Satzung der Stadt Erftstadt

über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Liblar“

Auf Grund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zuletzt gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Erftstadt in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Deshalb soll der Bereich entsprechend seiner besonderen Bedeutung als Einzelhandels- und Wohnstandort bewahrt, neu geordnet und weiterentwickelt werden.

Es wird daher als städtebauliches Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Liblar“.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke innerhalb der im Lageplan (Maßstab 1:5.000) abgegrenzten Fläche:

Gemarkung Liblar, Flur 8,
Flurstücke 79, 80, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 112, 126, 143, 176, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 230, 235, 237, 249, 250, 251, 252, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 360, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 678, 679, 757, 758, 759, 764, 765, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 821, 822, 838, 839, 896, 897, 1160, 1163, 1164, 1220, 1222, 1377, 1378, 1384; 1385, 1524, 1530, 1531, 1532, 1534, 1535, 1536 und 1557.

Gemarkung Liblar, Flur 9,
Flurstücke 1, 2, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6,4/7, 5, 8/4, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/19, 8/20, 101, 102, 142, 144, 149, 212, 213, 214, 273, 344, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 708, 860, 870 911, 912, 915, 1376, 1377, 1399, 1400, 1428, 1429, 1430, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1916, 1917, 1962, 1963, 1968, 1969, 1970, 1972, 1974, 1975, 1998, 1999, 2000, 2001, 2009, 2010, 2015, 2016, 2048, 2097, 2101 und 2114.

Gemarkung Liblar, Flur 10,
Flurstücke 4, 7, 8, 9, 28, 31, 32, 33, 34, 83, 85, 89, 90, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 116, 177, 199, 204, 206, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 231, 232, 233, 238, 240, 243, 249, 251, 252, 253, 255 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 284, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 295, 302, 303, 304, 307, 308, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 349, 350, 352, 354, 356, 357, 358, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 379, 381, 382, 385, 416, 417, 420, 421, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466 ,467 ,468, 469, 470, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 681, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 707, 711, 807, 808, 809, 816, 818, 819, 820, 822, 823, 875, 876, 879, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 909, 910, 911 912, 913, 914, 915, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1112, 1113, 1114, 1115, 1268, 1269, 1275, 1336, 1337, 1423, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1450, 1451, 1456, 1457, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1470, 1471, 1503, 1504, 1505, 1626, 1627, 1629, 1631, 1632, 1633, 1657, 1789, 1790, 1791, 1793, 1794, 1797, 1798, 1811, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1865, 1866, 1867, 1869, 1870, 1871, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1879, 1880, 1881, 1882, 1884, 1885, 1886, 1890, 1891, 1892, 1893, 1895, 1896, 1897, 1900, 1901, 1902 und 1903.

Gemarkung Liblar, Flur 11,
Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 25, 27, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 87, 88, 89, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 145, 147, 149, 150, 152, 153 155, 156, 159, 174, 175, 179, 183, 185, 186, 193, 194, 195, 196, 197, 212, 213, 214, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 295, 297 298, 300, 302, 303, 304, 306, 308, 309, 311, 313, 315, 318, 320, 321, 322, 326, 327, 328, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 351, 353, 354, 355, 360, 363, 365, 378, 379, 380, 382, 383, 385, 386, 392, 394, 396, 397, 405, 406, 407, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 447, 448, 457, 458, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 481, 491, 492, 495, 498, 501, 504, 505, 508, 509, 510, 515, 520, 521, 523, 524, 525, 529, 530, 531, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 570, 571, 572, 577, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 603, 604, 605,

606, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 621, 623, 624, 626, 632, 637, 638, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 657, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 711 und 712.

Gemarkung Liblar, Flur 12,
Flurstücke 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 120, 122, 123, 124, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 161, 162, 170, 171, 172, 183, 185, 188, 190, 208, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 229, 231, 233, 237, 238, 239, 240, 258, 278, 281, 282, 288, 289, 291, 292, 293, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 310, 320, 321, 322, 323, 325, 330, 331, 332, 338, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 378, 392, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 421, 422, 425, 426, 427, 429, 431, 432, 433, 436, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 469, 470, 471, 472, 475, 476, 480 und 481.

Gemarkung Liblar, Flur 13,
Flurstücke 604, 605, 1574, 1625, 1686, 1688, 1692, 1696, 1726, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1846, 1847, 1851, 2035 und 2036.

Gemarkung Liblar, Flur 15,
Flurstücke 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 und 41.

Gemarkung Liblar, Flur 18,
Flurstücke 290 und 294.

Gemarkung Liblar, Flur 20,
Flurstücke 466, 1267, 1268, 1269, 1286, 1287, 1288
1291, 1292, 1293, 1294, 1336 und 1669.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 142 Abs. 4 BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ausgeschlossen.

Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ausschließlich für genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge betreffend die folgenden an der Carl-Schurz-Straße grenzenden und im EinkaufsCenter liegenden Grundstücke und Gebäude Anwendung:

Gemarkung Liblar, Flur 8,
Flurstücke 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 156, 230, 235, 249, 251, 252, 808 und 839.

Gemarkung Liblar, Flur 10
Flurstücke 1269, 1286, 1288, 1336 und 1669.

Gemarkung Liblar, Flur 11,
Flurstücke 2, 5, 6, 12, 25, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 58, 61, 62, 63, 76, 77, 119, 119, 122, 125, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 147, 149, 150, 159, 174, 185, 186, 193, 194, 195, 196, 197, 229, 234, 235, 238, 291 ,295, 300, 313 ,315 ,320 ,321 ,322 ,332 ,333 ,341 ,342, 363, 382, 396, 405, 421, 422, 423, 458, 465, 467, 469, 470, 473, 492, 504, 529, 541, 542, 545, 546, 549, 558, 561, 564, 566, 567, 626, 645, 648, 649, 650, 651, 652, 655, 660, 667, 669, 678, 680, 684, 685, 689, 702, 709 und 710.

Gemarkung Liblar, Flur 12,
Flurstücke 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 108, 110, 111, 120, 133, 137, 138, 146, 149, 152, 153, 155, 156, 158, 161, 162, 172, 184, 188, 190, 208, 229, 231, 232, 238, 239, 258, 259, 281, 291, 292, 293, 301, 302, 304, 307, 310, 325, 332, 338, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 378, 392, 394, 402, 404, 406, 426, 444, 445, 446, 447 448, 454, 458, 462, 469, 470, 471 und 481.

Gemarkung Liblar, Flur 20
Flurstücke 923, 913, 919, 920, 921, 922, 924, 1079, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1457, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463 1470, 1471, 1626, 1631, 1797, 1798, 1857, 1870, 1879, 1891 und 1903.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Erftstadt, ……

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister

(Erner)