.220
2018	1.381.670	- 252.513	1.129.157	2.720.378
2019	898.642	- 298.039	600.603	3.320.980
2020	544.371	- 301.692	242.679	3.563.659
2021	493.635	- 324.681	168.954	3.732.614
2022	167.539	- 327.457	- 159.918	3.572.696
2023	135.383	- 308.232	- 172.849	3.399.847
2024	124.440	- 310.845	- 186.405	3.213.442
2025	115.972	- 313.483	- 197.511	3.015.931
2026	106.241	- 293.451	- 187.210	2.828.721
2027	95.836	- 295.916	- 200.080	2.628.640
2028	97.467	- 297.167	- 199.700	2.428.940
2029	87.884	- 277.534	- 189.651	2.239.290
2030	90.237	- 279.840	- 189.603	2.049.687
2031	90.342	- 280.893	- 190.550	1.859.136
2032	89.726	- 283.232	- 193.506	1.665.630
2033	81.878	- 261.260	- 179.382	1.486.248
2034	81.147	- 263.403	- 182.256	1.303.992
2035	83.508	- 265.567	- 182.059	1.121.933
2036	73.767	- 242.681	- 168.914	953.019
2037	72.906	- 244.638	- 171.731	781.288
2038	74.379	- 245.247	- 170.868	610.420
2039	63.460	- 222.779	- 159.319	451.101
2040	64.852	- 223.142	- 158.290	292.811
2041	63.838	- 224.904	- 161.066	131.745



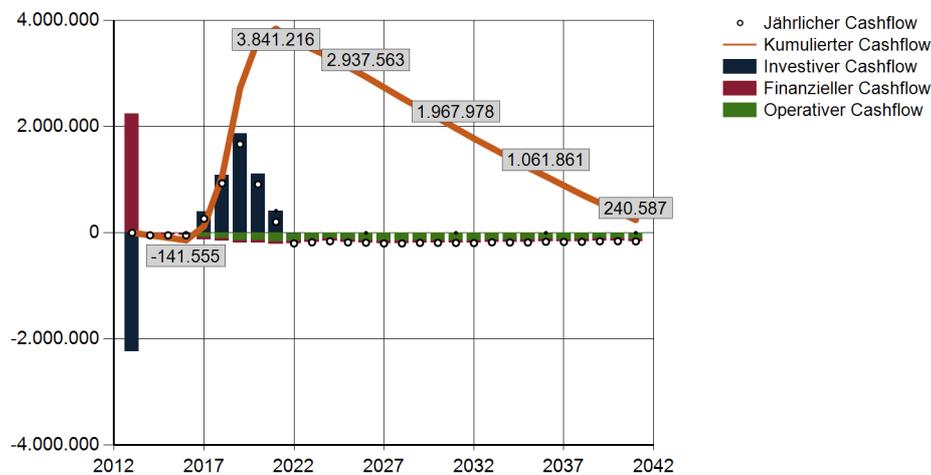
Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.241.104	- 2.241.104	0	0
2014	0	- 46.997	- 46.997	- 46.997
2015	0	- 47.138	- 47.138	- 94.135
2016	0	- 47.420	- 47.420	- 141.555
2017	970.118	- 164.846	805.272	663.717
2018	1.009.818	- 208.351	801.466	1.465.183
2019	1.058.648	- 253.436	805.211	2.270.395
2020	1.068.607	- 279.168	789.439	3.059.833
2021	1.101.975	- 324.681	777.295	3.837.128
2022	145.966	- 327.457	- 181.491	3.655.637
2023	128.174	- 308.232	- 180.058	3.475.578
2024	128.317	- 310.845	- 182.528	3.293.051
2025	128.435	- 313.483	- 185.049	3.108.002
2026	123.248	- 293.451	- 170.203	2.937.799
2027	95.836	- 295.916	- 200.080	2.737.719
2028	97.467	- 297.167	- 199.700	2.538.019
2029	87.884	- 277.534	- 189.651	2.348.368
2030	90.237	- 279.840	- 189.603	2.158.766
2031	90.342	- 280.893	- 190.550	1.968.215
2032	89.726	- 283.232	- 193.506	1.774.709
2033	81.878	- 261.260	- 179.382	1.595.326
2034	81.147	- 263.403	- 182.256	1.413.071
2035	83.508	- 265.567	- 182.059	1.231.012
2036	73.767	- 242.681	- 168.914	1.062.098
2037	72.906	- 244.638	- 171.731	890.366
2038	74.379	- 245.247	- 170.868	719.499
2039	63.460	- 222.779	- 159.319	560.180
2040	64.852	- 223.142	- 158.290	401.889
2041	63.838	- 224.904	- 161.066	240.823



Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2013	2.241.104	- 2.241.104	0	0
2014	0	- 46.997	- 46.997	- 46.997
2015	0	- 47.138	- 47.138	- 94.135
2016	0	- 47.420	- 47.420	- 141.555
2017	407.945	- 142.984	264.961	123.406
2018	1.118.288	- 187.445	930.843	1.054.249
2019	1.943.555	- 274.606	1.668.949	2.723.197
2020	1.212.824	- 300.550	912.274	3.635.471
2021	530.425	- 324.681	205.744	3.841.216
2022	127.886	- 327.457	- 199.571	3.641.645
2023	129.425	- 308.232	- 178.807	3.462.837
2024	152.048	- 310.845	- 158.797	3.304.041
2025	132.799	- 313.483	- 180.685	3.123.356
2026	107.658	- 293.451	- 185.793	2.937.563
2027	95.836	- 295.916	- 200.080	2.737.483
2028	97.467	- 297.167	- 199.700	2.537.782
2029	87.884	- 277.534	- 189.651	2.348.132
2030	90.237	- 279.840	- 189.603	2.158.529
2031	90.342	- 280.893	- 190.550	1.967.978
2032	89.726	- 283.232	- 193.506	1.774.472
2033	81.878	- 261.260	- 179.382	1.595.090
2034	81.147	- 263.403	- 182.256	1.412.834
2035	83.508	- 265.567	- 182.059	1.230.775
2036	73.767	- 242.681	- 168.914	1.061.861
2037	72.906	- 244.638	- 171.731	890.130
2038	74.379	- 245.247	- 170.868	719.262
2039	63.460	- 222.779	- 159.319	559.943
2040	64.852	- 223.142	- 158.290	401.653
2041	63.838	- 224.904	- 161.066	240.587



Anhang

Statische Analyse Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend				22.440	
	Förderung KiGa laufend				9.807	
	Förderung Grundschule laufend				4.158	
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					1.903.832
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600	
	Ingenieursplanung	- 56	- 57	- 58	- 58	
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772	
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten				- 74.527	
	Ökologischer Ausgleich	- 10.104	- 10.206	- 10.308	- 10.411	
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten				- 53.079	
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten				- 25.495	
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten				- 6.656	
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 761.070
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.					
	Umlagen					
	Kreisumlage					
	Verbandsgemeindeumlage					
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246		
Kassenkredite / Guthabenzinsen		- 141	- 423	- 707		
Summe	- 36.510	- 36.512	- 36.653	982.616		
Summe kumuliert	- 36.510	- 73.022	- 109.675	872.942		

		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	46.272
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	4.627
	Grundsteuer	22.576	38.249	48.103	53.836	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 14.457	- 24.492	- 30.803	- 34.474
	Schlüsselzuweisung B1	652	1.104	1.394	1.559	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	33.996	45.781	46.239	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	14.857	20.008	20.208	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	7.000	9.191	9.997	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	1.302.589	798.766	442.924	383.445	4.034	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich	- 10.515	- 10.620	- 10.726	- 10.833	- 10.942
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 80.415	- 108.292	- 109.375	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 38.625	- 52.014	- 52.535	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.204	- 14.711	- 16.001	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 520.719	- 319.312	- 177.062	- 153.285	- 1.613
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	619.494	292.492	76.968	27.171	- 149.877	
Summe kumuliert	1.492.435	1.784.928	1.861.895	1.889.066	1.739.188	

	2023	2024	2025	2026	2027	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	77.050	96.956	108.233	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	7.705	9.696	10.823	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 88.629	- 122.862	- 145.141	- 157.930	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 149.990	- 163.279	- 174.115	- 163.542	- 176.136	
Summe kumuliert	1.589.198	1.425.918	1.251.803	1.088.261	912.126	

		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 175.476	- 165.144	- 164.811	- 165.469	- 168.132	
Summe kumuliert	736.649	571.505	406.694	241.225	73.093	

	2033	2034	2035	2036	2037	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 153.713	- 156.287	- 155.787	- 142.336	- 144.844	
Summe kumuliert	- 80.620	- 236.907	- 392.694	- 535.030	- 679.874	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworb.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 2.012	- 1.517	- 1.017	- 511	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 143.667	- 131.801	- 130.451	- 132.903	
Summe kumuliert	- 823.540	- 955.341	- 1.085.793	- 1.218.695	

Statische Analyse Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.079
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					951.916
	AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
Verwaltung			- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
Ingenieursplanung			- 56	- 57	- 58	- 58
Flächennutzungsplan						
Innere Verkehrserschließung			- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
Sonstige innere Erschließung						
Äußere Erschließung						
Kinderspielplätze						
Grünanlagen						
Wasserversorgung						
Abwasserentsorgung						
Sonderbauwerke						
Techn. Infrastr. laufende Kosten						- 74.527
Ökologischer Ausgleich			- 10.104	- 10.206	- 10.308	- 10.411
Soziale Infrastruktur						
Kinderkrippe Herstellung						
Kinderkrippe laufende Kosten						- 26.540
Kindergarten Herstellung						
Kindergarten laufende Kosten						- 12.747
Grundschule Herstellung						
Grundschule laufende Kosten						- 3.328
Umlegungskosten						
Bauland eingew. und erworv.						- 380.535
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 141	- 423	- 707	
Summe		- 36.510	- 36.512	- 36.653	435.648	
Summe kumuliert		- 36.510	- 73.022	- 109.675	325.973	



		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	22.510
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.251
	Grundsteuer	11.288	22.802	34.731	46.708	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 7.228	- 14.601	- 22.240	- 29.910
	Schlüsselzuweisung B1	326	658	1.008	1.343	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	34.336	40.459	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	9.905	15.006	17.682	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	4.200	6.363	8.569	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	961.435	986.712	980.760	990.568	4.034	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich	- 10.515	- 10.620	- 10.726	- 10.833	- 10.942
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 81.219	- 95.703	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 39.011	- 45.968	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 10.184	- 13.715	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 384.340	- 394.445	- 392.065	- 395.986	- 1.613
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	428.181	421.969	408.724	392.810	- 171.450	
Summe kumuliert	754.154	1.176.123	1.584.847	1.977.657	1.806.206	

		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	46.734	70.165	92.772	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.673	7.017	9.277	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 62.492	- 89.516	- 115.671	- 140.923	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 157.200	- 159.402	- 161.653	- 146.534	- 176.136	
Summe kumuliert	1.649.006	1.489.604	1.327.951	1.181.416	1.005.281	



	2028	2029	2030	2031	2032	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 175.476	- 165.144	- 164.811	- 165.469	- 168.132	
Summe kumuliert	829.804	664.660	499.850	334.380	166.248	

		2033	2034	2035	2036	2037
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 153.713	- 156.287	- 155.787	- 142.336	- 144.844	
Summe kumuliert	12.535	- 143.751	- 299.538	- 441.875	- 586.718	



		2038	2039	2040	2041
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 2.012	- 1.517	- 1.017	- 511	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 143.667	- 131.801	- 130.451	- 132.903	
Summe kumuliert	- 730.385	- 862.186	- 992.637	- 1.125.540	

Statische Analyse Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					693
	Umlegungsvorteile					
	Grundstücksverkauf					399.191
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung		- 4.464	- 4.509	- 4.554	- 4.600
	Ingenieursplanung		- 56	- 57	- 58	- 58
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung		- 9.485	- 9.580	- 9.676	- 9.772
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 74.527
	Ökologischer Ausgleich		- 10.104	- 10.206	- 10.308	- 10.411
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 1.109
	Umlegungskosten					
	Bauland eingew. und erworv.					- 159.579
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Finanzierungskosten						
Finanzierung		- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			- 141	- 423	- 707	
Summe		- 36.510	- 36.512	- 36.653	116.293	
Summe kumuliert		- 36.510	- 73.022	- 109.675	6.618	

		2018	2019	2020	2021	2022
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	10.005
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.001
	Grundsteuer	4.734	17.653	39.931	53.461	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.031	- 11.304	- 25.570	- 34.234
	Schlüsselzuweisung B1	137	510	1.158	1.538	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	16.998	40.059	46.239	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	7.429	17.507	20.208	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	3.500	7.070	9.283	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	1.085.491	1.863.788	1.107.310	415.399	4.034	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.646	- 4.692	- 4.739	- 4.786	- 4.834
	Ingenieursplanung	- 59	- 59	- 60	- 61	- 61
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 9.870	- 9.969	- 10.068	- 10.169	- 10.271
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich	- 10.515	- 10.620	- 10.726	- 10.833	- 10.942
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 40.207	- 94.756	- 109.375	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 19.312	- 45.513	- 52.535	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 5.602	- 11.316	- 14.858	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	- 433.932	- 745.062	- 442.654	- 166.059	- 1.613
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	- 54	0	0	0	0	
Summe	507.965	935.089	480.970	51.187	- 189.530	
Summe kumuliert	514.583	1.449.672	1.930.642	1.981.828	1.792.298	

		2023	2024	2025	2026	2027
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	35.367	80.372	106.945	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	3.537	8.037	10.694	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 48.736	- 77.011	- 126.898	- 156.513	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 4.883	- 4.931	- 4.981	- 5.030	- 5.081
	Ingenieursplanung	- 62	- 62	- 63	- 64	- 64
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.374	- 10.477	- 10.582	- 10.688	- 10.795
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 155.948	- 135.671	- 157.289	- 162.125	- 176.136	
Summe kumuliert	1.636.350	1.500.678	1.343.389	1.181.264	1.005.128	

		2028	2029	2030	2031	2032
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.132	- 5.183	- 5.235	- 5.287	- 5.340
	Ingenieursplanung	- 65	- 66	- 66	- 67	- 68
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 10.903	- 11.012	- 11.122	- 11.233	- 11.345
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Finanzierungskosten						
Finanzierung	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 175.476	- 165.144	- 164.811	- 165.469	- 168.132	
Summe kumuliert	829.652	664.508	499.697	334.228	166.096	

	2033	2034	2035	2036	2037	
ERTRÄGE	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 5.393	- 5.447	- 5.502	- 5.557	- 5.612
	Ingenieursplanung	- 68	- 69	- 70	- 70	- 71
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 11.459	- 11.573	- 11.689	- 11.806	- 11.924
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0
	Finanzierungskosten					
	Finanzierung	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
Summe	- 153.713	- 156.287	- 155.787	- 142.336	- 144.844	
Summe kumuliert	12.383	- 143.904	- 299.691	- 442.027	- 586.871	



	2038	2039	2040	2041	
ERTRÄGE	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUFWENDUNGEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	- 5.668	- 5.725	- 5.782	- 5.840
	Ingenieursplanung	- 72	- 72	- 73	- 74
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	- 12.043	- 12.164	- 12.285	- 12.408
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworbt.	0	0	0	0
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Finanzierungskosten					
Finanzierung	- 2.012	- 1.517	- 1.017	- 511	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	
Summe	- 143.667	- 131.801	- 130.451	- 132.903	
Summe kumuliert	- 730.537	- 862.338	- 992.790	- 1.125.692	

Dynamische Analyse Szenario A

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					22.440
	Förderung KiGa laufend					9.807
	Förderung Grundschule laufend					4.158
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					1.903.832	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 74.527
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 101.045				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 53.079
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 25.495
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 6.656
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.395.405					1.780.480
Summe diskontiert	- 2.395.405					1.638.453
Summe diskontiert kumuliert	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 756.951

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	46.272
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	4.627
	Grundsteuer	22.576	38.249	48.103	53.836	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 14.457	- 24.492	- 30.803	- 34.474
	Schlüsselzuweisung B1	652	1.104	1.394	1.559	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	33.996	45.781	46.239	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	14.857	20.008	20.208	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	7.000	9.191	9.997	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.302.589	798.766	442.924	383.445	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 80.415	- 108.292	- 109.375	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 38.625	- 52.014	- 52.535	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.204	- 14.711	- 16.001	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	1.176.154	647.599	289.676	215.951	- 112.921	
Summe diskontiert	1.060.073	571.679	250.456	182.873	- 93.658	
Summe diskontiert kumuliert	303.121	874.800	1.125.256	1.308.129	1.214.472	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	77.050	96.956	108.233	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	7.705	9.696	10.823	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 88.629	- 122.862	- 145.141	- 157.930	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 125.852	- 139.408	- 150.514	- 140.213	- 153.083	
Summe diskontiert	- 102.236	- 110.919	- 117.292	- 107.017	- 114.437	
Summe diskontiert kumuliert	1.112.236	1.001.317	884.025	777.008	662.571	



		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509	
Summe diskontiert	- 111.805	- 102.299	- 100.161	- 98.753	- 98.713	
Summe diskontiert kumuliert	550.765	448.466	348.305	249.552	150.838	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734	
Summe diskontiert	- 87.363	- 87.423	- 85.500	- 75.592	- 75.748	
Summe diskontiert kumuliert	63.476	- 23.947	- 109.447	- 185.039	- 260.786	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 123.871	- 112.322	- 111.293	- 114.069	
Summe diskontiert	- 73.676	- 65.433	- 63.500	- 63.745	
Summe diskontiert kumuliert	- 334.462	- 399.895	- 463.395	- 527.140	

Dynamische Analyse Szenario B

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					11.220
	Förderung KiGa laufend					4.903
	Förderung Grundschule laufend					2.079
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf					951.916	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 74.527
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 101.045				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 26.540
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 12.747
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 3.328
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.395.405					852.976
Summe diskontiert	- 2.395.405					784.935
Summe diskontiert kumuliert	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 1.610.469

		2018	2019	2020	2021	2022
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	22.510
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	2.251
	Grundsteuer	11.288	22.802	34.731	46.708	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 7.228	- 14.601	- 22.240	- 29.910
	Schlüsselzuweisung B1	326	658	1.008	1.343	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	22.664	34.336	40.459	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	9.905	15.006	17.682	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	4.200	6.363	8.569	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	961.435	986.712	980.760	990.568	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 53.610	- 81.219	- 95.703	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 25.750	- 39.011	- 45.968	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.722	- 10.184	- 13.715	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	848.463	852.208	836.435	824.292	- 134.494	
Summe diskontiert	764.723	752.300	723.190	698.031	- 111.551	
Summe diskontiert kumuliert	- 845.746	- 93.445	629.744	1.327.776	1.216.225	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	46.734	70.165	92.772	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.673	7.017	9.277	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 62.492	- 89.516	- 115.671	- 140.923	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 133.062	- 135.531	- 138.052	- 123.206	- 153.083	
Summe diskontiert	- 108.092	- 107.834	- 107.580	- 94.037	- 114.437	
Summe diskontiert kumuliert	1.108.133	1.000.299	892.718	798.682	684.245	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509	
Summe diskontiert	- 111.805	- 102.299	- 100.161	- 98.753	- 98.713	
Summe diskontiert kumuliert	572.439	470.140	369.979	271.226	172.513	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734	
Summe diskontiert	- 87.363	- 87.423	- 85.500	- 75.592	- 75.748	
Summe diskontiert kumuliert	85.150	- 2.273	- 87.773	- 163.364	- 239.112	



		2038	2039	2040	2041
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 123.871	- 112.322	- 111.293	- 114.069	
Summe diskontiert	- 73.676	- 65.433	- 63.500	- 63.745	
Summe diskontiert kumuliert	- 312.788	- 378.221	- 441.721	- 505.466	

Dynamische Analyse Szenario C

		2013	2014	2015	2016	2017
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer					
	Zuweisungen aus §21 LFAG					
	Grundsteuer					
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A					
	Schlüsselzuweisung B1					
	Schlüsselzuweisung B2					
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.		0			
	Förderung Kinderkrippe laufend					5.610
	Förderung KiGa laufend					2.452
	Förderung Grundschule laufend					693
	Umlegungsvorteile					
Grundstücksverkauf						399.191
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	- 125.000				
	Ingenieursplanung	- 1.581				
	Flächennutzungsplan					
	Innere Verkehrserschließung	- 331.974				
	Sonstige innere Erschließung					
	Äußere Erschließung					
	Kinderspielplätze					
	Grünanlagen					
	Wasserversorgung					
	Abwasserentsorgung					
	Sonderbauwerke					
	Techn. Infrastr. laufende Kosten					- 74.527
	Ökologischer Ausgleich Grundstück					
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	- 101.045				
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung					
	Kinderkrippe laufende Kosten					- 13.270
	Kindergarten Herstellung					
	Kindergarten laufende Kosten					- 6.374
	Grundschule Herstellung					
	Grundschule laufende Kosten					- 1.109
	Umlegungskosten					
Bauland eingew. und erworbt.	- 1.835.805					
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.						
Umlagen						
Kreisumlage						
Verbandsgemeindeumlage						
Finanzausgleichumlage						
Summe	- 2.395.405					312.665
Summe diskontiert	- 2.395.405					287.724
Summe diskontiert kumuliert	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.395.405	- 2.107.680



	2018	2019	2020	2021	2022	
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	0	0	0	0	10.005
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	0	0	0	1.001
	Grundsteuer	4.734	17.653	39.931	53.461	58.922
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	0	- 3.031	- 11.304	- 25.570	- 34.234
	Schlüsselzuweisung B1	137	510	1.158	1.538	1.706
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	16.998	40.059	46.239	52.539	53.065
	Förderung KiGa laufend	7.429	17.507	20.208	22.961	23.191
	Förderung Grundschule laufend	3.500	7.070	9.283	10.097	10.198
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
	Grundstücksverkauf	1.085.491	1.863.788	1.107.310	415.399	4.034
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 75.272	- 76.025	- 76.785	- 77.553	- 78.329
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 40.207	- 94.756	- 109.375	- 124.277	- 125.520
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 19.312	- 45.513	- 52.535	- 59.692	- 60.289
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 5.602	- 11.316	- 14.858	- 16.161	- 16.322
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	977.894	1.715.946	959.271	252.741	- 152.574	
Summe diskontiert	881.380	1.514.778	829.394	214.028	- 126.546	
Summe diskontiert kumuliert	- 1.226.301	288.478	1.117.872	1.331.900	1.205.354	

		2023	2024	2025	2026	2027
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	35.367	80.372	106.945	118.425	118.295
	Zuweisungen aus §21 LFAG	3.537	8.037	10.694	11.843	11.829
	Grundsteuer	59.511	60.106	60.707	61.314	61.927
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 48.736	- 77.011	- 126.898	- 156.513	- 169.531
	Schlüsselzuweisung B1	1.723	1.740	1.758	1.775	1.793
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	47.640	48.117	48.598	42.948	43.378
	Förderung KiGa laufend	20.820	21.028	21.238	18.769	18.957
	Förderung Grundschule laufend	9.564	9.659	9.756	9.096	9.187
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 79.112	- 79.903	- 80.702	- 81.509	- 82.324
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 112.689	- 113.816	- 114.954	- 101.591	- 102.607
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 54.126	- 54.668	- 55.214	- 48.796	- 49.284
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 15.308	- 15.461	- 15.616	- 14.558	- 14.704
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 131.810	- 111.800	- 133.688	- 138.796	- 153.083	
Summe diskontiert	- 107.076	- 88.952	- 104.180	- 105.936	- 114.437	
Summe diskontiert kumuliert	1.098.278	1.009.325	905.145	799.209	684.772	

		2028	2029	2030	2031	2032
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	119.478	119.332	120.525	121.731	121.566
	Zuweisungen aus §21 LFAG	11.948	11.933	12.053	12.173	12.157
	Grundsteuer	62.547	63.172	63.804	64.442	65.086
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 169.779	- 171.477	- 171.718	- 173.435	- 175.169
	Schlüsselzuweisung B1	1.811	1.829	1.848	1.866	1.885
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	43.811	37.928	38.308	38.691	39.077
	Förderung KiGa laufend	19.147	16.576	16.741	16.909	17.078
	Förderung Grundschule laufend	8.505	8.590	8.676	7.966	8.046
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 83.148	- 83.979	- 84.819	- 85.667	- 86.524
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 103.633	- 89.716	- 90.614	- 91.520	- 92.435
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 49.777	- 43.092	- 43.523	- 43.958	- 44.398
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.614	- 13.750	- 13.887	- 12.751	- 12.878
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509	
Summe diskontiert	- 111.805	- 102.299	- 100.161	- 98.753	- 98.713	
Summe diskontiert kumuliert	572.967	470.668	370.507	271.754	173.040	

		2033	2034	2035	2036	2037
EINNAHMEN	Steuern					
	Einkommensteuer	122.782	122.601	123.827	125.065	124.863
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.278	12.260	12.383	12.507	12.486
	Grundsteuer	65.737	66.395	67.058	67.729	68.406
	Kommunaler Finanzausgleich					
	Schlüsselzuweisung A	- 175.401	- 177.155	- 177.377	- 179.150	- 180.942
	Schlüsselzuweisung B1	1.903	1.923	1.942	1.961	1.981
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	32.890	33.219	33.551	27.109	27.381
	Förderung KiGa laufend	14.374	14.518	14.663	11.848	11.966
	Förderung Grundschule laufend	7.314	7.387	7.461	6.698	6.765
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 87.389	- 88.263	- 89.146	- 90.037	- 90.937
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 77.799	- 78.577	- 79.363	- 64.125	- 64.767
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 37.368	- 37.742	- 38.119	- 30.800	- 31.108
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 11.707	- 11.824	- 11.942	- 10.721	- 10.828
	Umlegungskosten	0	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0	0
	Umlagen					
	Kreisumlage	0	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	0	
Summe	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734	
Summe diskontiert	- 87.363	- 87.423	- 85.500	- 75.592	- 75.748	
Summe diskontiert kumuliert	85.678	- 1.745	- 87.245	- 162.837	- 238.584	



	2038	2039	2040	2041	
EINNAHMEN	Steuern				
	Einkommensteuer	126.112	125.892	127.151	126.911
	Zuweisungen aus §21 LFAG	12.611	12.589	12.715	12.691
	Grundsteuer	69.090	69.781	70.479	71.184
	Kommunaler Finanzausgleich				
	Schlüsselzuweisung A	- 181.154	- 182.965	- 183.166	- 184.998
	Schlüsselzuweisung B1	2.001	2.021	2.041	2.061
	Schlüsselzuweisung B2	0	0	0	0
	Förderungen / Beiträge				
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.				
	Förderung Kinderkrippe laufend	27.654	20.948	21.158	21.369
	Förderung KiGa laufend	12.086	9.155	9.246	9.339
	Förderung Grundschule laufend	5.979	6.038	5.228	5.280
	Umlegungsvorteile	0	0	0	0
Grundstücksverkauf	0	0	0	0	
AUSGABEN	Technische Infrastruktur				
	Verwaltung	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	- 91.847	- 92.765	- 93.693	- 94.630
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0
	Soziale Infrastruktur				
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 65.414	- 49.551	- 50.047	- 50.547
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 31.420	- 23.800	- 24.038	- 24.279
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.570	- 9.665	- 8.367	- 8.451
	Umlegungskosten	0	0	0	0
	Bauland eingew. und erworv.				
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.	0	0	0	0
	Umlagen				
	Kreisumlage	0	0	0	0
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	0	0	0	0	
Summe	- 123.871	- 112.322	- 111.293	- 114.069	
Summe diskontiert	- 73.676	- 65.433	- 63.500	- 63.745	
Summe diskontiert kumuliert	- 312.260	- 377.693	- 441.193	- 504.938	

Liquiditätsrechnung Szenario A

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 123.352
Finanzieller Cashflow	2.241.104	- 46.997	- 47.138	- 47.420	- 47.704
Eigenmittel	1.113.828				
Kreditaufnahme	1.127.275				
Zins Darlehen	0	- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246
Zins Kassenkredit	0	0	- 141	- 423	- 707
Darlehenstilgung	0	- 34.597	- 34.977	- 35.362	- 35.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.127.275	- 1.092.678	- 1.057.701	- 1.022.339	- 986.587
Investiver Cashflow	- 2.241.104	0	0	0	1.903.832
Herstellungskosten	- 559.600	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	1.903.832
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.997	- 47.138	- 47.420	1.732.776
Jahresanfang	0	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555
Jahresende	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555	1.591.220

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 126.435	- 151.167	- 153.248	- 167.494	- 116.955
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 36.144	- 36.542	- 36.944	- 37.350	- 37.761
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 950.443	- 913.901	- 876.957	- 839.607	- 801.845
Investiver Cashflow	1.302.589	798.766	442.924	383.445	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.302.589	798.766	442.924	383.445	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	1.129.157	600.603	242.679	168.954	- 159.918
Jahresanfang	1.591.220	2.720.378	3.320.980	3.563.659	3.732.614
Jahresende	2.720.378	3.320.980	3.563.659	3.732.614	3.572.696

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 125.852	- 139.408	- 150.514	- 140.213	- 153.083
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 38.177	- 38.597	- 39.021	- 39.450	- 39.884
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 763.669	- 725.072	- 686.051	- 646.601	- 606.716
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 172.849	- 186.405	- 197.511	- 187.210	- 200.080
Jahresanfang	3.572.696	3.399.847	3.213.442	3.015.931	2.828.721
Jahresende	3.399.847	3.213.442	3.015.931	2.828.721	2.628.640

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.323	- 40.767	- 41.215	- 41.668	- 42.127
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 566.393	- 525.627	- 484.412	- 442.744	- 400.617
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 199.700	- 189.651	- 189.603	- 190.550	- 193.506
Jahresanfang	2.628.640	2.428.940	2.239.290	2.049.687	1.859.136
Jahresende	2.428.940	2.239.290	2.049.687	1.859.136	1.665.630

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 42.590	- 43.059	- 43.532	- 44.011	- 44.495
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 358.027	- 314.968	- 271.436	- 227.425	- 182.930
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 179.382	- 182.256	- 182.059	- 168.914	- 171.731
Jahresanfang	1.665.630	1.486.248	1.303.992	1.121.933	953.019
Jahresende	1.486.248	1.303.992	1.121.933	953.019	781.288

Liquiditätsrechnung Szenario B

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 98.940
Finanzieller Cashflow	2.241.104	- 46.997	- 47.138	- 47.420	- 47.704
Eigenmittel	1.113.828				
Kreditaufnahme	1.127.275				
Zins Darlehen	0	- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246
Zins Kassenkredit	0	0	- 141	- 423	- 707
Darlehenstilgung	0	- 34.597	- 34.977	- 35.362	- 35.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.127.275	- 1.092.678	- 1.057.701	- 1.022.339	- 986.587
Investiver Cashflow	- 2.241.104	0	0	0	951.916
Herstellungskosten	- 559.600	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	951.916
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.997	- 47.138	- 47.420	805.272
Jahresanfang	0	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555
Jahresende	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555	663.717

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 112.972	- 134.503	- 144.324	- 166.276	- 138.528
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 36.144	- 36.542	- 36.944	- 37.350	- 37.761
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 950.443	- 913.901	- 876.957	- 839.607	- 801.845
Investiver Cashflow	961.435	986.712	980.760	990.568	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	961.435	986.712	980.760	990.568	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	801.466	805.211	789.439	777.295	- 181.491
Jahresanfang	663.717	1.465.183	2.270.395	3.059.833	3.837.128
Jahresende	1.465.183	2.270.395	3.059.833	3.837.128	3.655.637

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 133.062	- 135.531	- 138.052	- 123.206	- 153.083
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 38.177	- 38.597	- 39.021	- 39.450	- 39.884
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 763.669	- 725.072	- 686.051	- 646.601	- 606.716
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 180.058	- 182.528	- 185.049	- 170.203	- 200.080
Jahresanfang	3.655.637	3.475.578	3.293.051	3.108.002	2.937.799
Jahresende	3.475.578	3.293.051	3.108.002	2.937.799	2.737.719

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.323	- 40.767	- 41.215	- 41.668	- 42.127
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 566.393	- 525.627	- 484.412	- 442.744	- 400.617
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 199.700	- 189.651	- 189.603	- 190.550	- 193.506
Jahresanfang	2.737.719	2.538.019	2.348.368	2.158.766	1.968.215
Jahresende	2.538.019	2.348.368	2.158.766	1.968.215	1.774.709

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 42.590	- 43.059	- 43.532	- 44.011	- 44.495
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 358.027	- 314.968	- 271.436	- 227.425	- 182.930
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 179.382	- 182.256	- 182.059	- 168.914	- 171.731
Jahresanfang	1.774.709	1.595.326	1.413.071	1.231.012	1.062.098
Jahresende	1.595.326	1.413.071	1.231.012	1.062.098	890.366

Liquiditätsrechnung Szenario C

	2013	2014	2015	2016	2017
Operativer Cashflow	0	0	0	0	- 86.525
Finanzieller Cashflow	2.241.104	- 46.997	- 47.138	- 47.420	- 47.704
Eigenmittel	1.113.828				
Kreditaufnahme	1.127.275				
Zins Darlehen	0	- 12.400	- 12.019	- 11.635	- 11.246
Zins Kassenkredit	0	0	- 141	- 423	- 707
Darlehenstilgung	0	- 34.597	- 34.977	- 35.362	- 35.751
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.127.275	- 1.092.678	- 1.057.701	- 1.022.339	- 986.587
Investiver Cashflow	- 2.241.104	0	0	0	399.191
Herstellungskosten	- 559.600	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	- 1.681.504	0	0	0	399.191
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	0	- 46.997	- 47.138	- 47.420	264.961
Jahresanfang	0	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555
Jahresende	0	- 46.997	- 94.135	- 141.555	123.406

	2018	2019	2020	2021	2022
Operativer Cashflow	- 107.597	- 147.843	- 148.039	- 162.658	- 156.608
Finanzieller Cashflow	- 47.051	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 10.852	- 10.455	- 10.053	- 9.647	- 9.236
Zins Kassenkredit	- 54	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 36.144	- 36.542	- 36.944	- 37.350	- 37.761
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 950.443	- 913.901	- 876.957	- 839.607	- 801.845
Investiver Cashflow	1.085.491	1.863.788	1.107.310	415.399	4.034
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	1.085.491	1.863.788	1.107.310	415.399	4.034
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	930.843	1.668.949	912.274	205.744	- 199.571
Jahresanfang	123.406	1.054.249	2.723.197	3.635.471	3.841.216
Jahresende	1.054.249	2.723.197	3.635.471	3.841.216	3.641.645

	2023	2024	2025	2026	2027
Operativer Cashflow	- 131.810	- 111.800	- 133.688	- 138.796	- 153.083
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.820	- 8.400	- 7.976	- 7.547	- 7.113
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 38.177	- 38.597	- 39.021	- 39.450	- 39.884
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 763.669	- 725.072	- 686.051	- 646.601	- 606.716
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 178.807	- 158.797	- 180.685	- 185.793	- 200.080
Jahresanfang	3.641.645	3.462.837	3.304.041	3.123.356	2.937.563
Jahresende	3.462.837	3.304.041	3.123.356	2.937.563	2.737.483

	2028	2029	2030	2031	2032
Operativer Cashflow	- 152.703	- 142.654	- 142.606	- 143.554	- 146.509
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 6.674	- 6.230	- 5.782	- 5.329	- 4.870
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.323	- 40.767	- 41.215	- 41.668	- 42.127
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 566.393	- 525.627	- 484.412	- 442.744	- 400.617
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 199.700	- 189.651	- 189.603	- 190.550	- 193.506
Jahresanfang	2.737.483	2.537.782	2.348.132	2.158.529	1.967.978
Jahresende	2.537.782	2.348.132	2.158.529	1.967.978	1.774.472

	2033	2034	2035	2036	2037
Operativer Cashflow	- 132.385	- 135.259	- 135.062	- 121.917	- 124.734
Finanzieller Cashflow	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997	- 46.997
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 4.407	- 3.938	- 3.465	- 2.986	- 2.502
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 42.590	- 43.059	- 43.532	- 44.011	- 44.495
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 358.027	- 314.968	- 271.436	- 227.425	- 182.930
Investiver Cashflow	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
Differenz Finanzmittel (Cashflow)	- 179.382	- 182.256	- 182.059	- 168.914	- 171.731
Jahresanfang	1.774.472	1.595.090	1.412.834	1.230.775	1.061.861
Jahresende	1.595.090	1.412.834	1.230.775	1.061.861	890.130