

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.											
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.											
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.											
Funktions- verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.											
Bauprogramm 2017	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.											
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.											
Gebäude allgemein	Schadensanalyse Kanäle/Grundleitungen	50.000 €						200.000 €				
	Sicherheitstechnische Prüfungen nach Prüfverordnung NRW	150.000 €						150.000 €				
	Sanierung Elektroverteilungen								100.000 €			
	Prüfung Spielgeräte an Schulen	10.000 €						10.000 €				
	Prüfung ortsveränderliche Elektrogräte	10.000 €						10.000 €				
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)									20.000 €		
	Erneuerung EDV-Vernetzung	20.000 €						20.000 €				
	Erneuerung Fenster Aula									70.000 €		
	Sanierung Außentreppe									10.000 €		
	Dachsanierung									30.000 €		
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons									30.000 €		
	Vordach über Kellertreppe EDV-Raum										4.000 €	
	Sanierung Dach Pavillons									30.000 €		
	Anstrich Flure Altbau								8.000 €			
	Renovierung Klassen 002 und 006								24.000 €			
	Erneuerung Türen Altbau									30.000 €		
	Zaunanlage										25.000 €	
GS Bliesheim	Anstricharbeiten außen									4.500 €		
	Erweiterung und Umbau der OGATA										150.000 €	
	Brandschutzmaßnahmen	50.000 €						50.000 €				
	Akustikarbeiten 6 Klassen im Neubau										36.000 €	
	Anstricharbeiten innen							8.000 €				
	Sanierung Klassenraum Mitteltrakt							15.000 €				
	Dachsanierung Garage, Nebengebäude									6.000 €		

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
	Sanierung Schulhof								10.000 €			
	Zaunanlage An der Lambertusstraße											12.000 €
	Erneuerung Böden Klassen Altbau									18.000 €		
	Erneuerung Fenster Werkräume							25.000 €				
	Sanierung Fassade (Altbau Vorderseite)									15.000 €		
	Wärmedämmung Speicher											50.000 €
GS Kierdorf	Pflasterung Lehrerparkplatz											25.000 €
	Anstricharbeiten								25.000 €			
	Brandschutzmaßnahmen (Mehrbedarf)	70.000 €		P				180.000 €				
	Umgestaltung Grünanlage Friedrich-Ebert-Straße								20.000 €			
	Erweiterung überdachter Pausenhof											30.000 €
	Dachsanierung Hauptgebäude									100.000 €		
GS Erp	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)								50.000 €			
	Einbau Sonnenschutz Treppenhaus											6.000 €
	Erhöhung Zaunanlage											5.000 €
	Erneuerung Klassentüren								8.500 €			
	Erneuerung Heizkörper								37.500 €			
	Ausbau OGATA	90.000 €		M			7.600 €					90.000 €
	Anstricharbeiten in 5 Klassen	12.500 €						12.500 €				
	Rückbau Deckenstrahlheizungen	10.000 €						10.000 €				
	Sanierung Verwaltungstrakt								130.000 €			
	Anstricharbeiten Flure							7.000 €				
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen											15.000 €
	Sanierung WC Jungen/Mädchen Lehrschwimmbecken								15.000 €			
	Anstrich Heizkörper Lehrschwimmbecken									2.500 €		
	Anstricharbeiten in 9 Klassenräumen								45.000 €			
	Mobile Trennwand für Förderräume											13.000 €
	Fliesenspiegel an Waschbecken											4.500 €
	Sanierung Heizungskessel								54.000 €			
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle								35.000 €			
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle								40.000 €			
	OGATA, Abtrennung eines Personalraumes											12.000 €
	Raumteiler für Sozialraum											7.000 €
	Sanierung Außentoiletten								100.000 €			
GS Lechenich-Nord	Neubau Fertiggarage											6.000 €
	Befestigung Fahrradbstellplatz											20.000 €
	Sanierung Toilettenanlage											70.000 €
GS Lechenich-Süd	Erneuerung Klingelanlage											5.000 €
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €			
	Erneuerung Böden Lehrertrakt									15.000 €		
	Sanierung Raum 008								8.000 €			
	Erneuerung Böden Verwaltungstrakt								8.500 €			

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								41.000 €			
	Anstrich Verwaltungstrakt								7.000 €			
	Erneuerung Spielgrät	10.000 €						10.000 €				
	Turnhalle, Grundsanierung									750.000 €		
ehem. HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle											28.000 €
	Grundsanierung Altbau	1.000.000 €	1.232.995 €	P		800.000 €						2.232.995 €
HS Lechenich	Sanierung Dach									62.500 €		
	Sanierung Chemieraum								100.000 €			
	Sanierung Schulküche									50.000 €		
	Erneuerung Fenster Musik- und Textilaum	200.000 €				180.000 €		200.000 €				
	Sanierung Kanal im EG	40.000 €						40.000 €				
	Sanierung Chemieraum									60.000 €		
	Sanierung von 10 Klassenräumen								150.000 €			
	Erneuerung Böden Kellergeschoss								12.000 €			
	Sanierung Schulhof									260.000 €		
	Anpflanzung Hecke											20.000 €
RS Liblar	Erneuerung Hallenboden								90.000 €			
	Erneuerung Bühnentechnik Aula - Planungskosten	20.000 €						20.000 €				
	Sanierung Grünanlage Pavillons (Rettungsweg)	20.000 €						20.000 €				
	Fahrradständer											8.000 €
	Sanierung Außenanlage								150.000 €			
	Sanierung Decke Eingangsbereich								12.000 €			
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								150.000 €			
	Erneuerung Boden (K 116)									8.000 €		
	Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum											14.000 €
	Sanierung Fassade Verwaltungstrakt								45.000 €			
	Sanierung von 4 Pavillonklassen								70.000 €			
	Erneuerung Sonnenschutz Lehrerzimmer								30.000 €			
	Herrichtung Jugendraum im KG											15.000 €
	Erneuerung Decken Pavillons (Akustik, Beleuchtung)	50.000 €						50.000 €				
	Barrierefreie Erschließung Fahrschülerraum	25.000 €										25.000 €
	Anstricharbeiten (jährlich)							4.000 €				
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €			
	Einzäunung Schulhof											30.000 €
	Sanierung Heizungsverteilung								42.000 €			
	Einbau Behinderten-WC E-Trakt											35.000 €
	Schallschutz in 2 Klassen, F-Trakt											7.500 €
	Sanierung Klasse F01								10.000 €			
	Sanierung von 5 Klassen								85.000 €			
	Einbau Leitsystem											5.000 €
	Errichtung Schrankenanlage Zufahrt											20.000 €
	Anstrich Treppenhaus/Flur E-Trakt								20.000 €			

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
	Akustikdecken in 4 Klassenräumen											32.000 €
	Erneuerung Böden Lehrerzimmer								12.000 €			
	Sanierung Zuwegung, einschl. Verkehrsberuhigung								17.000 €			
Gymn. Liblar	Anstricharbeiten (jährlich)	15.000 €						15.000 €				
	Einbau Akustikdecke R. 139											18.000 €
	Erneuerung Vorhang kleine Aula								6.000 €			
	Änderung Aufteilung Klassenräume											80.000 €
	Dachsanierung Klassentrakt									190.000 €		
	Erneuerung Fenster und Türanlagen Aula									40.000 €		
	Fertigarage Lagerraum Hausmeister											8.000 €
	Erneuerung Fußböden Flurbereich									20.000 €		
	Erneuerung Fenster Treppenhaus	12.000 €						12.000 €				
	Erneuerung Fenster Bauteil Nord und Verwaltungstrakt								150.000 €			
	Sanierung von 10 Klassenräumen									150.000 €		
Gymn. Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)								8.000 €			
	Sanierung Schulzentrum Lechenich											
	Wettbewerbsverfahren	200.000 €										
	Planungskosten	276.000 €	1.164.000 €					6.000.000 €				
	Baukosten							18.000.000 €				
	Erneuerung Beleuchtung Aula								40.000 €			
	Erneuerung Fenster Bereich Verwaltung								70.000 €			
	Erneuerung Technik Regieraum									40.000 €		
	Klimanlage Aula											100.000 €
	Sanierung A-Trakt								345.000 €			
	Sanierung Dach D-Trakt								120.000 €			
	Sanierung Lehrschwimmbad									1.000.000 €		
	Sanierung Schulhof (Bereich Fahrradabstellanlagen)									15.000 €		
	Sonnenschutz Bücherei											15.000 €
	Stadtbücherei, neues Vordach											3.000 €
	Turnhalle, energetische Teilsanierung								315.000 €			
	Umbau Fahrradabstellplatz in Basketballfeld											18.000 €
	Sanierung Lehrerzimmer								40.000 €			
	Verdunklungsanlage Mensa											21.000 €
	Zaunanlage Schulhof C-Trakt											16.000 €
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau							Die Tennishalle sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Die Höhe der Baukosten kann erst nach Festlegung des Raumprogramms ermittelt werden.				
Martinus-Förderschule	Sanierung Heizung in Klassenräumen								20.000 €			
	Anstricharbeiten jährlich								4.000 €			
	Erneuerung Fenster A-Trakt									45.000 €		
	Anstricharbeiten Flure							8.000 €				

Objekt	Maßnahme	2017	VE 2018	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
	Teilsanierung Schulhof								6.000 €			
	Erneuerung Kaltwasserverteiler									5.000 €		
	Entsorgung Öltank											6.000 €
	Sanierung von 11 Klassenräumen									165.000 €		
Dreifachhalle Lechenich	Sanierung Parkplatz							480.000 €				
	Erneuerung Schwingboden									430.000 €		
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler							12.500 €				
	Sanierung Warmwasserversorgung									80.000 €		
	Sanierung Parkplatz								250.000 €			
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße und Denkmal								20.000 €			
	Alarmierungs- und Brandmeldeanlage	160.000 €						160.000 €				
	Brandschutzmaßnahmen	50.000 €						50.000 €				
Stadiongebäude Liblar	Erneuerung Heizkessel								10.000 €			
	Anstricharbeiten									15.000 €		
TH Bliesheim	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen											100.000 €
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich								200.000 €			
TH Gymnich	Erneuerung Heizung Halle								15.000 €			
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €			
	Dachsanierung								70.000 €			
	Erneuerung Heizkessel								20.000 €			
	Sanierung Fassade								60.000 €			
	Erneuerung Fenster								35.000 €			
	Grundsanierung								580.000 €			
TH Kierdorf	Sanierung Hallenbereich									250.000 €		
Summe		2.550.500 €	2.396.995 €			980.000 €	7.600 €	25.779.000 €	4.319.500 €	4.016.500 €		3.442.995 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	2.143.000 €						Priorität 1	0 €			
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	407.500 €						Priorität 2	0 €			
	Gesamt	2.550.500 €						Priorität 3	0 €			
	Zuschüsse	980.000 €							0 €			
	Eigenanteil	1.570.500 €										