

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	( 1 )	( 2 )	( 3 )	Funktions- verbesserung
( 1 )	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
( 2 )	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.										
( 3 )	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2017	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.										
Rathaus Liblar	Gestaltung/Möblierung Sitzungssäle und Foyer	150.500 €								470.000 €	
	Klimaanlage 4. Etage	205.000 €		P/M			21.874 €				205.000 €
	Sonnenschutz Ordnungsamt	15.000 €									15.000 €
	Verdunklungsanlage kleiner Sitzungssaal										12.000 €
	Zusätzliche Beleuchtung Foyer (Ausstellungen)										5.000 €
Bürgerbüro Lechenich											
Hist. Rathaus	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Klimagerät Trauzimmer										7.000 €
	Sanierung Dachgeschoss								10.000 €		
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile										5.000 €
	Sanierung Fenster Nordseite									10.000 €	
Feuerwache Liblar	Überdachung Außentreppe										10.000 €
	Erneuerung Kanalanschluss	12.000 €						12.000 €			
FGH Ahrem											
FGH Blessem	Anbau Materiallager										6.000 €
	Absauganlage								15.000 €		
FGH Bliesheim	Erneuerung Einfriedung										4.000 €
	Innenanstrich Halle										3.000 €
	Absauganlage								15.000 €		
	Stiefelwaschanlage										20.000 €
FGH Borr	Absauganlage								10.000 €		
FGH Dirmerzheim.	Sanierung Sanitärbereich	10.000 €						10.000 €			
	Anbau Carport für Mannschaftstransportfahrzeug										15.000 €
	Fassadensanierung									12.500 €	

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
FGH Erp	Absauganlage								10.000 €		
FGH Friesheim	Außenputz sanieren										7.000 €
	Aufbringung Wärmedämmputz Schulungsräume								15.000 €		
	Absauganlage								10.000 €		
	Einfriedung Parkplatz										3.000 €
	Innenbeleuchtung										2.500 €
FGH Gymnich	Sanierung Trockenturm									12.500 €	
	Fassadensanierung									12.500 €	
FGH Herrig	Absauganlage								10.000 €		
FGH Kierdorf											
FGH Köttingen	Erneuerung Absauganlage								10.000 €		
FGH Lechenich	Sanierung Ölabscheider								30.000 €		
	Absauganlage								15.000 €		
FGH Niederberg	Absauganlage								10.000 €		
Gebäude allgemein	Schadensanalyse Kanäle/Grundleitungen	50.000 €						200.000 €			
	Sicherheitstechnische Prüfungen nach Prüfverordnung NRW	150.000 €						150.000 €			
	Sanierung Elektroverteilungen								100.000 €		
	Prüfung Spielgeräte an Schulen	10.000 €						10.000 €			
	Prüfung ortsveränderliche Elektrogräte	10.000 €						10.000 €			
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)									20.000 €	
	Erneuerung EDV-Vernetzung	20.000 €						20.000 €			
	Erneuerung Fenster Aula									70.000 €	
	Sanierung Außentreppe									10.000 €	
	Dachsanierung									30.000 €	
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons									30.000 €	
	Vordach über Kellertreppe EDV-Raum										4.000 €
	Sanierung Dach Pavillons									30.000 €	
	Anstrich Flure Altbau								8.000 €		
	Renovierung Klassen 002 und 006								24.000 €		
	Erneuerung Türen Altbau									30.000 €	
	Zaunanlage										25.000 €
GS Bliesheim	Anstricharbeiten außen									4.500 €	
	Erweiterung und Umbau der OGATA										150.000 €
	Brandschutzmaßnahmen	50.000 €						50.000 €			
	Akustikarbeiten 6 Klassen im Neubau										36.000 €
	Anstricharbeiten innen							8.000 €			
	Sanierung Klassenraum Mitteltrakt							15.000 €			
	Dachsanierung Garage, Nebengebäude									6.000 €	
	Sanierung Schulhof								10.000 €		
	Zaunanlage An der Lambertusstraße										12.000 €
	Erneuerung Böden Klassen Altbau									18.000 €	
	Erneuerung Fenster Werkräume							25.000 €			

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
	Sanierung Fassade (Altbau Vorderseite)									15.000 €	
	Wärmedämmung Speicher										50.000 €
GS Kierdorf	Pflasterung Lehrerparkplatz										25.000 €
	Anstricharbeiten								25.000 €		
	Brandschutzmaßnahmen (Mehrbedarf)	70.000 €		P				180.000 €			
	Umgestaltung Grünanlage Friedrich-Ebert-Straße								20.000 €		
	Erweiterung überdachter Pausenhof										30.000 €
	Dachsanierung Hauptgebäude									100.000 €	
GS Erp	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)								50.000 €		
	Einbau Sonnenschutz Treppenhaus										6.000 €
	Erhöhung Zaunanlage										5.000 €
	Erneuerung Klassentüren								8.500 €		
	Erneuerung Heizkörper								37.500 €		
	Ausbau OGATA	90.000 €		M			7.600 €				90.000 €
	Anstricharbeiten in 5 Klassen	12.500 €						12.500 €			
	Rückbau Deckenstrahlheizungen	10.000 €						10.000 €			
	Sanierung Verwaltungstrakt								130.000 €		
	Anstricharbeiten Flure							7.000 €			
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen										15.000 €
	Sanierung WC Jungen/Mädchen Lehrschwimmbecken								15.000 €		
	Anstrich Heizkörper Lehrschwimmbecken									2.500 €	
	Anstricharbeiten in 9 Klassenräumen								45.000 €		
	Mobile Trennwand für Förderräume										13.000 €
	Fliesenspiegel an Waschbecken										4.500 €
	Sanierung Heizungskessel								54.000 €		
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle								35.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle								40.000 €		
	OGATA, Abtrennung eines Personalraumes										12.000 €
	Raumteiler für Sozialraum										7.000 €
	Sanierung Außentoiletten								100.000 €		
GS Lechenich-Nord	Neubau Fertiggarage										6.000 €
	Befestigung Fahrradbstellplatz										20.000 €
	Sanierung Toilettenanlage										70.000 €
GS Lechenich-Süd	Erneuerung Klingelanlage										5.000 €
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €		
	Erneuerung Böden Lehrertrakt									15.000 €	
	Sanierung Raum 008								8.000 €		
	Erneuerung Böden Verwaltungstrakt								8.500 €		
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								41.000 €		
	Anstrich Verwaltungstrakt								7.000 €		
	Erneuerung Spielgrät	10.000 €						10.000 €			
	Turnhalle, Grundsanierung									750.000 €	

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	( 1 )	( 2 )	( 3 )	Funktions- verbesserung
ehem. HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle										28.000 €
	Grundsanierung Altbau	1.000.000 €	1.232.995 €	P		800.000 €					2.232.995 €
HS Lechenich	Sanierung Dach									62.500 €	
	Sanierung Chemieraum								100.000 €		
	Sanierung Schulküche									50.000 €	
	Erneuerung Fenster Musik- und Textilraum	200.000 €				180.000 €		200.000 €			
	Sanierung Kanal im EG	40.000 €						40.000 €			
	Sanierung Chemieraum									60.000 €	
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €		
	Erneuerung Böden Kellergeschoss								12.000 €		
	Sanierung Schulhof									260.000 €	
	Anpflanzung Hecke										20.000 €
RS Liblar	Erneuerung Hallenboden								90.000 €		
	Erneuerung Bühnentechnik Aula - Planungskosten	20.000 €						20.000 €			
	Sanierung Grünanlage Pavillons (Rettungsweg)	20.000 €						20.000 €			
	Fahrradständer										8.000 €
	Sanierung Außenanlage								150.000 €		
	Sanierung Decke Eingangsbereich								12.000 €		
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								150.000 €		
	Erneuerung Boden (K 116)									8.000 €	
	Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum										14.000 €
	Sanierung Fassade Verwaltungstrakt								45.000 €		
	Sanierung von 4 Pavillonklassen								70.000 €		
	Erneuerung Sonnenschutz Lehrerzimmer								30.000 €		
	Herrichtung Jugendraum im KG										15.000 €
	Erneuerung Decken Pavillons (Akustik, Beleuchtung)	50.000 €							50.000 €		
Barrierefreie Erschließung Fahrerschülerraum	25.000 €									25.000 €	
Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €			
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €		
	Einzäunung Schulhof										30.000 €
	Sanierung Heizungsverteilung								42.000 €		
	Einbau Behinderten-WC E-Trakt										35.000 €
	Schallschutz in 2 Klassen, F-Trakt										7.500 €
	Sanierung Klasse F01								10.000 €		
	Sanierung von 5 Klassen								85.000 €		
	Einbau Leitsystem										5.000 €
	Errichtung Schrankenanlage Zufahrt										20.000 €
	Anstrich Treppenhaus/Flur E-Trakt								20.000 €		
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen										32.000 €
	Erneuerung Böden Lehrerzimmer								12.000 €		
Sanierung Zuwegung, einschl. Verkehrsberuhigung								17.000 €			
Gymn. Liblar	Anstricharbeiten (jährlich)	15.000 €						15.000 €			

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
	Einbau Akustikdecke R. 139										18.000 €
	Erneuerung Vorhang kleine Aula								6.000 €		
	Änderung Aufteilung Klassenräume										80.000 €
	Dachsanierung Klassentrakt									190.000 €	
	Erneuerung Fenster und Türanlagen Aula									40.000 €	
	Fertigarage Lagerraum Hausmeister										8.000 €
	Erneuerung Fußböden Flurbereich									20.000 €	
	Erneuerung Fenster Treppenhaus	12.000 €						12.000 €			
	Erneuerung Fenster Bauteil Nord und Verwaltungstrakt								150.000 €		
	Sanierung von 10 Klassenräumen									150.000 €	
Gymn. Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)								8.000 €		
	Sanierung Schulzentrum Lechenich										
	Wettbewerbsverfahren	200.000 €									
	Planungskosten	276.000 €	1.164.000 €					6.000.000 €			
	Baukosten							18.000.000 €			
	Erneuerung Beleuchtung Aula								40.000 €		
	Erneuerung Fenster Bereich Verwaltung								70.000 €		
	Erneuerung Technik Regieraum									40.000 €	
	Klimanlage Aula										100.000 €
	Sanierung A-Trakt								345.000 €		
	Sanierung Dach D-Trakt								120.000 €		
	Sanierung Lehrschwimmbad									1.000.000 €	
	Sanierung Schulhof (Bereich Fahrradabstellanlagen)									15.000 €	
	Sonnenschutz Bücherei										15.000 €
	Stadtbücherei, neues Vordach										3.000 €
	Turnhalle, energetische Teilsanierung								315.000 €		
	Umbau Fahrradabstellplatz in Basketballfeld										18.000 €
	Sanierung Lehrerzimmer								40.000 €		
	Verdunklungsanlage Mensa										21.000 €
	Zaunanlage Schulhof C-Trakt										16.000 €
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau									Der bauliche Zustand der Tennishalle ist sehr schlecht. Sofern die Halle für den Schul- und Vereinssport weiterhin benötigt wird, sollte sie nicht saniert sondern durch einen Neubau ersetzt werden.	
Martinus-Förderschule	Sanierung Heizung in Klassenräumen								20.000 €		
	Anstricharbeiten jährlich								4.000 €		
	Erneuerung Fenster A-Trakt									45.000 €	
	Anstricharbeiten Flure							8.000 €			
	Teilsanierung Schulhof								6.000 €		
	Erneuerung Kaltwasserverteiler									5.000 €	
	Entsorgung Öltank										6.000 €
	Sanierung von 11 Klassenräumen									165.000 €	

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
Volkshochschule	Umbau zum Haus der Erwachsenenbildung	455.100 €	1.061.900 €	P		318.570 €					1.517.000 €
Musikschule (Neubau)											
Denkmäler, Bilderstöcke											
Übergangsheime											
Radmacher Str.	Sanierung Fenster	35.000 €						35.000 €			15.000 €
	Sanierung Fußböden	20.000 €						20.000 €			
	Umbau Wohnung in Betreuungshaus	50.000 €		M			7.000 €				50.000 €
Brabanter Weg											
Wohnungen											
Antonsgasse 3											
Obdachlosenunterkünfte											
Ahremer Lichweg											
Am Vogelsang 27											
Am Vogelsang 29											
Oststraße 11											
Jugendzentrum Köttingen	Sanierung Heizung und Sanitär									15.000 €	
	Akustikdecke Turnhalle										10.000 €
	Erneuerung Fenster	30.000 €						30.000 €			
	Umbau Kino in Medienraum	15.000 €									15.000 €
	Verdunkelung Kinderraum										7.000 €
	Brandschutzmaßnahmen	35.000 €						70.000 €			
	Einzäunung Grünanlage									22.000 €	
	Sanierung Böden									10.000 €	
Kiga Lechenich-Süd	Dachsanierung								160.000 €		
	Sanierung Personal-WC										18.000 €
	Erneuerung Türen									8.800 €	
Kiga Lechenich-Nord	Lichtausschnitte in Türblättern										3.500 €
	Schaltbare Steckdosen in Gruppenräumen										5.000 €
Kiga Herrig	Sanierung Fassade Altbau									35.000 €	
	Vordach Nebeneingang										3.500 €
	Klimaanlage für 2 Gruppen im Dachgeschoss										10.000 €
	Sanierung Hofflächen									10.000 €	
Kiga Blessem	Außenanstrich Pausenhofüberdachung										4.000 €
	Sanierung Personal-WC	25.000 €						25.000 €			
	Akustidecken Mehrzweckraum und Flur EG										15.000 €
	Energetische Teilsanierung								250.000 €		
	Dachsanierung								110.000 €		
Kiga Friesheim	Energetische Sanierung Fassade Altbau									120.000 €	
	Umgestaltung Außenbereich Eingang										25.000 €
	Fenstersanierung								75.000 €		
Kiga Dirmerzheim	Energetische Sanierung Fassade und Dach	220.000 €		P						375.000 €	
Kiga Köttingen	energetische Sanierung Dach und Fassade	200.000 €		P				250.000 €			

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	( 1 )	( 2 )	( 3 )	Funktions- verbesserung
	Kinderwagenabstellraum										10.000 €
	Vordach Haupteingang										4.000 €
Kiga Liblar-Süd II	Außenbeleuchtung										3.500 €
	Sanierung Fassade (Sockel)								50.000 €		
	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Vernetzte Rauchmelder										10.000 €
	Schaltbare Steckdosen in Gruppenräumen										5.000 €
Kiga Liblar Süd III	Änderung Heizungsreglung										3.500 €
	Lichtausschnitte in Türblättern										3.600 €
	Klimaanlage Gymnastikraum										6.000 €
Kiga Gymnich	Umbau U3-WCs										3.000 €
	Umbau und erweiterung Küche Altbau										25.000 €
	Austausch Kinder-WC 4 Stck										2.500 €
Kiga Bliesheim	Fassadensanierung									12.000 €	
	Sanierung Bodenbelag Altbau	10.000 €						10.000 €			
	Sichtschutz für Stabgitterzaun										2.500 €
Peter-May-Halle											
Bürgerhalle Dirmerzheim											
Bürgerhalle Erp											
Dreifachhalle Lechenich	Sanierung Parkplatz							250.000 €			
	Erneuerung Schwingboden									430.000 €	
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler							12.500 €			
	Sanierung Warmwasserversorgung									80.000 €	
	Sanierung Parkplatz								250.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße und Denkmal								20.000 €		
	Alarmierungs- und Brandmeldeanlage	160.000 €						160.000 €			
	Brandschutzmaßnahmen	50.000 €						50.000 €			
Stadiongebäude Liblar	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Anstricharbeiten									15.000 €	
TH Bliesheim	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen										100.000 €
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich								200.000 €		
TH Gymnich	Erneuerung Heizung Halle								15.000 €		
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €		
	Dachsanierung								70.000 €		
	Erneuerung Heizkessel								20.000 €		
	Sanierung Fassade								60.000 €		
	Erneuerung Fenster								35.000 €		
	Grundsanierung								580.000 €		
TH Kierdorf	Sanierung Hallenbereich									250.000 €	
Sportlerheim Köttingen	Sanierung Böden									5.000 €	
	Sanierung Fassade									10.000 €	
ehem. Schule Niederberg	Sanierung Dach									30.000 €	

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	( 1 )	( 2 )	( 3 )	Funktions- verbesserung
	Sanierung Heizung und Sanitär									25.000 €	
	Erneuerung Decken und Beleuchtung							18.000 €			
	Sanierung Fassade									20.000 €	
Gemeindesaal Friesheim	Grundsanierung									270.000 €	
	Erneuerung Heizungsanlage Saal									20.000 €	
Bonner Tor											
Herriger Tor											
AWO-Friesheim											
Szene 93											
<b>Summe</b>		<b>4.038.100 €</b>	<b>3.458.895 €</b>			<b>1.298.570 €</b>	<b>36.474 €</b>	<b>26.029.000 €</b>	<b>5.614.500 €</b>	<b>5.051.800 €</b>	<b>5.539.095 €</b>
	<b>Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen</b>	<b>3.588.600 €</b>						<b>Priorität 1</b>	<b>0 €</b>		
	<b>Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)</b>	<b>449.500 €</b>						<b>Priorität 2</b>	<b>0 €</b>		
	<b>Gesamt</b>	<b>4.038.100 €</b>						<b>Priorität 3</b>	<b>0 €</b>		
	<b>Zuschüsse</b>	<b>1.298.570 €</b>							<b>0 €</b>		
	<b>Eigenanteil</b>	<b>2.739.530 €</b>									
<b>Neubaumaßnahmen 2017</b>											
						<b>Zuschuss</b>	<b>Miete</b>	<b>Budget</b>			
Bahnhof Ertstadt	Ausstattung Kiosk	30.000 €									
Outdoortreff Liblar		52.000 €		M			6.240 €				
Wohnungsbau	Mietwohnungsbau Köttinger Straße	300.000 €	4.000.000 €	P							
Kiga Friesheim	Erweiterung um 2 Gruppen und Familienzentrum	600.000 €	1.955.000 €	M/P			71.048 €	I2200-001			
Kiga Dirmerzheim	Erweiterung/innerer Umbau	800.000 €		M/P			64.620 €	I2200-001			
<b>Summe</b>		<b>1.782.000 €</b>	<b>5.955.000 €</b>			<b>0 €</b>	<b>135.668 €</b>				
<b>Zuschüsse</b>		<b>0 €</b>									
<b>Eigenanteil</b>		<b>1.782.000 €</b>	<b>5.955.000 €</b>								