

# STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: -82-

öffentlich

V 395/2016

Amt: - 82 -

BeschlAusf.: - -82.1- -

Datum: 03.08.2016

	gez. Längen, 1. Beigeordneter		gez. Erner, Bürgermeister	
Kämmerer	Dezernat 4	Dezernat 6	BM	
gez. Dr. Risthaus				
Amtsleiter	RPA			

## Beratungsfolge

## Termin

## Bemerkungen

Ausschuss für Soziales und Gesundheit	22.09.2016	vorberatend
Betriebsausschuss Immobilien	28.09.2016	beschließend
Betriebsausschuss Immobilien	23.11.2016	beschließend

Betrifft: **Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2017 an Übergangsheimen und Obdachlosenunterkünften**

## Finanzielle Auswirkungen:

Kosten in €:	Erträge in €:	Kostenträger:	Sachkonto:
Folgekosten in €:	Mittel stehen zur Verfügung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr der Mittelbereitstellung:	
Nur auszufüllen, wenn Kostenträger Eigenbetrieb (Immobilien, Straßen, Stadtwerke)			
Wird der Kernhaushalt belastet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Höhe Belastung Kernhaushalt:	Folgekosten Kernhaushalt:	

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

## Beschlussentwurf:

Die im Entwurf des Wirtschaftsplanes 2017 für den Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft vorgesehenen Sanierungs- und Baumaßnahmen an Übergangsheimen und Obdachlosenunterkünften werden zur Kenntnis genommen. Der Rat der Stadt wird gebeten, die Umsetzung der Maßnahmen zu beschließen.

## Begründung:

Die Mittel für Bauerhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden werden im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft veranschlagt.

Aufgrund fortlaufender Ortsbesichtigungen sowie nach Abfrage bei den Nutzern der städtischen Gebäude wird für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes eine Übersicht über den Sanierungsbedarf städtischer Gebäude erstellt. Ein Auszug aus dieser Übersicht, einschließlich Erläuterungen, in der Maßnahmen an Übergangsheimen und Obdachlosenunterkünften erfasst sind, ist beigefügt.

Zu den einzelnen Maßnahmen ergeben sich folgende Anmerkungen:

- **Übergangsheim Radmacherstraße, Sanierung Fenster**  
Das Übergangsheim ist zwischenzeitlich über 20 Jahre alt. Die Nutzung ist sehr intensiv. Die Erneuerung zahlreicher Fenster ist zwingend erforderlich.
- **Übergangsheim Radmacherstraße, Umbau Wohnung in Betreuerhaus**  
Seitens der Sozialverwaltung wird es als notwendig angesehen, das Betreuungsangebot in der Anlage zu verbessern. Dazu sollen zwei Einzelhäuser baulich miteinander verbunden und die Räume für die neue Nutzung entsprechend hergerichtete werden.

Im Entwurf des Wirtschaftsplanes habe ich vorgesehen, alle Maßnahmen die unter "Bauprogramm 2017" aufgelistet sind, im Jahr 2017 auch zu realisieren.

Der Ausschuss für Soziales und Gesundheit wird gebeten, zu den vorgeschlagenen Maßnahmen eine Empfehlung abzugeben. Die Beschlussfassung erfolgt nach weiterer Vorberatung im Betriebsausschuss Immobilien durch den Rat der Stadt.

In Vertretung

(Hallstein)